
Møde mellem Boligforeningen Søbo og Afd. 14 Skovkrogens Afdelingsbestyrelse

Dato og sted: 28. maj kl. 14 på Søbos kontor.

Deltagere Søbo administration Karsten Gjerlevsen og Hans Peter Hollænder. Fra afdeling 14: Nils Højsager-Jessen, Flemming Egedal, Svend Aage Petrat-Meyer

Dagsorden:

Punkt 1: Renovering af vand- og varmeinstallation i Skovkrogen 13 - evaluering

Sagsfremstilling:

Afdelingsbestyrelsen har sammen med de øvrige beboere i Skovkrogen haft mulighed for at besøge det færdige resultat i nr. 13. Der blev den 7. marts holdt åbent hus – med et fint fremmøde idet 17 af 20 lejermål benyttede muligheden for at besøge løsningen.

Afdelingsbestyrelsen var til stede og indsamlede beboernes kommentarer. Disse kommentarer har afdelingsbestyrelsen efterfølgende forholdt sig til.

Følgende ønskes ændret med henblik på næste renovering:

1. Generelt ønske rørene til/fra den enkelte radiator samlet på den ene side af radiatoren – samme løsning som i prøvehusets soveværelse.
2. Generelt ønskes studse fra nedlagte rør skåret af i højde med gulvbelægning, så der kan enten spartles i samme højde som gulvbelægningen eller laves en afslutning i niveau.
3. I gæstetoilet ønskes rør med koldt vand til toiletet ført på væg langs gulv fra koldt vand til håndvask i stedet for ekstra rør fra loft til toilet.

Afdelingsbestyrelsen skal anmode om en beregning af den ændrede udgift i forhold til regning for vvs-arbejde udført i prøvehus + ekstra malerudgifter.

Planen er at fremlægge forslaget med ovenstående ændringer af udførelse samt ændret økonomi til godkendelse på afdelingsmødet i september 2024

Beslutning:

De tre ønsker til ændringer blev godkendt, så de bringes i anvendelse fra næste renovering. Karsten Gjerlevsen indarbejder ændringerne i planer for renovering.

Pris for den godkendte renovering (afdelingsmøde 2023) kr. 225.000 kr. eks. moms pr. hus

Pris for den udførte prøverenovering (vvs + maler) kr. 101.508 eks. moms pr. hus

Punkt 2: Rotter i afdelingen

Sagsfremstilling: Der er konstateret rottebesøg i 5-6 huse udvendigt. I et enkelt tilfælde har en rotte været inden for. Kommunens rottebekæmpelse er i gang. Et supplerende tiltag kunne være rottespærre ved Skovkrogens hovedkloak.

Etableringsudgift vil udgøre 4-5.000 kr. Herefter årlig udgift til vedligeholdelse ca. kr. 1.000.

Forslag: Vores tekniske afdeling sætter etablering af rottespærre i gang hurtigst muligt.

Beslutning:

Opsætning af rottespærre i den centrale kloakledning til Skovkrogen (grønt område bag Skovkrogen 19) igangsættes hurtigst muligt. Karsten Gjerlevsen sørger for opsættelsen.

Efter mødet har der igen været problemer med kloakken ud for hus nr. 13 – på inspektionskameraet kunne ses grene m.v. i rørene. Karsten kontakter kloakfirma for at høre evt. nyt.

Punkt 3: Anskaffelse og opsætning af hjertestarter.

Sagsfremstilling: På afdelingsmødet i september 2023 besluttedes at anskaffe en hjertestarter til afdelingen. Placering er besluttet – det bliver på afdelingens carport ud mod parkeringspladsen. Pladsen er overdækket og synlig fra Borgmester Andersens vej og tilgængelig i alle døgnets 24 timer. Der er indhentet tilbud fra Falck og undersøgt mulighed for donation via Trygfonden.

	Falck:	Trygfonden:
Hvornår kan vi være klar?	Forsommer 2024	Der kan søges om donation 1. marts og 1. september. Herefter skal påregnes op til 3 mdrs. sagsbehandling – altså kan vi være klar omkring nytår 24/25
Bliver starter vores ejendom?	Ja	Starter gives som donation, som tilhører fonden i 3 år. Herefter overdrages starter til os og er vores ejendom. I donationsperioden er vi forpligtet til at føre tilsyn.
Engangsbeløb første år ekskl. moms <ul style="list-style-type: none">Hjertestarter med skabFremføring af el	Kr. 15.341,15 Kr. 4.000,00	Kr. 0,00 Kr. 4.000,00
Driftsudgifter ekskl. moms <ul style="list-style-type: none">ReservedelsaftaleForsikringEl til varme i skab	Kr. 1.048,85 Kr. 1.400,00 Kr. 500,00	Kr. 1.048,85 (fra år 4) Kr. 1.400,00 Kr. 500,00

Beslutning:

Der udfærdiges ansøgning til Trygfonden (Svend Aage). Der er ansøgningsfrist pr. 1. september. Der skal udpeges en gruppe, som har ansvaret for hjertestarter og som skal deltage i kursus i hjertelunge-redning. Tages op på afdelingsmødet 2024 i september.