



## **ORDENSREGLER**

### **afd. 124 - Askerøj**

#### **ALMINDELIGE BESTEMMELSER**

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

## **HER FØLGER AFDELINGENS ORDENSREGLER:**

### **1. TRAPPER OG GANGE**

Trapper og gange er færdselsarealer, og må ikke bruges til henstilling af genstande.

### **2. RENHOLDELSE AF TRAPPEGANGE**

Rengøringen påhviler ikke den enkelte beboer, med udføres p.t. af personalet fra Hørup Plejecenter.

### **3. SKILTNING/NAVNEPLADER**

Navneskilte m.v. må kun opsættes af ejendomsfunktionæren.

### **4. DØRE UD TIL DET FRI**

Døre skal altid holdes lukkede.

### **5. RENHOLDELSE AF FÆLLES AREAL m.v.**

Renholdelse af fælles areal, gange, stier og haveanlæg påhviler ikke beboerne.

### **6. AFFALD**

Affald sorteres efter kommunen anvisninger.

### **7. PARKERING OG MOTORKØRSEL.**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser.

### **8. CYKLER/KNALLERTER**

Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer eller i cykelskuret.

### **9. NØGLE**

Bortkommer ens nøgle kan nye mod betaling rekvireres ved henvendelse til boligforeningen.

Boligforeningen er tilsluttet en nøgleservice hos Falck, Fynsgade 2. Her kan man deponere sin reservenøgle til lejligheden. Nøglen kan døgnet rundt udleveres til lejer. Såfremt låsesmeden tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

### **10. MUSIK OG SANG.**

Benyttelse af musikafspiller og TV samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro efter kl. 23.00 med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

### **11. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

**12. BOREMASKINER m.v.**

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal støjdæmpes mest muligt. Brug af boremaskiner m.v. i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i tidsrummet:  
Hverdage: kl. 9-12 og 14-19 lør-, søn- og helligdage kl. 10-12 og 14-19

**13. AFLØB FRA KØKKEN, BAD OG TOILET.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning. For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes.

**14. VANDHANER OG CISTERNER..**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette til ejendomsfunktionæren.

**15. UDLUFTNING**

For at undgå kondensdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe samt kældre.

**16. HUSDYR**

Husdyr må ikke holdes.

**17. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler eller ved særskilt aftale i lejekontrakten §10, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

**ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

**Vedtaget på et afdelingsmøde den 31. august 2016.**