

## Afdelingsbestyrelsens beretning

Velkommen til jer alle sammen til dette årlige ordinære afdelingsmøde (beboermøde).

Endnu et år er gået og gået godt – det vidner forslaget om en 0-stigning i huslejen også om.

Omkring fællesrengøring og vedligehold af vore udenomsarealer er det gået godt.

Mange har deltaget i fællesrengøringen og afdelingen får meget ros fra de forbigående og besøgende om vedligeholdelsesstandarder.

Tak til alle de deltagende og til vores græsklipper Henry, der i forbindelse med sidste fællesrengøring vil få en lille anerkendelse for det store arbejde.

Der har i det forgangne år været 2 flytninger og hermed velkommen til de nye beboere. Huslejetabet i forbindelse med de sidste flytninger vil for en stor del vedkommende blive dækket af opsparing til det samme og af hovedforeningen.

Reparationsmæssigt har vi holdt os på det samme lave niveau som de forudgående år.

Det er da også disse lave omkostninger, der er baggrunden for, at vi nu for syvende år i træk lægger op til at undgå huslejestigninger. Det er flot.

Sidste års afdelingsmøde gav bestyrelsen mandat til at engagere en rådgiver omkring vedligehold / fornyelse af vand- og varmerør i gulve.

Dette arbejde er foregået hen over foråret og Ingeniørgruppen Syd er kommet med en rapport som er udsendt til alle sammen med den endelige indkaldelse – men mere om det under det punkt på dagsordenen.

Arrangementet omkring "Tour de France" var en stor succes med stort fremmøde og var til glæde for alle deltagere. Tusinde tak til Alice og Hanne for deres engagement.

Dette giver mod på at lave noget spændende i forbindelse med vores afdelings 50-års jubilæum i 2023. Lad os tage en snak om det senere i aften.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt fire gode og konstruktive afdelingsbestyrelsesmøder og i løbet af disse drøftet afdelingens ting. Derudover har vi haft flere rådslagninger med rådgiveren fra IS og SØBO's administration omkring projekt "Udskiftning af vand- og varmerør i gulv". Tak til alle for det gode samarbejde.

Vi ser frem mod et godt videre samarbejde med alle parter og beboere i det kommende år.