

Tilstede: 17 beboere + Jens Peder Nørgaard, Jesper Schmidt, Ebbe Brammann

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Jens Peder N., organisationsbestyrelsen
2. Stemmeudvalg = Jesper + Ebbe, Søbo
3. Referent = Arne V., afd12

4. Bestyrelsens beretning var udsendt af Birthe Holm. Blev godkendt
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019. Orientering v. Jesper
6. Overordnede rammer for langtidsplanl. arbejder/aktiviteter
Plan blev godkendt (2023:kælderløb på vej / 2024:male kældergange)
7. *Indkomne forslag:*
 - a) Nedlæg 3 vaskerier, etabler 1 nyt – vedtaget
 - b) Nedlæg de 3 strygerum – vedtaget
 - c) Etabler 2 blomsterenge bag 7-13 - trækkes
 - d) Fliser fjernes og der sæes græs (lille fliseareal bag 7-13) – vedtaget (*biodiversitet*)
 - e) Omlæg græsplæne til vild have v 15-17 – nedstemt
 - f) Fjern træer mellem P-plads/boliger 15-21 - vedtaget
 - g) Fæld træer mellem P-plads/boliger 17-29 - vedtaget
 - h) Åbne områder v. fældning af træer og buskbeskæring – nedstemt
 - i) Styne 4 egetræer – trækkes
 - j) Nyt firma tilse de grønne områder – trækkes
 - k) Affaldsbygning omdannes til cykelparkering – vedtaget
 - l) Etablere nyt aflåst cykelskur foran 23-29 – vedtaget
 - m) Montere håndtag på yderside af altandør – nedstemt
(*forslag: køb selv et kode-håndtag*)
 - n) Regulering af mågebestanden – vedtaget
– Søbo opfordres til at udføre skydning næste år
 - o) Bedre kontrol af rengøring – vedtaget – at beboere skal kontakte Jesper på dagen, hvor der ses et problem – gerne også med foto
 - p) Montering af lade kabel på lade stander – trækkes

- q) Nye postkasser – trækkes
 - r) Få gjort noget ved affaldsskur – trækkes
 - s) Skægkræ – skal anmeldes til Søbo af den enkelte lejer
8. Afd. budget for 2024 med huslejestigning 0%
- *Budgettet blev godkendt*
9. Valg til afd. bestyrelsen
- *Birthe Holm blev genvalgt som formand*
- *Nilo Dostjar blev genvalgt som bestyrelses medlem*
- *Hanne Bach blev genvalgt som 1. suppleant*
10. Valg til foreningens repræsentantskab
- *Birthe Holm, Nilo Dostjar og Arne Vermehren genvælges*
11. Valg til Søbos antenneforening
- *Jørgen Rubæk genvælges*
12. Valg til aktivitetsgruppen:
- *Birthe Holm og Nilo Dostjar genvælges*
13. Valg til haveudvalg:
- *Birthe Holm, Lillian Christensen og Jørg Pepper genvælges*
- *Arne V. og Nilo D. træder ud*
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal
- *Birthe Holm genvælges*
15. Evt:
- *Forslag om at have- og aktivitets- udvalg søger og rådigheds beløb ved fremtidige afd.møder*

Referat er godkendt af:

Afd. bestyrelsen: Birthe Holm

~~Udgivet~~ / ~~Jens Pæder Nørgaard~~



Til beboerne
på Grundtvigs Allé 7-29
Afd. 920 12

Dato 4. september 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 14. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Nedlæggelse af 2 af afdelingens vaskerier og etablering af 1 nyt
 - B. Nedlægge de 3 strygerum
 - C. Etablering af 2 blomsterenge bag nr. 7-13
 - D. Fliser fjernes og der såes græs
 - E. Omlægge dele af græsplænen til vild have ved nr. 15-17
 - F. Fjerne træer og udnytte p-pladserne optimalt foran nr. 15-21
 - G. Fælde træerne foran nr. 17-29
 - H. Åbne området op ved fældning af træer og beskæring af buske
 - I. Styne 4 egetræer mellem græsplæne og p-plads
 - J. Få et nyt firma til at holde de grønne arealer
 - K. Forhenværende affaldsbygning omdannes til overdækket cykelparkering
 - L. Etablere et nyt aflåst cykelskur foran nr. 23-29
 - M. Montering af håndtag på ydersiden af altandøren
 - N. Regulering af mågebestanden
 - O. Bedre kontrol af rengøring i opgangene
 - P. Montering af lade kabel på lade stander
 - Q. Nye postkasser
 - R. Får vi gjort noget ved affaldsskuret
 - S. Hvad gør vi med det store problem med skægkræ
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Birthe Holm, Grundtvigs Allé 17, st.tv., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Nilo Dostjar, Grundtvigs Allé 19, 2. tv., er på valg
 - C. Suppleanter: Hanne Bach, Grundtvigs Allé 19, st. th. og Shahnaz Nouri, Grundtvigs Allé 23, st.tv., er på valg

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Birthe Holm, Nilo Dostjar og Arne Vermehren er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:
Jørgen Rubæk er på valg.
12. Valg af medlemmer til aktivitetsgruppen: Birthe Holm, Nilo Dostjar og Sajida al Najjar er på valg.
13. Valg af medlemmer til haveudvalg: Birthe Holm, Nilo Dostjar, Arne Vermehren, Lillian Christensen og Jørg Pepper er på valg.
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal: Birthe Holm er på valg
15. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan, beretning og forslag.