

Referat fra

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen - Boligforeningen Søbo den 7. september 2021

Til mødet var mødt 10 beboere – repræsenterende 8 lejemål. Fra Organisationsbestyrelsen Charlotte Sørensen, fra administrationen inspetør Karsten Gjerlevsen og ejendomsfunktionær Ebbe Bramman.

	Dagsorden:	Referat:
1.	Valg af dirigent	Bjarne Poulsen (nr. 9) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne.
2.	Valg af stemmeudvalg	Charlotte Sørensen, Karsten Gjerlevsen og Ebbe Bramman valgt.
3	Valg af referent	Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.
4	Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2020)	Beretningen er vedlagt referatet – gennemgået af Nils Højsager-Jessen (nr. 17). - Ingen kommentarer fra mødet.
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering	Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nils - Regnskabet udviser et lille overskud på kr. 22.000. - Ingen kommentarer fra mødet.
6	Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Fremlagt af Karsten Gjerlevsen. Ingen større arbejder er planlagt i 2021/2022/2023. - Se dog pkt. 7. - Ingen kommentarer fra mødet
7	Behandling af indkomne forslag: a. Undersøgelse af vand- og varmerør i gulve – samt projektforslag	Forslaget er i fuld længde er udsendt med mødeindkaldelsen. - Der har været et stigende antal rørskader på både vand og varmerør - Vi forventer flere skader på grund af tæring - Forsikringerstatninger nedsættes successivt i forhold til antal skader - Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor en <u>undersøgelse af forholdene og udarbejdelse af forslag til omlægning af rør – og pris herfor.</u> - Forslaget godkendt – iværksættes i 2022

8	<p>Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse</p>	<p>Forslag til budget 2022 er udsendt med mødeindkaldelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gennemgået af Nils - Umiddelbart lægges op til en 0-stigning i 2022 <p>Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>
9	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Valg af bestyrelsesformand – Nils Højsager Jessen er på valg. b. Valg af bestyrelsesmedlem – Svend Aage Petrat-Meyer er på valg c. Valg af suppleanter – Stefan Otte Hansen og Bjarne Poulsen er på valg 	<p>Nils Højsager Jessen (nr. 17) genvalgt.</p> <p>Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) genvalgt.</p> <p>Stefan Ott Hansen (nr.4) genvalgt Bjarne Poulsen (nr. 9) genvalgt</p>
10	<p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal b. Som suppleant til Repræsentantskabet c. Antenneforeningen Svend Aage Petrat-Meyer 	<p>Nils Højsager Jessen(nr. 17) og Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt.</p> <p>Der udpeges ad hoc suppleant ved behov.</p> <p>Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) genvalgt.</p>
11	<p>Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen</p>	<p>Henry Sørensen(nr. 16) genvalgt Niels Højsager Jessen (nr. 17) genvalgt</p>
12	<p>Evt.:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Opfølgning på "Fejl- og mangellister" efter indflytning 	<ul style="list-style-type: none"> A. Der må forventes en opfølgning fra administrationens side. Har ikke fundet sted i nr. 14. Karsten Gjerlevsen følger op på sagen. Bestyrelsen oplyser, at det på SØBO's hjemmeside efter login som lejer er muligt under "Dokumenter" at se de dokumenter, der er tilknyttet det enkelte lejemål. Ved konvertering af it-systemer er dokumenter forsvundet, så det er en god ide at tjekke.

	<p>B. Deltagelse i fællesrengøring</p> <p>C. Støjgener</p>	<p>B. Det er en skam, at så få deltager i fællesrengøringen – deltagelse fremmer sammenholdet i afdelingen og holder huslejen nede.</p> <p>C. Er der gjort noget ved problemet?</p> <ul style="list-style-type: none">- Bestyrelsen har drøftet sagen og arbejder på en varig løsning
		<p>Dirigenten takkede for god ro og orden og et behageligt møde..</p> <p>Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!</p>

20. september 2021

Niels Højsgaard-Jessen

Formand for afdelingsbestyrelsen

Bjarne Poulsen

Dirigent



Til beboerne
på Skovkrogen 1-20
Afd. 920 14

Dato 26. august 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 7. september 2021 kl. 17.00
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Undersøgelse af vand- og varmerør i gulve
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Nils Højsager-Jessen, Skovkrogen 17, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Svend Aage Petrat-Meyer, Skovkrogen 11
 - C. Suppleant: Stefan Hansen, Skovkrogen 4, er på valg
Suppleant: Axel Bjarne Poulsen, Skovkrogen 9, er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Nils Højsager-Jessen og Flemming Egedal er på valg til repræsentantskabet
Svend Aage Petrat-Meyer er på valg til antenneforeningen
11. Valg af græsklippere
Henry Sørensen og Nils Højsager-Jessen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og forslag