

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo Onsdag den 9. september 2015

Tilstede 18 beboere + Poul Erik Jørgensen fra Organisationsbestyrelsen og Jette Pørksen Kristensen fra administratioenen og Karsten Gjerlevsen fra inspektør afd. samt gårdmand Thomas Teichert.

Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte.

1. Valg af dirigent.

Poul Erik Jørgensen blev foreslået og valgt.

Poul Erik takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Jette og Karsten blev valgt.

3. Valg af referent.

Wivien Jensen blev foreslået og valgt.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling aflagde bestyrelsens beretning (kopi vedlagt) som herefter blev godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014 til orientering.

Jette gennemgik regnskabet, hvorefter det blev taget til efterretning.

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af aktiviteter og arbejder.

Karsten fra inspektør afd. gennemgik planen. Miljøhusene skulle males og garagerne på Stationsvej skulle også males, hvilken blev anslået til kr. 39.000,-

Susan Hj.v.4. Bliver der brugt udbud vedr. vedligeholdelse og rengøring ?

Karsten: Græsslåning og rengøring af området bliver sendt i udbud hvert 3. år. hvorefter planen blev godkendt.

7. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2016 til godkendelse.

Jette fremlagde budgettet og oplyste at vi ville få en lille husleje forhøjelse på 2,15 %.

Susan HJ.v.4: Der er stigninger på renholdelse og alm. vedligehold ?

Jette oplyste at man var gået ud fra tallene i 2014, da der blev lavet budget.

Derefter blev budgettet godkendt.

8. Behandling af indkomne forslag.

a. Fjernelse af buske i fællesarealet ved Hjortevej 4.

Div. træer m.m. bliver fjernet og der bliver plantet planter med gule blomster, som vi har andre steder.

b. Etablering af grillplads ved gyngestativ.

Der var enighed om, at ideen var god at kunne vi mødes der og komme hinanden lidt ved. Vi kunne evt. starte med at mødes over en kop kaffe og så se hvad det udvikler sig til, inden vi ligger fliser og monterer en grill.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand: Erling Jürgensen er på valg.
Erling modtog genvalg og blev valgt.
- B. Valg af suppleanter: Kirsten Dalgaard er på valg.
Kirsten ønskede ikke genvalg og i stedet blev Hans Henrik Sommer valgt.

10. Organisationsbestyrelsen ønsker at afdelingsmødet skal tage stilling til om afdelingsbestyrelsen fremover skal have bemyndigelse til at vælge hvilke beboere der skal vælges som afdelingens repræsentanter.

Der var enighed om at det var et lidt kringlet spørgsmål og man kunne ikke se formålet med det. Der blev diskuteret lidt frem og tilbage, hvorefter det blev nedstemt.

11. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og til repræsentantskabet i Søbo's Antenneforening, på valg er:

- A. Erling Jürgensen, Wivien Jensen, Anne-Mette Buhr.
Alle tre blev genvalgt.
- B. Valg af suppleanter: Der blev ingen valgt.

12. Valg af flaggast.

Bestyrelsen blev genvalgt.

13. Eventuelt.

Elinor Hj.v. Foreslog at der blev plantet nogle blomster ved trappeopgangene.

Thomas planter nogle blomster.

Anne-Mtte Hj.v. 44: Vi har fået 3 nye opslagstavler

Ønsker vi skal lave en fest næste år

Har vi nogle gæsteværelser vi kan leje ?

Karsten lovede at undersøge det med gæsteværelserne.

Jette: Hver afdeling bestemmer hvem der kan leje deres værelser.

Michael Hj.v.46: Der ligger brugte bleer i beholderen til plast.

Der var enighed om at det er hjemmehjælperne der ikke kan finde ud af det.

Susan Hj.v.4: Ang. affald ved siden af containerne og påfyldning af dem, der bliver smidt alt muligt

Kan vi ikke få en seddel sendt rundt til samtlige beboere, så de ved hvordan der skal sorteres.

Erling: Det har vi prøvet flere gange og som der også blev nævnt i beretningen er det et stort problem. Store papkasser , græsslåmaskiner, store tæpper m.m. skal man selv få bortskaftet. Thomas har indtil nu sorteret og bortskaftet det, men hvis det fremover bliver opdaget hvor det kommer fra, bliver der sendt en regning til vedkommende.

