

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo
Onsdag den 14. september 2016

INDGÅET
27. 9. 2016

BOLIGFORENINGEN SØBO

Tilstede 20 beboere + Nina Frederiksen fra administrationen og Brian Lybæk Petersen fra inspektør afd. Poul Erik Jørgensen fra Organisationsbestyrelsen samt gårdmand Thomas Teichert.

Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte.

1. Valg af dirigent.

Poul Erik Jørgensen blev foreslået og valgt.

Poul Erik takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Nina og Brian blev valgt.

3. Valgt af referent.

Mette Buhr blev foreslået og valgt.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling aflagde bestyrelsens beretning (kopi vedlagt) som blev taget til efterretning.

Mette Buhr tilføjede, at fodring af fugle ikke var særlig smart, da der var mange rotter i området og mente at affaldsposerne burde lukkes helt , når de blev smidt i containerne.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering.

Nina gennemgik regnskabet, der kom nogle få kommentarer vedr. det årlige beløb til DOA og at det er frivillig om man vil have tv signal fra DOA, som leverer 2 tv pakker + man kan købe enkelt programmer. Hvorefter regnskabet blev taget til efterretning .

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Brian fra inspektør afd. gennemgik planen, hvor der ikke var noget de næste par år, men fortalte at han havde kigget lidt nærmere på carportene på Hjortevej og mente de trængte til maling inden for det nærmeste par år. Otto St.v. undrede sig over, at garagerne ind mod ham ikke var blevet malet og der blev svaret, at man ikke mente det var nødvendigt i denne omgang. Otto St.v. foreslog man kiggede på revnerne i asfalten.

7. Behandling af indkomne forslag:

a. Tyverisikring af vinduer og døre.

Der blev diskuteret forskellige muligheder, bl.a. kan man købe forskellige sikringer i byggemarkeder. Nabohjælp blev også diskuteret. Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre med sagen.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse.

Nina fremlagde budgetet og Jean Andreasen Hj.v. 58 mente man skulle bruge de penge der står på afdelingens konto til at udskifte vinduer og døre i alle boliger, svaret var, at det kunne man ikke "bare" lige gøre. Budgetet blev herefter godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

På valg er Wivien Jensen Hj.v 28 som blev genvalgt.

På valg er Anne-Mette Buhr. Hj.v 44 som blev genvalgt.

A. Valg af suppleanter:

Hans Henrik Sommer ønskede ikke genvalg

Gerda Christiansen Hj.v. 18 blev nyvalgt.

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og antenneforeningen.

A. På valg er: Erling Jürgensen, Wivien Jensen , Anne-Mette Buhr.

Alle tre blev genvalgt

B. Valgt af suppleanter:

Gerda Christiansen HJ.v 18 blev nyvalgt

11. Valg af flaggast.

Bestyrelsen blev genvalgt.

12. Eventuelt.

Intet

Herefter takkede Poul Erik for god ro og orden og nedlagde hvervet som dirigent, hvorefter Erling tog ordet og takkede Poul Erik Jørgensen for alle de år han havde deltaget i afd. 15's afdelingsmøder, det var sidste gang, da han trækker sig fra Organisationsbestyrelsen ved næste valg i maj 2017 og Erling overrakte ham en lille gave fra afd. 15.

Erling sluttede med at sige tak for idag, hvorefter der blev spist Skipper Labskovs.

Dirigent:

Poul Erik Jørgensen

Referent: *Anne-Mette Buhr.*

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015 i afd, 15 Hjortevej / Stationsvej den 14.9.2016

I dette års beretning, må vi konstatere at aktiviteterne i vores afdeling har været meget begrænset, deraf følge har bestyrelsen ikke haft den store møde aktivitet.

Vi har haft 3 flytninger i løbet af året, der er blevet plantet 3 nye træer og sandet er udskiftet i sandkassen. Som i sikkert har opdaget, var der flere gange at vi ingen gadelys havde, det var galt i hele området, det var kommunes udstyr der svigtede, hvilket vi i bestyrelsen var trætte af, da vi skulle over hver aften og tænde lyset og hver morgen over for at slukke igen, men vores gårdmand Thomas fandt en anden løsning, så lyset styres hos os selv og siden har det virket.

Snerydning var der heldigvis ikke ret meget af i denne vinter.

Vi er igen nødt til at nævne affaldssorteringen, det er simpel hen ikke godt nok, det står helt klart på containerne hvad der må komme i, men gårdmanden må desværre jævnlig håndsortere.

Der har desværre været en del indbrud og tyverier i vores afdeling og det er ikke særlig betryggende, for tyvene går ind selv om der er nogen hjemme, så husk derfor at lukke vinduer og døre.

Inspektør afdelingen og bestyrelsen har været på den årlige rundgang uden at der var det store at bemærke.

Bestyrelsen har deltaget i det årlige kursus på Mommark Business College, hvor der var nogle gode foredrag og en del gruppe arbejder.

Afdelingen har i 2015 desværre haft et underskud på kr. 76.000,- som skyldes at vi ingen renter har fået, en stigning i vand og kloakafgifter m.m.

Vi vil igen i år takke vores gårdmand Thomas for et godt stykke arbejde og dit altid gode humør.

Vi vil også takke medarbejderne i Søbo for et godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen.