

Mødereferat: Ordinært afd.møde 2019 for afd 12

Møde dato: 5/9 2019 kl 17.00

Tilstede: ca 30 beboere + Hanne Petz, Jette P. Kristensen, Jesper Schmidt, T. Lorenzen

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Hanne Petz, Søbo
2. Stemmeudvalg = Jette og Jesper, Søbo
3. Referent = Arne Vermehren, afd12 (*Christa Lunn fra og med punkt O*)

4. Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd. Blev godkendt

5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2018 v. Jette

6. Overordnede rammer for langtidsplanl. arbejder/aktiviteter
Plan blev godkendt
- Jesper tilføjer, at der arbejdes med solceller integreret i taget og at tagrender er incl. i tagskiftet

7. *Indkomne forslag:*
 - a) + b) Nye lejlighedsdøre
- Forslag vedtaget.
Brandhæmmende BD30 er lovkrav. Ingen tyverisikring (3-pkt lås). Træksikre døre. Mahogni eller bøg – Jesper sender forslag til afd.bestyr. Under 10.000 kr/lejlighed.

 - c) Ny altandør og vindue mellem værelse/altan
- Forslag vedtaget.
Jesper: > 4000 kr/lejlighed. Dette vil give huslejestign. på anslået 100kr/bolig/mdr.

 - d) Større vindue i gildesal (brandhensyn)
- Forslag forkastet – kan tages med til næste års møde.
Anslås at blive dyrt at bearbejde soklen. Ekstra dør billigere, men stadig dyrt.

 - e) Petanque-bane
- Forslag vedtaget - beboerprojekt.

 - f) Sommerfugle buske
- Forslag vedtaget

 - g) Handicap parkeringsplads v. nr 15
- Forslag vedtaget

 - h) Anskaffelse af hjertestarter – til afd.12
- Forslag vedtaget. Anslået <10kr/lejlighed/mdr for 8 år

 - i) Brug af affalds-beholdere
- Forslag vedtaget. Alle beboere kan benytte alle skraldespande i afd12.
Jesper undersøger om restaffald kan tømmes oftere indtil 1/1-20
Thorvald undersøger om der kan laves større huller til pap/plast – og om der kan laves to åbninger i rest-affald beholderen, så pladsen kan udnyttes bedre

 - j) Metalborde og løse stole til flisepladsen
- Forslag forkastet. Frygt for for meget larm og for at løse stole/borde forsvinder.

- k) Slyngroser og hegn ved flisepladsen
- Forslag trukket tilbage.
- l) Reparation af boligveje
- Forslag til næste år. Jesper: Vent til efter taget er lavet. Det vil påvirke vejene. Thovald kan lave midlertidig rep. af mindre huller.
Søbo hører Vej&Park om mulighed for lapning af 2 større huller ved nr 29.
- m) Udskiftning af tagrender
- Forslag bortfalder – indgår i pris for nyt tag.
- n) Skilte ved affaldssortering om hvordan affald sorteres
- Forslag forkastet. Jesper: Der kommer nye skilte til Januar.
- o) Etablering af røgalarm i hver bolig
- Det blev besluttet at alle lejermål får 1 stk røgalarm (leveres af Søbo, men betales af afd.12).
Ønsker man flere kan man henvende sig til Jesper og tilkøbe ekstra for en fair pris.
- p) Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum
- Blev nedstemt pga forslag o)
8. Afd. budget for 2020 huslejestigning 3.05%
- Budgettet blev godkendt
Og den "normale husleje" stiger ikke i 2020 - dog kommer der en lille stigning i forbindelse med beslutning om nye døre, altandøre og vindue til altanen (ca 100 + 139)
9. Valg til afd. bestyrelsen
A - Birthe blev valgt som formand
B - Christa blev valgt til bestyrelse
C - Nilo blev valgt som suppleant
10. Valg af 3 medlemmer til boligforenings repræsentantskab / Søbos antenneforening
- Bestyrelsen vælges til dette. Bestyrelse kan evt udelegere.
11. Valg af medlemmer til aktivitets gruppe
Aktivitetsudvalget - Nilo blev valgt - Tobias slutter p.g.a. flytning
12. Eventuelt
- Christa spurgte om det var muligt at få de gult markerede adgangsveje malet op - det bliver gjort af Thorvald - som også vil opmale parkeringsbåsene.
- Vi mangler en ung (13-17 år) til uddeling af skraldeposer

Afd. bestyrelsen: Birthe Holm



Dirigent/Søbo: Hanne Petz