

## Afdeling 14 – Skovkrogen

### Afdelingsbestyrelsens beretning

Indledende vil vi sige velkommen til alle de beboere der er her i dag. Kalenderen siger at vi er 2023 og det er specielt. Det er nemlig i år 50 år siden at afdeling 14 – Skovkrogen blev taget i brug.

Det er en grund til at fejre og det var det vi gjorde her den 12. august. Fantastisk at vi fik tilmelding fra samtlige beboere selv om der kom enkelte afbud i sidste øjeblik.

Flot at vi efter 50 år stadig har to oprindelige beboere boende i afdelingen og i den forbindelse har festudvalget sørget for en mindegave til både Christa i nummer 5 og Flemming og Ellen i nummer 18.

Festen gik jo fantastisk - også selv om eftermiddagens aktiviteterne druknede lidt i et tre timer langt kraftigt regnskyl. Lidt ærgerligt for børnene, men heldigvis var hoppeborgen på plads allerede klokken 11 og blev lystigt benyttet frem til klokken tre da regnen begyndte at stå ned.

Maden og kagerne var godt og rigeligt og efter vores mening havde vi trods en regnfuld eftermiddag en rigtig hyggelig eftermiddag og aften. Ungerne nød i den grad hoppeborg, slus ice, kage og popcorn.

Tusinde tak til festudvalget, der har gjort et stort og udmærket arbejde for alle beboerne i afdelingen.

Vi bor i gode boliger, har en billig m<sup>2</sup> husleje, fællesarealerne bliver vedligeholdt pænt gennem vore fællesrengøringer og afdelingen fremstår som rigtig pæn med grønne områder, der er beboerne, afdelingen og SØBO værdig. Tak til alle der har deltaget – som jeg plejer at sige – ikke altid, men af og til.

Vi har i det forgangne år fået nye beboere i nummer tyve, og hvor det er dejligt at se endnu en børnefamilie flytte ind. Skønt at høre endnu flere børnestemmer og legelyde ovre fra legepladsen. Velkommen til afdelingen.

Regnskab og budget vil vi (jeg) komme ind på senere, men i år ser det atter godt ud og er et godt udgangspunkt for de kommende år.

At afdelingen nu er 50 år gammel betyder dog også, at mange af afdelingens installationer også har nået en alder, hvor de er udtjente. Tag, vinduer og døre har vi allerede fået skiftet, så klimaskærmen er OK. Vi har fået udskiftet til fjernvarme for en del år siden. Boligerne er efterisolerede op til standard, men nu melder de tekniske installationer sig i stigende grad i form af brud på varme- og vandrør i gulve.

Derfor kommer afdelingsbestyrelsen med et forslag til fjernelse / udskiftning af alle rør i gulvene. Dette vil vi komme nærmere ind på under forelæggelse af forslaget.

Men ved en vedtagelse vil dette få indvirkning på afdelingens budgetter for de kommende år. Mere om det under forslaget.

Afdelingsbestyrelsen har i det forløbne år haft fire møder, hvor vi på en god og konstruktiv måde har arbejdet for afdelingens bedste. Tak til hele afdelingsbestyrelsen inkl. suppleanterne for indsatsen. Herunder også en stor tak til Henry som vores græsklipper, som er en stor del af det at afdelingen fremstår som pæn.

I løbet af året har der været en god kontakt og et godt samarbejde med administrationen primært Karsten, Hans Peter og hovedbestyrelsen, der har kunnet hjælpe med råd, vejledning og praktisk hjælp til mange af opgaverne. Tak til administrationen for det gode samarbejde.

Vores ejendomsfunktionær Ebbe har været en god hjælp med mange opgaver og løser med sit gode humør og sin besindige måde mange af de småopgaver vi tidligere skulle have håndværkere til. Tak for din hjælp Ebbe.

Til slut en stor tak til alle jer beboere for at være gode naboer, venner og samarbejdspartnere. Vi håber og tror på, at dette vil fortsætte på samme måde i mange år.

Afdelingsbestyrelsen