



Til beboerne
Kløverholm og Kløverlykke
Afd. 920 122

Dato 17. september 2019

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde blev afholdt

tirsdag, den 17. september 2019 kl. 17 – 18
fælleshuset på Kløverlykke

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Beretning for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Ordensregler – Det skal være tilladt at holde en hund og en kat.
 - b. Ordensregler – Det skal være tilladt at holde 2 katte.
 - c. Ordensregler – Det skal være tilladt at holde 2 mindre hunde.
 - d. Der monteres lyssensor i carporte og cykelskure.
 - e. Der monteres hønsetråd eller lignende på lyskilder i carporte.
 - f. Råderetsregler – Lovligt opførte udestuer kan ikke kræves fjernet ved fraflytning.
 - g. Etablering af røgalarm i hver bolig.
 - h. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen.
 - Valg af formand.
 - Valg af 1 bestyrelsesmedlem 2 år.
 - Valg af 1 bestyrelsesmedlem 1 år.
 - Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser og festlokale.
12. Eventuelt

Der mødte 21 beboere. Jens Peder Nørgaard fra organisationsbestyrelsen bød velkommen. Karsten Gjerlevsen mødte fra inspektøraftdelingen. Forretningsfører Hans Peter Hollænder og ejendomsfunktionær Christian Nielsen mødte også.

Referat:

1. Jens Peder Nørgaard (JPN) blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og beslutningsdygtigt.
2. Christian Nielsen (CN) og Karsten Gjerlevsen (KBG) blev valgt til stemmeudvalg.
3. Hans Peter Hollænder (HPH) blev valgt for et kort beslutningsreferat.

4. JPN afgav en kort beretning om hække og markvandring. Fuger trænger måske snart enkelte steder ifølge nogen, men det må være mest på havesiden, som typisk ikke besigtiges ved markvandringen.
5. HPH gennemgik kort regnskabet for 2018.
6. De overordnede rammer for 2020 blev gennemgået af KBG.
7.
 - a. Forslagsstiller var ikke selv mødt. En hund eller kat. Som i nuværende regelsæt. Godkendt.
 - b. 2 katte. Nedstemt.
 - c. 2 mindre hunde. Nedstemt.
 - d. Lyssensor i carporte og cykelskure. Nedstemt.
 - e. Hønsetråd på lyskilder. Er opsat flere steder af CN. Gøres det nødvendige antal steder.
 - f. Kaj Petersen som forslagsstiller præciserede, at de 40 t.kr. er et her og nu beløb. Skriftlig afstemning. 15 ja, 11 nej, 10 blanke.
 - g. Etablering af røgalarm i hver bolig. Godkendt.
 - h. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum. Godkendt med 2 til hver bolig.
8. HPH gennemgik budgettet for 2020. Godkendt.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen. Eva Stelzner formand, 2 årigt medlem Tanja Stelzner, 1 årigt medlem Carsten Stelzner.
10. Repræsentantskab. Afdelingsbestyrelsen valgt.
11. Ansvarlig gæsteværelser og festlokaler. Carsten Stelzner valgt.
12. Evt. Ønske om møde senere gerne kl. 18.00. Opmærkning p-pladser drøftet, det er de gule striber, der skal males op.

K. P. Hollander

Jens Nougård