



Afdelingsbestyrelsen, afd. 14 Skovkrogen

Afdelingsbestyrelsen deltagere: Hans Bork, Nils Højsager-Jessen, Karina L. Carstens, Hanne Gause (indkaldt i Hans Borks fravær), Svend Aage Petrat-Meyer
Afbud fra: Hans Bork
24. august 2026 kl. 19.00
Skovkrogen 14

Dagsorden.	Fremstilling og referat:
1. Afdelingens drift A. Rørskade i nr. 8	Fra sidste møde: Bestyrelsen har ikke været inddraget i sagen, da den tilsyneladende er blevet til en forsikringssag med reparation. Vi forsøger at få en afklaring, om total udskiftning af rør har været på tale – og hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke er blevet orienteret/ involveret. Fra dette møde Karina gav en orientering om en lang og opslidende proces, hvor aftaler er glemt og aftalte ting ikke er blevet gjort. Sammen med en uheldig situation med 3 rørbrud har det været en har det været/er det en uholdbar situation. <i>Onsdag den 26. august 2026 afholdtes møde omkring rørbrudsreparationer i 3 huse og genhusningsproblemer.</i> Se separat referat bagerst
1. <u>Afdelingsmøde den 3. september – forberedelse?</u>	<i>Referat og beslutning: Nils skriver og fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning for året 2025-</i>
2. <u>Kandidater til bestyrelsen</u>	<i>Svend Aage er på valg – modtager ikke genvalg Hanne er på valg Karina er på valg Henry er på valg</i> <i>Er der udvist interesse fra beboere?</i> <i>Referat og beslutning Der er dags dato 2 interesserede beboere</i>
3. <u>Indkomne forslag fra beboerne til Afdelingsmødet</u>	Der er indkommet 3 forslag. Forslagene er udsendt med den endelige dagsorden til mødet og herunder et kort sammendrag. A. Forslag til forretningsorden for Afdelingsmødet Skovkrogen har haft sin forretningsorden gennem flere år og indholdsmæssigt dækker denne og det nye forslag



Afdelingsbestyrelsen, afd. 14 Skovkrogen

	samme områder, hvorfor bestyrelsen ønsker at bevare den forretningsorden vi anvender nu. 00 B. Forslag om Gennemgang og justering af ordensregler Et flertal i bestyrelsen er bekymrede for at vi ender i et millimeterdemokrati og ønsker at fastholde de nuværende ordensregler, som bygger på gensidig hensyntagen og dialog frem for irettesættelser af naboer. Et flertal i bestyrelsen foreslår at forslaget tages af dagsordenen. C. Forslag til "Præcisering af aftale om renovering af vand- og varmerør". Der kunne ikke opnås enighed om forslaget, især en formulering om at beboerne skulle have nogle rettigheder i forbindelse med renovering og evt. genhusning. Det blev foreslået, at ordet "rettigheder" blev erstattet med "SØBO forestår renoveringen, men i planlægning og udførelse skal SØBO i videst muligt omfang tage hensyn til beboernes forhold og behov". Der kunne ikke opnås enighed herom. Et flertal af bestyrelsen ønsker at fremsætte modforslag. <i>Onsdag den 26. august 2026 afholdtes møde omkring rørbrudsreparationer i 3 huse og genhusningsproblemer. Se separat referat bagerst</i>
4. <u>Manglende færdiggørelse af carporte - maling</u>	Hvem gør hvad? Drøftes og aftales <i>Referat og beslutning</i> <i>På næste Nyhedsbrev sætter vi en allersidste frist (15. april 2027) til at få de manglende flader malet. Herefter afgives løsningen af problemet til Søbo.</i>
5. <u>Beboerhåndbog</u>	Bilag vedlagt. Ønsker vi en sådan udleveret til beboerne i Skovkrogen? <i>Referat og beslutning:</i> <i>Bestyrelsen ønsker at uddele i printet form. Sv. Aage bestiller</i>
6. <u>Forslag til forretningsorden til afdelingsmødet</u>	Bilag vedlagt. Punktet er også på dagsordenen til Afdelingsmødet hvorfor det tages af her
<u>Evt.</u>	<i>Intet</i>
<u>Punkter til nyhedsbrev:</u>	Manglende maling af carporte.
<u>Næste møde</u>	Næste møde i afdelingsbestyrelsen planlægges efter Afdelingsmødet 2026.



Møde den 26. august 2026 om bedre planlægning og styring af renovering af vand- og varmerør.

Deltagere:

Søbo Hans Peter Hollænder og Karsten Bjerre Gjerlevsen

VVS-Bendixen: Tom Kublick

Afdelingsbestyrelsen: Hanne Gause, Nils Højsager-Jessen, Svend Aage Petrat-Meyer,

Vurdering af skader:

Vurdering af skader udføres af Søbos tekniske afdeling i samråd med VVS-Bendixen.

Afdelingsbestyrelsen orienteres.

Renovering udføres altid ved fraflytning. SØBO fører oversigt til dette brug (Teknisk afdeling og Udlejning)

Hvilke skader udløser **ikke** renovering:

1. En begrænset skade, hvor det er muligt at reparere gulvet til en rimelig standard efterfølgende

Hvilke skader udløser renovering:

1. En skade (også første) af et sådant omfang at den inden for en kortere periode vurderes at ville udløse yderligere skade
2. Anden skade i samme rum
3. Anden skade i andet rum men i forlængelse af første skade
4. Skade, hvor det ikke er muligt at reparere gulvet

Genhusning:(

1. Beboerne har ikke krav på genhusning, (Der kan dog tilbydes genhusning inden for afdelingen, hvis der i forbindelse med en fraflytning kan skubbes med genudlejning. Der vil opstå et huslejetab, som afdelingen skal betale)
2. Det er iflg. VVS-Bendixen er muligt at bo i huset under renovering, da den største del af arbejdet foregår på loftet.
3. Der opsættes bad- og toiletvogn.
4. Arbejdet startes med renovering af bad og køkken, så huset bliver hurtigt funktionsdygtigt