Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforening Søbo
Torsdag den 3. september 2026

Tilstede var 13 beboere + Annalise Lyngkilde formand for Søbo, Hans Peter Hollænder forretningsfører i Søbo og Thomas Teichert ejendomsfunktionær.

Formand Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvorefter mødet gik i gang.

1. **Valg af dirigent.**
   Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt.
   Annalise takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og beslutnings dygtigt.
2. **Valg af stemmeudvalg.**
   Hans Peter og Thomas blev valgt.
3. **Valg af referent.**
   Heidi Hansen blev valgt
4. **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning for det forløbne år.**
   Beretningen var udsendt sammen med den endelige indkaldelse og blev taget til efterretning.
5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering.**
   Erling fremlagde regnskabet som blev taget til orientering.
6. **Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviter i afdelingen.**
   Der var ingen større opgaver planlagt og det blev godkendt.
7. **Behandling af indkomne forslag.**
   A. Forretningsorden for afdelingsmøde. **Vedtaget**
   B. Fagmand til gennemgang af vinduer og døre. **100 % gennemgang vedtaget**
   C. Hastighedsnedsættelse **Henstiller til at farten sænkes**
8. **Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse.**
   Erling fremlagde budgettet for 2027 som var uden husleje stigning - **vedtaget**
9. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
   A. Heidi Hansen Stationsvej 25 B er på valg - **genvalgt**
   B. Suppleanter Leif Hansen Stationsvej 25 B & Tina Kock Hjortevej 56-**Genvalgt**
10. **Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:**
    Erling Jürgensen og Heidi Hansen er på valg - **Genvalgt.** Ole Stolberg **Nyvalgt**
    Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:
    Erling Jürgensen og Heidi Hansen er på valg - **Genvalgt.** Ole Stolberg **Nyvalgt**
11. **Valg af flaggast:** Erling Jürgensen og Peter Christensen er på valg - **Genvalgt**
12. **Eventuelt**
    Vedr. grønne affaldsposer kan afhentes hos Sonfor på Ellegårdsvej, hvor der gratis udleveres en pose med 5 ruller.
    Der blev holdt en sommerfest den 15. August som var rigtig hyggelig.

Dirigent _____ Afd. formand_ _____

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2025 i afd. 15
den 3. September 2026

Så er der gået et år igen siden sidste afdelingsmøde og året har været et rimeligt stille år uden store arbejder der skulle ordnes i afdelingen.

I 2025 har der været 7 flytninger i afdelingen.

Der er i løbet af året blevet fældet nogle træer i afdelingen på grund af alder og råd.
Selve vedligeholdelsen afdelingens grønne områder synes vi er blevet bedre efter at et nyt firma har overtaget arbejdet, så det håber vi det fortsætter.
Snerydningen som Thomas står for, har heller ikke været det helt store, selv om der flere gange har været problemer med maskinen, så det nogle gange blev lidt senere end beregnet.

Så har vi fået en ladestander, som er placeret på Hjortevej ved gårdmandsskuret og der blevet omdelt er stykke papir på hvordan den skal betjenes.

Bestyrelsen har i 2025 holdt 1 bestyrelsesmøde i løbet af året. Ved akutte problemer er der blevet klaret via telefon.

Vi må desværre også nævne affaldssorteringen, den er generelt god men der er desværre enkelte beboere som ikke kan finde ud af at kaffemaskiner m.m. ikke skal stilles ved siden af containeren, men sådanne ting skal man selv bortskaffe på kommunens container pladser.

Bestyrelsen har deltaget i 2 repræsentantskabsmøder og formanden for deltaget i 1 formandsmde.

Regnskabet for 2025 viser et pænt overskud på kr. 102.058,00 hvilket hovedsageligt skyldes større rente indtægter.

Vi vil hermed takke Thomas, Inspektør afd. og administrationen for godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen