

## **Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo Mandag den 5. september 2021**

Tilstede var 20 beboere + Annalise Lyngkilde fra Organisationsbestyrelsen, inspektør Brian Lybæk Petersen og ejendomsfunktionær Thomas Teichert.

Formanden Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvorefter mødet gik i gang.

### **1. Valg af dirigent.**

Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt.

Annalise takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

### **2. Valg af stemmeudvalg.**

Helge Eichner og Thomas Teichert blev valgt.

### **3. Valg af referent.**

Wivien Jensen blev foreslået og valgt.

### **4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Erling aflagde bestyrelsens beretning ( kopi vedlagt )

Beretningen blev taget til efterretning.

### **5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering.**

Erling fremlagde regnskabet, som blev taget til efterretning.

### **6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**

Brian gennemgik forslagene, som gik ud på at de sternbrædder som ikke var malet inden for de sidste år både på Stationsvej og Hjørtevej skulle males i 2023. - Vedtaget

### **7. Behandling af indkomne forslag.**

A. Udskiftning af 42 stk lampehoveder med 17 watt LED pærer på Hjørtevej - Vedtaget

B. Bevaring af legeplads - Forslaget trukket tilbage. Men ved efterfølgende afstemning blev der besluttet at nedlægge legepladsen og underlag fjernes.

C. Sten fjernes ved P-plads - Vedtaget

D. Plantning af grønt - Nedstemt

E. Ændring af punkt 9 i ordensregler - antal klipninger af hæk -Nedstemt

F. Ændring af punkt 13 i ordensregler - musik mm. for åbne døre og vinduer - Vedtaget

### **8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse**

Erling fremlagde budget, som ikke ville give husleje stigning - Vedtaget.

**9. Valg til afdelingsbetyrelsen:**

- A. Bestyrelsesmedlem Anne-Mette Buhr er på valg - **Genvalgt**  
Bestyrelsesmedlem Wivien Jensen er på valg - **Genvalgt**
- B. Suppleanter: Jytte Gregersen - **Nyvalgt**

**10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:**

Erling Jürgensen og Wivien Jensen på valg - **Genvalgt**  
Anne-Mette Buhr - **Nyvalgt**

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:  
Erling Jürgensen og Wivien Jensen på valg - **Genvalgt**  
Jette Boisen - **Nyvalgt**

**11. Valg af flaggast**

Erling Jürgensen og Wivien Jensen er på valg - **Genvalgt**

**12. Eventuelt**

Der blev spurt til æble træer ud for Hjortevej 14-16 er for store, hvilket inspektør afdelingen og bestyrelsen vil kigge på.

Herefter takkede dirigenten og formanden for i dag og de tilmeldte kunne gå ind for at spise.

Dirigent : \_\_\_\_\_ Afd. formand. \_\_\_\_\_



Til beboerne  
på Hjortevej og Stationsvej  
Afd. 920 15

Dato 23. august 2022

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**mandag, den 5. september 2022 kl. 17.00  
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Udskiftning af 42 stk. lampehoveder
  - B. Bevaring af legeplads
  - C. Sten fjernes ved p-plads
  - D. Plantning af grønt
  - E. Ændring af punkt 9 i ordensreglerne – antal klipninger af hæk
  - F. Ændring af punkt 13 i ordensreglerne – musik mm. for åbne døre og vinduer
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Anne-Mette Buhr, Hjortevej 42, er på valg  
Wivien Jensen, Hjortevej 28, er på valg
  - B. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:  
Erling Jürgensen og Wivien Jensen er på valg  
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:  
Erling Jürgensen og Wivien Jensen er på valg
11. Valg af flaggast: Erling Jürgensen og Wivien Jensen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag