

Referat fra

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen – Boligforeningen Søbo den 3. september 2020

Til mødet var mødt 9 beboere – repræsenterende 7 lejemaal. Fra Organisationsbestyrelsen Anne Cathrine Sørensen og fra administrationen Karsten Gjerlevsen.

	Dagsorden:	Referat:
1.	Valg af dirigent	Bjarne Poulsen (nr. 9) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne.
2.	Valg af stemmeudvalg	Anne Cathrine Sørensen fra organisationsbestyrelsen og Karsten Gjerlevsen fra administrationen valgt.
3	Valg af referent	Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.
4	Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år ved afdelingsbestyrelsens formand	Beretningen er vedlagt referatet – gennemgået af Nils (fmd. for afdelingsbest. – nr. 17) Ingen kommentarer
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering	Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nils. <ul style="list-style-type: none">- Regnskabet udviser et overskud på 58.000 kr., som indarbejdes i budgettet.- Regnskabet er godkendt af bestyrelsen
6	Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Fremlagt af Karsten <ul style="list-style-type: none">- Ved markvandring i juni 2020 konstateredes mindre, kommende reparationer, som indarbejdes i 2020/2021.- Der er ikke planlagt større vedligeholdelsesarbejder i 2020/2021/2022.- En større renovering af vore tekniske installationer tegner sig i løbet af nogle år, men iværksettes først ved behov. Konstaterer lejere meget rustne rør (f.eks. ved gennemgang i gulv) kontaktes vores tekniske afdeling.- Der bliver løbende sparet op til disse forventelige reparationer
7	Behandling af indkomne forslag:	Der er ikke indkommet forlag.

8	Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse	Forslag til budget 2021 er udsendt med mødeindkaldelsen – blev gennemgået af Nils. <ul style="list-style-type: none"> - Forslaget balancerer uden huslejestigning - Forslaget GODKENDT.
9	Valg til afdelingsbestyrelsen a. Bestyrelsesmedlem Flemming Egedal er på valg b. Valg af suppleanter – Birthe Vinberg og Hanne Gause er på valg	<ul style="list-style-type: none"> - Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt. - Birthe og Hanne ønskede ikke genvalg. Tak til Birthe og Hanne for indsatsen i bestyrelsen. - Som 1. suppleant valgtes Stefan Ott Hansen (nr. 4) - Som 2. suppleant valgtes Bjarne Poulsen (nr. 9)
10	Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab samt 1 medlem til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er: a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal b. Som suppleant til Repræsentantskabet c. Svend Aage Petrat-Meyer til repræsentantskabet for Antenneforeningen	<ul style="list-style-type: none"> - Nils Højsager Jessen (nr. 17) og Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt til repræsentantskabet. - Der udpeges ad hoc suppleant ved behov. - Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) genvalgt til repræsentantskabet for Antenneforeningen.
11	Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen	<ul style="list-style-type: none"> - Henry Sørensen (nr. 16) genvalgt - Niels Højsager Jessen (nr. 17) genvalgt
12	Evt.: A. Gadefest B. Ros til teknisk afd.	<ul style="list-style-type: none"> - Et par beboere har givet udtryk for ønske om en gadefest. Nils tager kontakt til disse beboere og forklarer om mulighederne for økonomisk tilskud til afholdelse. - Stefan (nr. 4) roser teknisk afdeling for iværksættelse af nødvendige reparationer.
	Dirigenten takkede for god ro og orden og et behageligt møde.	Tak til de lejere, som har medvirket ved vedligeholdelse af afdelingen – og selvfølgelig en særlig tak til græsklipper Henry og Ellen, som begge yder en utrolig indsats. Tak til dirigenten og en tak for god ro og orden ved mødet! Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!

Dato:

Bjarne Poulsen

Dirigent.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B. Poulsen', written in a cursive style.

18.9.20



Til beboerne
på Skovkrogen 1-20
Afd. 920 14

Dato 25. august 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 3. september 2020 kl. 17.00
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
Ingen indkomne forslag
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Flemming Egedal, Skovkrogen 18, er på valg
 - B. Suppleant: Hanne Gause, Skovkrogen 14, er på valg
Suppleant: Birthe Vinberg, Skovkrogen 16, er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Nils Højsager-Jessen og Flemming Egedal er på valg til repræsentantskabet
Svend Aage Petrat-Meyer er på valg til antenneforeningen
11. Valg af græsklippere
Henry Sørensen og Nils Højsager-Jessen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021 og langtidsplan