

## Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo Torsdag den 10. september 2020

Tilstede var 22 beboere + Annalise Lyngkilde fra Organisationsbestyrelsen og Brian Lybæk Petersen fra Inspektør afd. samt ejendoms funktionær Thomas Teichert.

Formanden Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvorefter man gik i gang med dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent.

Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt.

Annalise takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

### 2. Valg af stemmeudvalg.

Thomas Teichert og Yvonne Brandt blev valgt.

### 3. Valg af referent.

Wivien Jensen blev foreslået og valgt.

### 4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling aflagde bestyrelsens beretning ( kopi vedlagt )

Beretningen blev taget til efterretning.

### 5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering.

Erling fremlagde regnskabet, som blev taget til efterretning

### 6. Godkendelse af Inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Brian gennemgik forslagene:

1. Etablering af sti mellem mellem Stationsvej og Hjortevej - **Nedstemt**

2. Udskiftning af gyngestativ - **Nedstemt**

### 7. Behandling af indkomne forslag.

a. 4-værelses lejligheder på over 90 m<sup>2</sup> giver fortrinsret til familier med børn - **Vedttaget**

b. Når der skiftes køkken, lægges der linoleum på gulvet - **Vedttaget**

c. Opretning af fliser fra p-plads ned til nr. 24, da de ligger ujævnt - **Vedttaget**

d. Robot plæneklipper til de grønne områder - **Nedstemt**

e. Stoppe sprøjtning af fliser - meget mere ukrudt efter - **Nedstemt**

### 8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse.

Erling fremlagde budget - **Godkendt**

**9. Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Bestyrelsesmedlem: Wivien Jensen Hjortevej 28 er på valg - **Genvalgt**  
Anne-Mette Buhr. Hjortevej 42 er på valg - **Ikke genvalgt**  
Kim Larsen Hjortevej 24 ønsker at stille op - **Valgt**  
Suppleanter: Yvonne Brandt Stationsvej 25 F - **Valgt**

**10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.**

Erling Jürgensen, Anne-Mette Buhr og Wivien Jensen på valg - **Genvalgt**  
**Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet til Søbo antenneforening.**  
Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Yvonne Brandt er på valg - **Genvalgt**

**11. Valg af flaggast.**

Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Anne - Mette Buhr er på valg.  
Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Kim Larsen - **VALGT**

**12. Eventuelt.**

Der blev spurgt til affaldsposer til affaldssortering - **Vil blive udleveret gratis**  
Nye borde og bænke - **Er bestilt.**  
En beboer ville vide hvorfor DOA var steget kr. 10,- pr. måned - **Det er et gebyr på betalingservice hos DOA.**  
Flere ville vide hvorfor der var betalt for vand 2 gange i dec. 2018 - **Undersøges af administrationen**  
Besked noget før, inden der kommer håndværkere - **Inspektør afdelingen taget til efterretning**  
Overdækningen til sandkassen defekt - **Kan ikke skaffes, men Sonja Christensen Hjortevej 20 har tilbudt at sy et nyt.**

Herefter takkede formanden for godt fremmøde og takkede Søbos medarbejdere for hjælpen.

Dirigent.

  
Annalise Lyngkilde

Referent:

  
Wivien Jensen





Til beboerne  
på Hjortevej og Stationsvej  
Afd. 920 15

Dato 1. september 2020

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 10. september 2020 kl. 17.00  
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. 4-værelses lejligheder på over 90 m<sup>2</sup> giver fortrinsret til familier med børn
  - B. Når der udskiftes køkken, lægges der linoleum på gulvet
  - C. Opretning af fliser fra p-plads ned til nr. 24, da de ligger ujævnt
  - D. Robot plæneklipper til de grønne områder
  - E. Stoppe sprøjtning af fliser – meget mere ukrudt efter
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Wivien Jensen, Hjortevej 28, er på valg  
Anne-Mette Buhr, Hjortevej 42, er på valg  
Kim Larsen, Hjortevej 24 ønsker at stille op til afd.bestyrelsen
  - B. Suppleanter: Gerda Christiansen, Hjortevej 18, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:  
Erling Jürgensen, Anne-Mette Buhr og Wivien Jensen er på valg  
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:  
Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Yvonne Brandt er på valg
11. Valg af flaggast: Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Anne-Mette Buhr er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

**Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.**

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag