

Ordinært afdelingsmøde, torsdag d. 14 september

1. dirigent, Jens Peder Nørgaard
2. Stemmeudvalg, Karsten B. Gjerlevsen
3. Referent, Eva Stelzner
4. Beretning om det forløbne år. Julehygge i dec. mdr. dette kommer igen i år, ingen tur til Givskud Zoo da der kommer oplæg omkring indeklimaet på Knøsgaard i okt. Der er begyndt opsat stern, fra kløverholm 2-38
5. Ift. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022 til orientering. Vedlagt et lille skriv da der blev efterspurgt om underskud på konto 210.

Hej Eva

Det er mange mindre poster der giver underskuddet, men de største forskelle er:

<i>konto</i>		<i>Stigning</i>
101-105	<i>Oprindelige lån</i>	32.000
	<i>(Indekslån og indbetaling til Nybyggerifondenden)</i>	
	<i>Når man har indeksslån stiger ydelsen lidt hvert år.</i>	
	<i>Landsbyggefonden opkræver indbetalinger til Nybyggerifonden</i>	
	<i>og der er opkrævet et større beløb i år 2022.</i>	
109	<i>Renovation</i>	15.000
	<i>Prisen til renovation er steget mere en forventet.</i>	
114	<i>Renholdelse</i>	36.000
	<i>Større udg. til vedligeholdelse, snerydning og container tømning</i>	
115	<i>Almindelig vedligeholdelse</i>	6.000
1341000	<i>Korrektion tidligere år - containertømninger</i>	11.000

I alt

6. Godkendelse af inspektør afdelingens forslag til de overordnede rammer, vedtaget.
7. Behandling af indkomne forslag.
 - A. hækkeklipping to gange årligt. Forslag trukket tilbage.
 - B. Ny opvaskemaskine til fælleshus. købes ny til mellem 10-15 tusind, vedtaget
 - C. Hjertestarter i afdelingen, der blev talt om at man kunne installere hjertestarter app for at se hvor der var nogen i nærheden. Forslag trukket tilbage.
 - D. Fældning af træ ved kløverholm 13, vedtaget
 - E. Fortrin for familier med hjemmeboende børn under 18 år på indflytningstidspunktet, gældende i 4 værelses boliger over 90 m2, vedtaget
 - F. Vejledning omkring køkken og bad frafalder, da beboeren ikke mødte op.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024, 22 for 8 imod. Godkendt
9. Valg af afdelingsbestyrelsen
 - A. Thomas Kristensen, ønsker ikke genvalg. Frejalil Andersen, nyt bestyrelsesmedlem.
 - B. Suppleanter, Pia Dam Nielsen
10.
 - A. Valg af tre medlemmer til foreningens repræsentantskab. Tanja Stelzner og Frejalil Andersen
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser og festlokale, Ida Bladt.
12. Da ingen har meldt sig ligger flaget ved Ida Bladt til at låne, man kan ringe til samme nummer som ved udlejning af festlokaler.
13. Eventuelt, Der vil komme bustransport til næste års ordinært afdelingsmøde, da det bliver afholdt på Scandic Sønderborg.

29/9-23

2/10 2023



Til beboerne
på Kløverholm og Kløverlykke
Afd. 920 122

Dato 1. september 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag den 14. september 2023 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Klipping af hække 2 gange årligt
 - B. Ny opvaskemaskine til fælleshuset
 - C. Hjertestarter i afdelingen
 - D. Fældning af træet v. Kløverlykke 13
 - E. Fortrin for børn: bør præciseres jfr. Søbo's regler
 - Fortrin for familier med hjemmeboende børn under 18 år på indflytningstidspunktet
 - Gældende i 4-værelses boliger over 90 m²
 - F. Hjælp/vejledning omkring køkken/bad
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Thomas Kristensen, Kløverlykke 19, er på valg – ønsker ikke genvalg
 - B. Suppleanter: Tina Schalck Wonsild, Kløverholm 26, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Tanja Stelzner, Thomas Kristensen og Tina Schalck Wonsild på valg
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser og festlokale
Ida Bladt og Tanja Stelzner er på valg. Ida modtager genvalg.
12. Valg af flaggast:
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.