

Mødereferat: **Afd. 12 - Ordinært afd. møde 2026** // Møde dato: 10/9-2026 - kl 17.00-18.45

Referent: Arne Vermehren

Tilstede: ca. 17 beboere + Jens Peder Nørgaard, Henning Haakensen, Ebbe Brammann,

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Jens Peder N., organisationsbestyrelsen
2. Stemmeudvalg = Henning + Ebbe, Søbo
3. Referent = Arne V., afd12

4. Bestyrelsens beretning - indsendt af Birthe Holm
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2025. Orientering v. Jesper
6. Overordnede rammer for langtidsplanlægning af arbejder/aktiviteter
(2026: *gavlbeklædning*, 2027: *Ilmod bånd v. vinduer*)
Plan for 2027 blev godkendt
7. Indkomne forslag
 - A) Forretningsorden for afdelingsmødet - godkendt
 - B) Ordensregler - tilladelse til at holde hund/kat - Nedstemt
 - C) Ordensregler - tilladelse til at have besøg af hund - Vedtaget
Ordensregler skal opdateres
 - D) Fældning af fyrretræer - Nedstemt
 - E) Plantning af træer - Trækkes
 - F) Etablere egen P-plads med skiltning - Trækkes
 - G) Ryd 2m bræmme af buskads og plante græs - Vedtaget
 - H) Forslags skema som Word dokument - ikke relevant på dette møde
Arne informerer Søbo om forslaget
 - I) Klipning af hæk 2 gange årligt - Vedtaget
Kontakt Ebbe direkte ved yderligere behov aht trafiksikkerhed
 - J) Hæk v 7-13 og v. grillhytte erstattes af Potentil hæk - Vedtaget
 - K) Carport med strømuttag til kabinescooter - Nedstemt
Scooter kan oplades med omformer på bil-oplade pladserne
 - L) Ordensregler: Planter på fællesområde - Nedstemt
 - M) Ordensregler: Rygning - Vedtaget med tekst: "Der henstilles til at man viser hensyn og ikke generer naboer med rygning"
 - N) Ordensregler: Fodring af fugle - Trækkes
 - O) Ordensregler: Private genstande på fællesområderne - Nedstemt
Bestyrelse skal ikke være internt politi mht reglerne

- P) Ordensregler: Navn på private genstande – Trækkes
Ebbe mærker og fjerner ubrugte cykler en gang om året
- Q) Ordensregler: Parkering af trailer – Trækkes
- R) Ordensregler: Parkering af biler ved egen boligblok - Trækkes
- S) Regler for opladning af el-biler – Trækkes
8. Afd. budget for 2027 med huslejestigning 0%. Orientering v. Jesper
- Budgettet blev godkendt
9. Valg til afd. bestyrelsen
a) Medlem: Arne V. / genvalgt
b) Suppleant 1: Eva Wedderkopp (9 st.th)
10. Valg til foreningens repræsentantskab
- Birthe Holm, Jørg Peper og Arne Vermehren blev genvalgt
11. Valg til Søbos antenneforening
- Ingen blev valgt
12. Valg til aktivitetsgruppen
- Birthe Holm blev valgt
13. Valg til have udvalg
- Birthe Holm, Eva Wedderkopp (9 st.th) blev valgt
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser
- Nilo Dostjar blev valgt
15. Valg af ansvarlig for udlejning af gildesal
- Birthe Holm blev genvalgt
NB: Man opfordres til kun at kontakte Birthe på hverdage kl 15-18
16. Evt:
- Elpris for næste år? – Bestyrelse opfordres til at spørge Søbo
- Utilfredshed med vinylgulv i et køkken – trægulv var foretrukket af en beboer
- Gildesal – opdater hjemmesiden med Birthes "kontortid"
- Gulvtæppe i gæsteværelse lugter (lav forslag til næste år)
- Ordensregler trænger til genopfriskning
- Ordensregler sendes ikke ud, men kan findes på Søbos hjemmeside (for afd12)
- Ingen ved hvor de omdelte ordensregler for el-biler kommer fra. De er ikke fra bestyrelsen eller af Søbo, selvom der står Søbo-logo øverst på dem.

Referat er godkendt af:

Afd. bestyrelsen: Birthe Holm:

Dirigent: Jens Peder Nørgaard:



Til beboerne
på Grundtvigs Allé 7-29
Afd. 920 12

Dato 28. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 10. september 2026 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Forretningsorden for afdelingsmødet
 - B. Ændring af ordensregler - tilladelse til at holde hund og kat
 - C. Ændring af ordensregler - tilladelse til at have besøg af hunde
 - D. Fældning af fyrtræer
 - E. Plantning af træer
 - F. Etablering af egen p-plads m. skiltning
 - G. Ryd 2 meter bræmme af buskads og så græs
 - H. Forslagsskema som Word dokument
 - I. Klipping af hæk 2 gange årligt
 - J. Hæk v. nr. 7-13 og v. grillhytten erstattes af potentilla hæk
 - K. Carport m. strømtilslutning til kabinescooter
 - L. Ændring af ordensregler - planter på fællesområderne
 - M. Ændring af ordensregler – rygning
 - N. Ændring af ordensregler - fodring af fugle
 - O. Ændring af ordensregler – private genstande på fællesområderne
 - P. Ændring af ordensregler – navn på private genstande
 - Q. Parkering af trailer
 - R. Parkering af biler ved egen boligblok
 - S. Regler for opladning af el-biler
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Arne Vermehren, Grundtvigs Allé 13, 1. th., er på valg
 - B. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Birthe Holm, Arne Vermehren og Jørg Christian Peper er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:
12. Valg af medlemmer til aktivitetsgruppen: Birthe Holm er på valg.
13. Valg af medlemmer til have udvalg: Birthe Holm og Lillian Christensen er på valg.
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse: Birthe Holm er på valg
15. Valg af ansvarlig for udlejning af gildesal: Birthe Holm er på valg
16. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan, beretning og forslag.