Inge HJ.v.36: Bliver containerne til plast og dåser gjort rene:

Karsten: Det skal de en gang om året af Meldgaard

Hans Henrik: Der ligger vand i carporten når der regner meget

Karsten: Det vil der blive kigget på

Mary Hj.v. 48 Ville gerne vide hvem der har sendt håndværker ud for at reparere gavlen uden hun vidste det.

Karsten: Det var bestilt, men glemte at give besked.

Wivien HJ.v. 28 Der var kaos med tilmeldingen til dette møde, vi plejer at tilmelde til mødet og bussen hos formanden.

Erling: Taler med kontoret om vi kan få den løsning da det jo også sparer kontoret for en masse tid.
Mette : Jeg vil gerne opfordre til at der ikke bliver fodret fugle, da det tiltrækker rotter.
Wivien Jeg har 2 poser med nødder, som jeg fodrer fuglene med, og det bliver jeg ved med og jeg er vidst ikke den eneste der gør det.
Erling. Der er sendt en seddel rundt med, at al fodring er forbudt, da der er konstateret den del rotter både på Hjortevej og Stationsvej. Efter min mening skulle det ikke være nødvendig at fodre fugle om sommeren, de skal selv kunne finde føde om sommeren, jeg kan endda forstå det om vinteren hvor der ligger meget sne.

Erling sagde tak for iaften og ønskede alle god tur hjem.

Dirigent Perild Jørgensen Referent. Wivien Jensen

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014 i afd. 15 Hjortevej / Stationsvej den 9.9.2015

I denne beretning for 2014 kan bestyrelsen oplyse, at det har været et forholdsvis stille år, vi har haft 1 flytning og tagryggene er blevet lavet færdig. Der har desværre været en del problemer med vores udendørs lys som for det meste skyldes at Sønderborg Kommune er ved at ændre alle lamper til LED pærer, og der er åbenbart gået kludder med tænd og sluk uret i det meste af Sundsmark området, bestyrelsen har dog i langt de fleste tilfælde kunnet tænde lyset på Hjortevej manuelt, men det er ikke altid vi har opdaget det og så er det altså mørkt herude, hvorfor vi gerne vil henstille til, at man tænder sit lys ved hoveddøren så læger, ambulancefolk, hjemmehjælper m.m. kan finde rundt.

Vi har også fået udskiftet vore emhætter i 2014.

Lamperne er gårdmanden ved at ændre, så de næsten bliver halveret i strømforbrug, det sker i takt med at de går i stykker.

Så er vi kede af at vi igen skal nævne affaldssorteringen, det er blevet væsentlig bedre med sorteringen efter vi har fået mærkater, hvor der er vist hvad der skal i de forskellige containere.

Men stadigvæk er der ting, som man selv skal fjerne bl.a. malerrester, tv, stereoanlæg, græsslåmaskiner store papkasser m.m. disse ting er der blevet stillet ved affaldscontainerne og det koster afdelingen en del penge at få fjernet.

Og som alle andre år har vi haft en stor have container, som er blevet brugt rigtig meget.

Så har vi desværre haft en brandstifter på besøg på Hjortevej i nr. 28 og nr. 24 hvor der er hældt brandvæske på nogle af de ting der stod ved døren. I nr. 24 gik det heldigvis ud af sig selv men i nr. 28 opdagede beboeren branden og tilkaldte en nabo, som fik slukket branden inden den fik rigtig fat i bygningen, men hele dørpartiet var ødelagt og måtte udskiftes. Politiet har arbejdet med sagen, men har ikke fundet gerningsmanden.

Inspektør afdelingen har også været på den årlige rundgang med bestyrelsen, hvor der ikke blev fundet

noget særligt at bemærke.

Regnskabet i vores afdeling viser i år desværre et underskud på kr. 15.000,00, hvilket jo ikke er så spændende.

Hele afdelingsbestyrelsen har været på et en dags kursus på Mommark Business College sammen med andre Søbo afd. og Nordborg Andelsbolig forening, hvor der var foredrag og gruppearbejde, en god og lærerig dag.

Vi vil godt takke vores gårdmand Thomas for godt samarbejde og veludført arbejde.

Vi vil også gerne takke alle medarbejdere i Søbo for godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen