

INDGÅET

28 SEP. 2015

BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat fra ordinær afdelingsmøde den 16/9 2015.

Ved mødet deltog 21 beboere foruden bestyrelsen.

Fra SØBO Kim Johansen -

/ Jette?

Og vedr. oversvømmelserne i afd. Karsten Bjerre Gjerlevsen fra ???

Sonja Schultz bød velkommen og bad om 1 min stilhed for de to afdøde Beboere Else Jensen og Jens Hansen.

Pkt 1. Som dirigent blev valgt organisationsmedlem Birger Persson der straks ærklærede mødet for rettidig indkaldt og derfor beslutningsdygtig

Pkt 2. Stemmeudvalg, Kim Johansen og K.B. Gjerlevsen, valget foregik ved håndsoprækning.

Pkt 3. Referent : Mie

Pkt 4. Sonja Schultz afgav beretning for året der svandt: Dræn ved skov på Fredskovvej , Maling af træ ved affaldsspande, opsætning af "Parkering Forbudt skilte blev gennemført som aftalt.

Pkt 5. Tina N. Dalager gennemgik regnskabet for 2014 til orientering, og i pkt, 6 blev fremlæggelse af budgettet for 2016 gennemgået og godkendt. Dog skal tilføjes at der var punkter om vand og varme, som nogle enkelte Personer gerne ville have uddybet, Tina kunne ikke svare konkret derpå, da det var Hr. Hollænder som havde foretaget opstillingen af regnskabet.

Pkt 7 Behandling af indkomne forslag: Der var fra C.Mathiesen Ringridervænget Nr. 14, fremsendt forslag om oprettelse af parkeringspladser ved tilkørsel Ringridervænget, idet man ikke længere må parkere på gaden og pladserne ved afd. 2 ofte er optaget om aftenen, forslaget blev vedtaget med 3 minusstemmer der vil blive anlagt 2 – 3 pladser med belægningssten, hvorpå der er sået græs. Pris ca. 17.000, dette får ingen indflydelse på huslejen.

Pkt 8. Valg af bestyrelse:
Bestyrelsen modtog genvalg, 1 suppl. Jørgen Nielsen genvalgtes og Lis Hansen Fredskovvej nr 12 blev valgt som 2. suppl. med 1 stemme.

- Pkt. 9. Under punktet "Eventuelt" var der en usædvanlig livlig diskussion, der er åbenbart dårlig forståelse for at det i ordensreglerne er påtalt, at man ikke må slå græs fra kl.12 – 14, reglen bliver ikke rigtig overholdt på Fredskovvej, beklageligt nok, idet der førhen aldrig har været problemer. Man heklagede sig også over rettesættelsen.
Ved påtalen var der åbenbart heller ikke forståelse for at Gartner Frank Sørensens personale måtte arbejde på disse tidspunkter i afd. 2, - - desværre.

Vedr. hæk klipning: Der er åbenbart sket en del misforståelser vedr. hæk klipning Afd. 2 og afd. 30 imellem. SØBO mener ikke der forelægger en aftale derom, skønt der foreligger en aftale fra den 11. juni 2013 ved et ordinært afdelingsmøde, hvor bl.a. Per L. Andersen og Peter A. Valdemar (fra dengang ASBO.) Heidi Jensen fra hovedbestyrelsen og M. Zampas formand for afd. 2, deltog.
Aftalen var, at da afdeling 2 havde anlagt haver og plantet Alsisk hegn helt op til Afd. 30, og derfor fjernet "Den gamle kirkesti", som var afd. 30s adgang til klipning af bagsiden, ville afd. 2 påtage sin div. klipninger.
Dette år er der overhovedet intet blevet lavet, hverken ved hækkene eller der alsiske Hegn, hvilket er en meget beklagelig misforståelse, det ser, mildt sagt, meget forsømt ud.
SØBO bedes tage sagen op.

Under pkt 9. påtalte bestyrelsesmedlem Jørgen Svendsen sin forhandling vedr. oversvømmelse og dræning af afd. 30 Ringridervænget, hvor der, bl.a. trods mange klager, endnu ikke er blevet gjort noget gennemgribende for at stoppe vand i diverse haver, og vand på gaden i svinget, som er meget farlig ved frostvejr. Information vedr. påtænkt ændring af afløb for regnvand foreligger, men kommunen er "svær at danse med" som han siger, så afd. venter stadig på endelig svar.

Der blev diskuteret Antenneforening, ved af – eller omflytning koster det stadig Kr. 500,00 i administrationsgebyr til Blæsborg.

Der blev påtalt manglende information. Bestyrelsen har derfor besluttet at udsende referat af div. beslutninger som bliver taget på bestyrelsesmøder herefterdags.

Mødet sluttede kl ca 18,15 hvor Sonja og Birger sagde "tak for i dag"

Sonja Schulz.

