

Mødereferat: Afd. 12 - Ordinært afd. møde 2025 // Møde dato: 11/9-2025 - kl 17.00-18.45

Referent: Arne Vermehren

Tilstede: ca. 13 beboere + Jens Peder Nørgaard, Mona Christiansen, Jesper Schmidt, Ebbe Brammann

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Jens Peder N., organisationsbestyrelsen
2. Stemmeudvalg = Mona + Ebbe, Søbo
3. Referent = Arne V., afd12
4. Bestyrelsens beretning var udsendt af Birthe Holm
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023. Orientering v. Jesper
6. Overordnede rammer for langtidsplanlægning af arbejder/aktiviteter
(2026:gavlbeklædning, 2027:Ilmod bånd v. vinduer)
Plan for 2026 blev godkendt
7. Indkomne forslag
 - A) Prop i alle dørtrin i kælder 7-13 – Vedtaget - Ebbe gør det
 - B) Indkøb af 2 vandstøvsugere – Vedtaget – Bestyrelse køber og finder placering
 - C) Plante 3-4 træer bag opgang 19-21 – Vedtaget
 - D) Etablering af skur v. nordgavl af blok 15-21 - Trækkes
 - E) Plante ny hæk v P-plads bag opgang 15-21 – Vedtaget
 - F) Ekstra julehygge i december – Nedstemt
 - G) Bænkesæt v nr 7-13 mangler farve – Nedstemt
 - H) Dørtelefoner med chip – Nedstemt
(Jesper: ca. 500.000kr => 80-118kr/mdr. (2.2%))
 - I) Nedgravet trampolin ved fodboldbanen – Trækkes
(overvej placering, Søbos ansvar og omkostning for tilsyn)
 - J) El-ladestander til el-biler
(Jesper: kan pt fås gratis sat op fra NorTec – dvs. ingen omkostning for afd.)
– Vedtaget
 - K) Rengøring af kældergange 1-2 gange årligt - Nedstemt
(Ebbe fejer pt nogle gange om året)
 - L) Rengøring af kældergange efter oversvømmelser - Nedstemt
(Det sker allerede i dag)
 - M) Møbler i hjørnet v. nr 17 – Vedtaget
 - N) Fælde det midterste fyrretræ bag nr 17
(erstattes med magnolie træ) – Vedtaget

8. Afd. budget for 2025 med huslejestigning 2.04%
 - Budgettet blev godkendt
9. Valg til afd. bestyrelsen
 - a) Formand: Birthe Holm / genvalgt
 - b) Medlem: Jørg Peper / genvalgt
 - c) Suppleant 1: Mike Wohlgemut (29.2.th)
10. Valg til foreningens repræsentantskab
 - Birthe Holm, Jørg Peper og Arne Vermehren blev genvalgt
11. Valg til Søbos antenneforening
 - Ingen blev valgt
12. Valg til aktivitetsgruppen
 - Birthe Holm, Mike Wohlgemut blev valgt
13. Valg til have udvalg
 - Birthe Holm, Lillian Christensen blev gen valgt
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser
 - Mike Wohlgemut blev valgt
15. Valg af ansvarlig for udlejning af gildesal
 - Birthe Holm blev valgt
16. Evt:
 - Containere bør fremover stå på P-plads v. nr 13, så de ikke så let ses udefra
 - Nyt firma til trappevask starter 1/10

Referat er godkendt af:

Afd. bestyrelsen: Birthe Holm

Dirigent: Jens Peder Nørgaard



Til beboerne
på Grundtvigs Allé 7-29
Afd. 920 12

Dato 29. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

torsdag, den 11. september 2025 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Prop i alle dørtrin i kælder for opgang 7-13
 - B. Indkøb af 2 vandstøvsugere
 - C. Plante 3-4 træer mellem centrale p-plads og opgang 19-21
 - D. Etablering af skur ved nordgavlen af blok 15-21
 - E. Plante ny hæk på altan-siden v. opgang 15-21
 - F. Julehygge i december måned
 - G. Bænkesæt v. nr. 7-13 mangler farve
 - H. Dørtelefoner med chip
 - I. Nedgravet trampolin ved fodboldbanen
 - J. El lade stander til el-biler
 - K. Rengøring af kældergange 1-2 gange årligt
 - L. Rengøring af kældergange efter oversvømmelse
 - M. Møbler i hjørnet ved opgang 17
 - N. Fælde det midterste fyrretræ bag ved nr. 17
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Birthe Holm, Grundtvigs Allé 17, st.tv. er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Jørg Christian Peper, Grundtvigs Allé 9, 1. th., er på valg
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Birthe Holm, Arne Vermehren og Jørg Christian Peper er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:
12. Valg af medlemmer til aktivitetsgruppen: Birthe Holm, Nilo Dostjar, Shanaz Nouri er på valg.
13. Valg af medlemmer til have udvalg: Birthe Holm og Lillian Christensen er på valg.
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse: Nilo Dostjar er på valg
15. Valg af ansvarlig for udlejning af gildesal: Birthe Holm er på valg
16. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan, beretning og forslag.