

INDGÅET

13 SEP. 2013

Afdelingsbestyrelsen afd. 12

Grundtvigs allé 7 - 29
6400 Sønderborg

Til beboerne
på Grundtvigs Ålle 7 - 29 BOLIGFORENINGEN SØBO
6400 Sønderborg

Sønderborg, den 13. september 2013

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 12

Torsdag den 12. september kl. 10.00 i bestyrelseslokale opg. 25.

Deltagere:	Henrik Ingwersen	formand
	Tommy Junget	bestyrelsesmedlem
	Erik Pyrkov	bestyrelsesmedlem

Dagsorden

1. Valg af referent og mødeleder.
Erik Pyrkov

2. Drøftelse af afdelingsmøde:
Bestyrelsen anmoder Søbo om at få tilsendt et udspecificeret regnskab, samt budget for de seneste 3 år i afd. 12, idet nuværende materiale er uoverskueligt. Beløb til fællesaktiviteter, hvilke? Beløb til diverse udgifter, hvilke?

Bestyrelsen ønsker oplyst, hvem der er revisor for afd. 12: regnskab og budget.

Bestyrelsen anmoder om, at få tilsendt kopi af opgørelse vedr. ejendomsskatter, samt kopi af domsudskrift.
Tommy Junget kontakter Beboernes Landsforening "BL" vedr. regler omkring ejendomsskatter.

Angående det reviderede vandregnskab ønsker bestyrelsen om at få mulighed for at kunne godkende det, før det sendes ud.

3. Drøftelse af følgende:

- Regler for leje af gæsteværelser og gildesal.
- Lejebetaling
- Regler for aflæsning af forbrug ved udlejning.

Bestyrelsen ønsker at få tilsendt nuværende regler for udlejning.

d. Montering af bi-målere i kælder ved opgang.
Henrik Ingwersen undersøger hvor meget en opsætning af målere vil koste, samt udgifter til aflæsning.

referat side 2

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen har modtaget brev fra tidligere formand Marianne hvori hun skriver at hun hurtigst muligt vil samle alle effekter fra det tidligere Kids Club.

Dørtelefoner blev drøftet som en god løsning.

Det kan være svært at se husnumre ved opgange så bestyrelsen ønsker enstemmigt, at der påsættes et klistermærke med husnummer på højre dør.

Bestyrelsen vil sikre, at fælles vandhaner lukkes, jf. beslutning på afdelingsmødet.

Bestyrelsen foreslår at lys-tiden er ens i alle opgange, evt. 2 min.

Bestyrelsen ønsker følere og lys-tid i de fælles vaskerum, og samtidig anmoder vi om, at få en begrænsning på radiatorer, som ofte afgiver max. varme.

Bestyrelsen ønsker, at gøre tingene rigtigt første gang og har derfor lavet et spørgeskema til en tilfredshedsundersøgelse der udsendes til alle 72 lejemaal mandag den. 16 september og som skal returneres i udfyldt stand senest den 23. september 2013.

Bestyrelsen ønsker at der uden for hver opgang hænges at askebæger, som skal reducere de mange cigaretstumper i boligområdet

5. Eventuelt:

Til beboere af anden etnisk herkomst der måtte have svært ved at læse spørgeskemaet, der er på dansk så er der hjælp at hente:

Nilofar Dostjar

Grundtvigs allé 19 2. tv.

Tlf.: 40 56 09 51

Tak for det Nilofar.

Erik Pyrkov takkede for god ro og orden.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde forventes i oktober, nærmere herom.

Venlig hilsen

Erik Pyrkov
bestyrelsesmedlem