



Råderetskatalog

Boligforeningen SØBO

Afd. 151 – Byhusene

Kettingvej / Parkgade

Hofgården

Enghaven

Hertugtorvet / Storegade

Positivliste

Bemærk:

Alle påtænkte arbejder skal godkendes af administrationen inden påbegyndelse.



Godkendte standarder - indvendig vedligeholdelse:			
Stue, værelse, entre	Væg	Tapet	Savsmuld, kvalitet mellemstruktur.
		Maling	Flutex glans 5, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
		Farver	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejerer for det ekstra malerarbejde.
	Loft	Filt	Det er tilladt at opsætte filt på gibs lofter.
		Maling	Flutex glans 5, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
	Gulv	Lak	Vand- eller terpentinbaseret lak, laktypen afhænger af hvad der er på i forvejen. Kontakt administrationen inden lakering af gulve påbegyndes.
Køkken	Væg	Tapet	Glasvæv og savsmuld, kvalitet mellemstruktur.
		Maling	Flutex glans 10-20 silkemat, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
		Farver	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejerer for det ekstra malerarbejde.
	Loft	Filt	Det er tilladt at opsætte filt på gibs lofter.
		Maling	Flutex glans 5, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
	Gulv	Vinyl	Kvalitet Niva eller tilsvarende.



Badeværelse	<i>Væg</i>	Overflade	Brusehjørne: Der kan kun benyttes fliser godkendt til vådrum. Vægge: Fliser godkendt til vådrum eller glasvæv mellem struktur. Der skal anvendes vådrums-membran jf. BR15.
		Farve	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejeren for det ekstra malerarbejde.
	<i>Loft</i>	Maling	Flutex glans 10-20 silkemat, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
	<i>Gulv</i>	Klinker	Godkendte klinker eller fliser til vådrum. Der skal anvendes vådrums-membran jf. BR15.
Godkendte standarder - udvendig vedligeholdelse:			
Stakit		Materialer	Trykimprægneret træ, Nonwood, Rionet i rammekonstruktion
		Højde	Maks. højde 1,8 m over terræn
		Type	1 på 2, vandret beklædning
		Top	Buet op, buet ned og vandret
		Farver	Klar olie, grøn umbra, brun
		Stolper	Fastgøres i fundament af cement.
Flisebelægning		Flisetype	30x30 / 40x40 / 50x50 / SF-sten / Herregårdssten
		Farve	Lys og mørk grå beton, mokka
Plantning af træer & buske (Det er kun tilladt at plante frugttræer og buske)		Højde	Maks. tilladt højde på træer og buske: Afstand til mur = fuldvokset tilladt højde. Der skal ved placering tages højde for, at træer og buske ikke skaber algevækst på tag og mursten, samt er til gene for naboer.



Råderet, forbedringer indenfor boligen			
Køkken, godkendt standard Ved uskiftning af køkkenelementer skiftes samtidig emhætten.	<i>Elementer</i>	HTH eller tilsvarende	Prisklasse 40.000 Kr.
	<i>Armatuer</i>	Keramisk	Damixa: Som produktserie 10000, 10010, 10120, 52000 & 61077 Grohe: Som produktserie Eurostyle, Eurosmart Cosmopolitan & Eurodisc Nicobelli, Oras
Badeværelse, godkendt standard	<i>Elementer</i>	HTH eller tilsvarende	Prisklasse op til 80.000 Kr.
		Låger	Melamin, glas er ikke tilladt
	<i>Bordplade</i>	Type	Højtrykslaminat, Fuldstøbt keramisk, marmor
		Farve	Lys og mørkgrå, grånistret, sort og hvid.
	<i>Håndvask</i>	Type	Keramisk
	<i>Sanitet</i>	Toilet	Som lfø til gulvmontering
	<i>Armatuer</i>	Keramisk	Damixa: Som produktserie 35811, 35030, 67821, 67030 & 67730 Grohe: Som produktserie Essence, Concetto & Eurosmart Cosmopolitan, Oras
	<i>Vægge</i>	Overflade	Fliser godkendt til vådrum. Glasvæv, mellemstruktur. Der skal anvendes vådrums-membran jf. BR15
		Maling	Flutex glans 10-20 silkemat, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
		Farve	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejeren for det ekstra malerarbejde.
<i>Gulvvarme</i>	Type	Pexrør	

Efterisolering af loft efter administrationens anvisninger		Isoleringsmateriale	Glas- eller stenuld, granulat efter anvisning af administrationen.
Ændring af VVS tekniske installationer			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
Råderet, forbedringer udenfor boligen			
Overdækning af terrasse			Overdækning af terrasse skal



			<p>godkendes efter tegning af administrationen.</p> <p>Pæle i trykimprægneret træ, i sokkel af beton. Farve på træ klar, grå, sort eller grøn umbra.</p> <p>Tag: trapezplader klar eller grå.</p> <p>Sidebeklædning: trykimprægneret træ, farve klar, grå, sort eller grøn umbra.</p>
Etablering af udvendig vandhane			Efter anvisning af administrationen. Opsætning skal udføres af aut. VVS installatør.
	Type		Frostsikret, med T-nøgle



Råderet, forandringer indenfor boligen			
Udlægning af vinylgulv i køkken		Kvalitet	Som Niva eller tilsvarende kvalitet.
		Pålægning	Gulvbelægningen må ikke limes
		Farve	Ensfarvet, nistret, tern, lyse farver
Fjernelse af skillevæg mellem stue og køkken			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
Fjernelse af skillevæg mellem stue og kammer i 4-rums boliger			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
Fjernelse af øvrige skillevægge			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
Råderet, forandringer udenfor boligen			
Opsætning af legehus efter administrationens anvisninger			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
Plantning af hæk		Sort	Fjeldribs, hvid og rød Spirea, Liguster, bøgehæk
		Højde	1,8 m over terræn
Flisebelægning		Flisetype	30x30 / 40x40 / 50x50 / SF-sten / Herregårdssten
		Farve	Lys og mørk grå beton, mokka
Opsætning af markise			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning. Farve: lyse farver



<p>Opsætning af legeredskaber, f.eks. trampoliner, gyngestativer etc.</p>			<p>Godkendelse og placering vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen.</p> <p>Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.</p>
---	--	--	--

Råderetskataloget, Positivliste godkendt på afdelingsmødet den _____

Afdelingsformand

Dirigent