



Ordensregler afd. 130 – Fredsskovvej og Ringridervænget

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbygget.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

HER FØLGER AFDELINGENS ORDENSREGLER:

1 AFFALD.

Dagrenovation sker ved kommunens foranstaltning.

Storskrald/haveaffald i form af møbler m.m. afleveres på kommunens kontrolleret affalds- og containerplads.

2 AFLØB FRA KØKKEN, BAD OG TOILET.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes.

3 VANDHANER OG CISTERNE.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen



4 BOREMASKINER- KØRENDE REDSKABER.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal støjdæmpes mest muligt.

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i dagtimerne. Græsklipning må ikke foregå i følgende tidsrum: inden kl. 9, mellem kl. 12-14, efter kl. 19.

5 MUSIK OG SANG.

Benyttelse af musikafspiller og TV samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro efter kl. 23.00 med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

6 TERRASSEN/HAVEN/GANGSTIER.

Haven der tilhører boligen skal holdes i rengjort stand, græs og ukrudt må ikke vokse vildt og træer og buske beskæres i nødvendigt omfang, således at de ikke er til gene for de omkringboende. Levende hegn klippes mindst 1 gang årligt. Hvor der er levende hegn ud mod offentligt areal klippes den på begge sider. Fælleshegn og hæk må ikke overstige 1,80 m fra terræn. Hegnet ud mod Fredskovvej/Ringridervænget skal holdes højest i højden med overkanten af postkassen, dog gerne lavere.

Lejer har den almindelige renholdelse af fortov/stier, vejareal ud for ens bolig, mellem boligerne og ud for offentlig vej. Der skal fejes og luges og i vinterperioden skal der ryddes og saltes for sne.

7 TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet Blæsborg Antenneforening.

8 NØGLE

Bortkommer ens nøgle kan nye mod betaling rekvireres ved henvendelse til boligforeningen.

Boligforeningen er tilsluttet en nøgleservice hos Falck, Fynsgade 2. Her kan man deponere sin reservenøgle til lejligheden. Nøglen kan døgnet rundt udleveres eller rekvireres mod fyldestgørende legitimation i tilfælde af, at beboeren har låst sig ude. Såfremt låsesmed tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

9 UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

10 HUSDYR.

Det er tilladt at holde en hund eller en kat.

Når husdyret færdes på afdelingens område skal de holdes i snor.

Opstår der skriftlig klager over husdyr kan tilladelse inddrages. Skader som sker på personer, bygningsdele er husdyr ejerens ansvar.

Højde på hunden må højst være 60 cm. Hundeejer er pligtig til at være forsikret.



11 ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler **eller ved særskilt aftale i lejekontraktens §_10**, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 19.09.2016