

INDGÅET

11 SEP. 2017

BOLIGFORENINGEN SØBO

Mødereferat: Generalforsamling – afd 12

Møde dato: 6/9 2017 kl 19.45

Tilstede: ca 25 beboere + Birger Persson, H.P. Hollænder, Jesper Schmidt, T. Lorenzen

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Birger, Søbo
2. Stemmeudvalg = H.P. og Jesper, Søbo
3. Referent = Arne Vermehren

4. Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd
- Beboere gøres desuden opmærksom på afd. facebookside: "afd. 12 Søbo"

5. Fremlæggelse af årsregnskab fro 2016 v. HP Hollænder

6. Overordnede rammer for langtidsplanl. arbejder/aktiviteter
Plan blev godkendt
- Jesper tilføjer at der skæres kryds i træstubbe ud mod cykelsti
- Jesper tilføjer at tagrender renses i den næste måned

7. a) Opførsel af bålhytte
- Forslag vedtaget.
- Forventes opført inden grill-sæson 2018. Foreslås firkantet aht pladsen.

- b) Opsætning af mågeskræmmer
- behandles sammen med punkt e)
- Det vedtages at der skal gøres noget ved mågeproblemet – enten forslag b) eller e)
- Bestyrelse opfordres desuden til at informere beboere om at måger ikke må fodres

- c) Forslag om at rengøring stoppes og beboere selv gør rent i opgange
- Forslag blev trukket tilbage

- d) Fælde store træer ved parkeringspladsen
- Nedstemt

- e) Forhindre måge vha tynd stålwire langs tagryg
- se punkt b ovenfor

- f) Muret sokkel foran kælderrum under nr 7,9,11,13 pga oversvømmelser
- Forslag vedtaget

- g) Indkøb af vandstøvsuger
- Forslag blev trukket tilbage

- h) Låg på containere udskiftes pga støj fra dem
- Nedstemt. Man kan evt montere filt-klodser på de eksisterende låg

- i) Tilføjelse til afd. Ordensregler pkt 5 – Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, barnevogne m.v. må ikke finde sted i afd...
- Vedtaget

8. Afd. budget for 2018 huslejestigning 3.05%
- Budget blev godkendt

9. Valg til afd. bestyrelsen
- Bestyrelse: Birthe og Claus genvælges til bestyrelsen

- Suppleant: Valg af Kenneth Eis, 15.2tv

10. Valg af 3 medlemmer til boligforenings repræsentantskab / Søbos antenneforening
- Bestyrelsen vælges til dette. Bestyrelse kan evt udelegere.

11. Eventuelt

- Vi mangler en ung til uddeling af skraldeposer.
- Undersøg muligheder for bedre belysning foran opgange
(måske LED, som det ses i afd 11)
- Hvis beboere har problem med aflæsning af målere, kan Søbo kontaktes



Afd. Bestyrelsen: Birthe Holm



Dirigent/Søbo: Birger Persson