

# Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforening Søbo

## Torsdag den 5. september 2024

Tilstede var 18 beboere + Annalise Lyngkilde formand for Søbo, inspektør Brian Lybæk Petersen og ejendomsfunktionær Thomas Teichert.

Formanden Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvor efter mødet gik igang.

### 1. Valg af dirigent.

Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt.

Annalise takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

### 2. Valg af stemmeudvalg.

Yvonne og Thomas blev valgt.

### 3. Valg af referent.

Kirsten Dalgaard blev foreslået og valgt.

### 4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var sendt ud med den endelige indkaldelse og der var ingen kommentarer.

### 5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering.

Erling fremlagde regnskabet, som blev taget til orientering.

### 6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Intet planlagt for 2025 - tagrender utætte, Thomas kigger på dem

### 7. Behandling af indkomne forslag.

A. Søbo orienterer ved håndværkerbesøg - **Vedtaget** Senest en uge før

B. Formandens beretning udsendes med den endelige indkaldelse - **Vedtaget**

C. Hækkene må max. være 180 cm. høje - **Nedstemt**

D. Bredden på hække/buske må ikke overstige 30 cm fra stammen - **Vedtaget**

E. Rødder og grene fra træer og buske holdes i passende afstand fra nabo, fortov og sti - **Vedtaget**

F. Murværk holdes fri for beplantning - **Vedtaget**

G. Hækkklipping ændres fra 2 gange årligt til 1 gang årligt - **Nedstemt**

H. Nedlægge garagerne på Stationsvej - **Forslag trukket**

I. Lave garagerne til carporte - **Forslag trukket**

J. Container til storskrald 1 gang årligt - **Nedstemt**

K. Ændring af ordensregler - snerydning - **Nedstemt**

**8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse.**

Erling fremlagde budget, som vil give en huslejestigning på 1,86 % - Vedtaget

**9. Valg til afdelingsbestyrelsen**

A. Wivien Jensen og Anne-Mette Buhr var på valg men ønskede ikke genvalg.  
Heidi Carlsen og Tina Kock blev valgt.

B. Suppleanter: der blev ikke vagt nogen

**10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab**

Erling Jürgensen og Wivian Jensen og Anne-Mette Buhr er på valg.

Erling Jürgensen blev genvalgt og Heidi Carlsen blev nyvalgt.

Valg til repræsentantskabet for Søbos antenne forening.

Erling Jürgensen og Heidi Carlsen genvalgt

**11. Valg af flaggast**

Erling Jürgensen og Peter Christensen er på valg - Genvalgt

**12. Eventuelt.**

Der blev bl.a. nævnt at husdyr skulle blive i egen have og der blev spurgt om det var en mulighed at afdelingen stod for hæk klipningen udvendig.

Dirigent\_

\_\_\_\_\_ Afd. formand \_\_\_\_\_



Til beboerne  
på Hjortevej og Stationsvej  
Afd. 920 15

Dato 23. august 2024

### Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 5. september 2024 kl. 17.00**  
**på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Søbo orienterer ved håndværkerbesøg
  - B. Formandens beretning udsendes med den endelige indkaldelse
  - C. Hækkene må max være 180 cm høje
  - D. Bredden på hække/buske må ikke overstige 30 cm fra stammen
  - E. Rødder og grene fra træer og buske holdes i passende afstand fra nabo, fortov og sti
  - F. Murværk holdes fri for beplantning
  - G. Hækkklipping ændres fra 2 gange årligt til 1 gang årligt
  - H. Lave garagerne om til carporte
  - I. Nedlægge garagerne
  - J. Container til storskrald 1 gang årligt
  - K. Ændring af ordensregler - snerydning
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlemmer: Wivien Jensen, Hjortevej 28 og Anne-Mette Buhr, Hjortevej 42 er på valg
  - B. Suppleanter: Per Fravsbøl, Hjortevej 32 og Heidi Carlsen, Stationsvej 25 B, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:  
Erling Jürgensen og Wivien Jensen og Anne-Mette Buhr er på valg  
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:  
Erling Jürgensen og Wivien Jensen og Heidi Carlsen er på valg
11. Valg af flaggast: Erling Jürgensen og Peter Christensen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan, beretning og forslag.