

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo Mandag den 9. september 2019

Tilstede var 22 beboere + Annalise Lyngkilde fra Organisationsbestyrelsen og forretningsfører Hans Peter Hollænder, Brian Lybæk Petersen fra Inspektør afd. samt ejendoms funktionær Thomas Teichert.

Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvorefter man gik i gang med dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt.

Annalise takkede for valget og konstaterede at møde var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Yvonne Brandt og Thomas Teichert blev valgt,

3. Valg af referent.

Wivien Jensen blev foreslået og valgt

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling aflagde bestyrelsens beretning (kopi vedlagt)

Der var en kommentar vedr. buske der var gået ud bag de nye affaldsbeholdere. - **Bliver plantet nye.**

Der var også en kommentar vedr. tømningen af affaldsbeholderne, at lastbilen der tømte dem spærrede hele vejen og at det tog mellem 20 - 30 min. - **Inspektør afd. kigger på sagen.**

Det blev også bemærket at ukrudtet ud mod Mommark stien stod meget højt. - **Tilhører kommunen.**
Beretningen blev taget til efterretning.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.

Hans Peter Hollænder fremlagde regnskabet, som blev taget til efterretning.

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Brian gennemgik forslaget om nedgravede affaldsbeholdere på Stationsvej - **Vedttaget**

7. Behandling af indkomne forslag.

a. Ordensregler tilføjelse - Gæsteparkering må kun benyttes af beboernes gæster. - **Vedttaget.**

b. Etablering af røgalarm i hver bolig. - **Vedttaget.**

c. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum. - **Vedttaget.**

d. Container til haveaffald og hæk klipning. - **Forslaget blev trukket tilbage.**

e. Fjernelse af hæk/buske ved parkeringsplads ud for Hjortevej 54.- **Vedttaget.**

8. Fremlæggelse afdelingens budget for 2020 til godkendelse.

Hans Peter fremlagde budget - **Godkendt.**

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Formand Erling Jürgensen var på valg - **Genvalgt.**

Valg af suppleanter.

Gerda Christiansen var på valg - **Genvalgt.**

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Erling Jürgensen, Anne Mette Buhr og Wivien Jensen blev valgt til Søbos repræsentantskab.
Erling Jürgensen , Wivien Jensen og Yvonne Brandt blev valgt til Søbos antenneforenings repræsentantskab.

11. Valg af flaggast.

Bestyrelsen genvalgt.

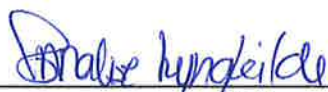
Der blev spurgt, hvor blød plastik skulle smides hen i beholderne og at affaldsposer smides i beholderne uden at være lukket. -

Et spørgsmål gik på om man måtte sætte solceller på taget. - Svaret var det hører under råderetten.

Der blev også spurgt om hvorfor man ikke kunne se ledige boliger i Søbo på nettet ? svaret var, at man skulle sætte sig på en venteliste hvis man er interreseret.

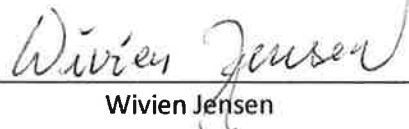
Herefter takkede formanden for et godt fremmøde og takkede Søbos medarbejdere for hjælpen.

Dirigent:



Annalise Lyngkilde

Referent:



Wivien Jensen

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018 i afd. 15

I denne beretning kan vi oplyse at der i 2018 har været 3 flytninger. Der er blevet monteret vandmålere i alle boliger, hvilket betyder at hver lejer betaler for det vand der bliver brugt i boligen, som man bor i. Det har også betydet at der på vaskepladserne, er der blevet lukket for vandet.

Det årlige tilbage vendende problem med affalds sortering, har også været der. MEN.... efter vi har fået de nye nedgravede affaldsstationer på Hjortevej ser det ud til at det har hjulpet. Der er ingen tvivl om, at det sparer Thomas for en masse tid, dog er det også blevet et problem på Stationsvej med sorteringen, hvilket vi ser om det også kan løses senere i dagsordenen.

Den store have container har vi igen i år haft stående i ca. 6 uger og den er blevet tømt mindst en gang om ugen og nogle gange to.

Rotter har der også været i år, vi er godt klar over de er alle steder, men vi vil godt bede om at lade være med at fodre fugle, for det er et paradys for rotter.

Vore grønne områder ser faktisk også godt ud, gartnerne laver et pænt stykke arbejde, i henhold til hvad der er pålagt dem.

Snerydning har der ikke rigtig været noget af, der har været lidt saltning.

Inspektør afd. - Ejendoms funktionær og bestyrelsen har været på den årlige rundgang i afdelingen. Det der blev diskuteret mest var om det evt. er muligt at etablere nedgravede affaldsstationer på Stationsvej. Ellers var der ikke rigtig noget at komme efter.

Igen i år har bestyrelsen været på kursus sidst i januar måned, på Mommark Business College, hvor kommunen fortalte om hvad der sker med affaldssortering, vi hørte om brandsikring og om tyverisikring og om FN's verdensmål. Der var enighed om at det havde været en lærerig dag.

Regnskabet for 2018 viser et overskud på Kr. 10.614,00

Til sidst vil vi gerne takke Thomas, inspektør afd. og administrationen for et godt samarbejde,

Afdelingsbestyrelsen.