

Tilstede: ca 17 beboere + Jens Peder Nørgaard, Jesper Schmidt, Ebbe Brammann

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Jens Peder N., organisationsbestyrelsen
2. Stemmeudvalg = Jesper + Ebbe, Søbo
3. Referent = Arne V., afd12

4. Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd. Blev godkendt
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019. Orientering v. Jesper
6. Overordnede rammer for langtidsplanl. arbejder/aktiviteter
Plan blev godkendt (2021:ny asfalt / 2022:udskift udv. kælderdøre)
7. *Indkomne forslag:*
 - a) Ekstra cykelstativ ved opgang 23-25 - vedtaget
1 felt er nok. Jesper – laves efter byggesag.
 - b) Lys ved affaldsbeholdere - vedtaget
 - c) 20 km/t skilt ved indkørslen til afdelingen - vedtaget
 - d) Nye ordensregler - vedtaget
*Erstatter tidligere version
Skal fjerne start af afsnit 6.1 og rette afsnit 5.6 (smårep. af egne biler tillades)*
 - e) Opsætte ekstra flagstang på græsset ved opgang 7 til julebelysning - vedtaget
 - f) Lave opgang 7+9 til "ikke handicapvenlige 50+ boliger" - trækkes
Kan ikke godkendes af org. bestyr.
 - g) Afd.bestyrelsen tager initiativ til at oprette et mentorkorps til at bistå nyttilflyttede familier- vedtaget
 - h) Mulighed for palleramme haver – trækkes
Forslag om evt at lave havebestyrelse som beskriver placering, depositum(f.eks. 500kr) etc og laver nyt forslag til næste år
 - i) Tilladelse til hund/kat op til 2,5kg - nedstemt
 - j) En altan så man kan få sol og frihed på egen adresse – nedstemt
Jesper: Foreslår at afdelingen arbejder videre med forslag til næste år og hører alle beboere. Pris estimat: 3-400kr/mdr i 15-20 år. Dyrt at gøre over råderetten. Kræver at stort set alle deltager
 - k) En hoppepude til børnene - nedstemt
Forslag. oppustet – nede i jorden. Forsikrings overvejelser ift Søbo
 - l) Chikane gennem hullet i hegnet ud for blok 15-17 - vedtaget

- m) Hajtænder fra blokkene 15-29 – trækkes
aftal dette med afd. bestyrelsen
- n) Fjerne affaldshuse og lave p-pladser i stedet for – trækkes
er allerede aftalt med bestyrelse at 2 af de 3 huse fjernes i år
8. Afd. budget for 2021 huslejestigning 3.03%
- Budgettet blev godkendt
9. Valg til afd. bestyrelsen
a – Arne blev genvalgt til bestyrelsen
b – Nilo blve genvalgt som 1. suppleant
c – Charlotte Stender blev valgt som 2. suppleant
10. Valg af 3 medlemmer til boligforenings repræsentantskab / Søbos antenneforening
- Bestyrelsen vælges til foreningens repræsentantskab
- Torben Lunn som repræsentant til Søbos antenneforening
11. Valg af medlemmer til aktivitets gruppe
Aktivitetsudvalget – Birthe, Nilo og Charlotte valgt
12. Eventuelt
- Husk afd.12 har en facebook side
- Jens Peder nævnte at i afd 10 må man passe hund i max 14dage max 4 gange om året. Evt forslag til ordensregler næste år
- Sag om ekstra gelænder på trappen – snak med kommunen

Referat er godkendt af:



Afd. bestyrelsen: Birthe Holm



Dirigent: Jens Peder Nørgaard



Til beboerne
på Grundtvigs Allé 7-29
Afd. 920 12

Dato 28. august 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 8. september 2020 kl. 17.00
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ekstra cykelstativ ved opgang 23-25
 - B. Lys ved affaldsbeholdere
 - C. 20 km/t skilt ved indkørslen til afdelingen
 - D. Nye ordensregler
 - E. Opsætte ekstra flagstang på græsset ved opgang 7 – til julebelysning
 - F. Lave opgang 7 og 9 om til "ikke handicapvenlige 50+ boliger"
 - G. Afdelingsbestyrelsen tager initiativ til at oprette et mentorkorps til at bistå nyttilflyttede familier
 - H. Mulighed for pallerammehaver
 - I. Tilladelse til hund/kat op til 2,5 kg.
 - J. En altan så man kan få sol og frihed på egen adresse
 - K. En hoppepude til børnene
 - L. Chikane gennem hullet i hegnet ud for blok 15-17 (se også bilag L1)
 - M. Højtænder fra blokkene 15-29 (se også bilag M1)
 - N. Fjerne affaldshuse og lave p-pladser i stedet for
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Arne Vermehren, Grundtvigs Allé 13, 1. th., er på valg
 - B. Suppleanter: Nilo Dostjar, Grundtvigs Allé 19, 2. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Birthe Holm, Christa Lunn og Arne Vermehren er på valg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsgruppen:
Birthe Holm og Nilo Dostjar er på valg
12. Eventuelt – se bilag O

vend



Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan, beretning og forslag