

Mødereferat: Ordinært afdelingsmøde – afd 12

Møde dato: 7/9 2016 kl 19.45

Tilstede: Beboere, A. Lyngkilde, H.P. Hollænder, T. Lorenzen

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = A. Lyngkilde
2. Stemmeudvalg = 2 beboere
3. Referent = A. Vermehren

4. Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd
- formand roses for beretning + at hun var rundt og invitere folk til dagens møde

5. Gennemgang af regnskab v HP Hollænder
*- regnskab går næsten lige op – trods lave rente
Regnskab godkendt*

6. Overordnede rammer for langtidsplanl. arbejder/aktiviteter
Plan blev godkendt

7. a) Opføre flere carporte
*- H.P. anslår leje omkring 300kr/mdr (nuværende 188/mdr)
- diskussion om placering ift blokkene. Skal lægges ca 4 stk samlet
- 9 personer på venteliste => byg højst 4-5 stykker
- opføres ikke i træ aht vedligehold
- for nogle er det afgørende, om der er gavle og endestykke i – ikke bare tag
Afd.bestyr. opfordres til at afklare pris, type og beliggenhed til næste års møde*

- b) Etablering af bil vaskeplads med kort
*- muligvis lovkrav om olieudskiller eller andre miljøkrav på vej
- andre afd. nedlægger pt vaskepladser
- bange for at vaskeplads benyttes af andre end beboere
Forslag forkastet*

- c) Etablering af betalingssystem til bilvask
Forslag forkastet

- d) Frivillige til energimåling
*- aht sammenligning med afd 11, som får nye vinduer, solceller mv
Interesserede kan henvende sit til afd.bestyrelsen*

- e) Indkøb af nye bænke
*- diskussion om placering – mht rygere
Beslutning: indkøb af 6 stk, som placeres et stk pr blok*

- f) Indretning af genbrugsrum i kælder
*- kælderrum v nummer 11 foreslået
- skal være låst rum, så nogen har ansvar for indholdet
- må ikke være erhvervsmæssigt – dvs noget man tjener på
Forslag vedtaget*

- g) Indkøb af mågeskræmmer
*- måger er fredet
- pris ca 1600kr/stk (blok) + 1600 for en lift
Forslag forkastet*

h) Udskiftning af postkasser

- pris mangler – intet er henlagt til dette
 - evt kunne man anlægge et mindre antal store bokse et centralt sted
- Bestyrelse kan arbejde videre med forslag + pris inden næste års møde*

i) Etablering af palleramme bede

Forslag nedstemt

j) Opmærkning af parkeringspladser

- Pris: ca 20.000 kr for en holdbar løsning
 - Thorwald havde forslag om pæle ved bevoksningen i stedet
- Forslag fra Thorwald godkendt i stedet for opmaling*

k) Etablering af fælles grillplads

- forslag fra Claus fremlagt
 - bygge selv (realistisk) eller få nogen til at bygge for os (dyrt)
- Bestyrelse kan arbejde videre med forslag + pris inden næste års møde*

l) Nye priser på leje af gæsteværelser og gildesal

- info: må ikke lave varm mad i køkken – kun holde noget varmt
- Forslag vedtaget*

m) Borde med bænke placeres på græsplænen

- borde og bænke har ikke faste pladser og må ikke låses fast (= fælleseje)
- Beboere opfordres til at bede hinanden om hjælp ifm flytning af bænkesæt*

n) Elektronisk aflæsning af forbrugsmålere (fra Techem)

- 35 kr/år/lejemål + ca 18.000 kr for etablering
 - adgang via PC eller smartphone
- Forslag vedtaget*

8. Afd. budget for 2017

- Huslejestigning på 5% i 2017
- Godkendt*

9. Valg til afd. bestyrelsen

- Arne genvalgt til bestyrelse
- Claus genvalgt som suppleant

10. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskab og antenneforening

- Interesserede beboere bedes henvende sig til afd. bestyrelsen.
- Medlemmer udpeges af afd. bestyrelsen og meldes til kontoret*

11. Eventuelt

- Tak fra Thorwald for tilsendt gave.
 - ros fra forsamlingen af Thorwalds arbejde generelt
- Forslag om lås på hoveddøre om natten
 - mangler pt låsecylinder.

Check pris ifm næste års markvandring
- HP præsenterede el-bil løsning i afd 11.
 - beboere i afd 3,10,12 kan henvende sig, hvis de vil være med
- Flaggast efterlyses
 - interesserede kan henvende sig til bestyrelsen
- Papkasser mv flyder i kælderen. Folk skal opfordres til selv at fjerne
- Kniber m rengøring i kælder. Afd.bestyr. opfordres til at sende seddel ud