



Til beboerne
på Mølvang 1-23, Midthave 2-24 og Tandsbusk 53A-59C
Afd. 920 114

Dato 29. august 2025

Referat ordinært afdelingsmøde

Der var ordinært afdelingsmøde, torsdag, den 28. august 2025 kl. 17.00 -19.00 på Midthave 42, Lysabild, Sydals. Der var mødt 10 beboere fra henholdsvis Midthave og Mølvang – ingen fra Tandsbusk. Fra Boligforeningen Søbo deltog organisationsbestyrelsesmedlem Erling Jürgensen (EJ) og forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Afdelingssammenlægning med Sæbo
 - B. Græs under gynger
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Afdelingsformand
 - B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - C. Suppleanter
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
11. Eventuelt

Som bilag forelå Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan og forslag.

HPH bød velkommen, og foreslog EJ som dirigent. EJ blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt. EJ og HPH blev valgt som stemmeudvalg. HPH blev valgt til at skrive et kort beslutningsreferat.

Da der ikke er valgt nogen afdelingsbestyrelse, aflagde EJ en mindre beretning, der er vedlagt i bilag. HPH kunne supplere med oplysninger om nyt gartnerfirma og hvordan det ser ud med ventelisterne til afdelingen. Der er ca. 20 på venteliste til de 2 værelses, og 36-39 på venteliste til 3-4 værelses. Det samme alle 3 steder, men det kræver mest anciennitet at få en bolig på Mølvang i Skovby.

HPH gennemgik regnskab 2024, der blev taget til efterretning.

Forslag A blev godkendt med 9 beboere for og 1, der undlod at stemme. Nuværende afd. 114 lægges således sammen med de tidligere SÆBO boliger til en ny stor afdeling 114 gældende fra 1. januar 2026.

Forslag B blev trukket. Administrationen fraråder græs under gyngerne, og mener at det er bedre med grus, fordi det er muligt at gynges højt op og springe af, så faldhøjden overstiger 1 m. Problemet med grus er, at katte besørger i det. Der blev en livlig diskussion om katte i afdelingen. Der blev enighed om, at det kunne være en god idé, hvis gårdmanden rev gruset igennem og skaffede noget "kat gå væk"/"anti kat" middel til gruset ved gyngerne.

Desuden opfordres katteejere på Midthave til at holde deres katte på deres eget.

Budget 2026 blev gennemgået af HPH. Da forslag A blev godkendt skal budgettet justeres, så huslejestigningen på 2,0 % bortfalder, som beskrevet i forslaget. Budget 2026 er således godkendt uden huslejestigning.

Vedr. valg af afdelingsformand, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og medlemmer til foreningens repræsentantskab var der desværre ikke interesserede.

EJ og HPH opfordrede de tilstedeværende beboere og beboere, der ikke havde mulighed for at deltage i dette møde, til at overveje at stille op til afdelingsbestyrelsen i den nye afdeling ved senere lejlighed.

Under eventuelt blev rengøring af fælleshus i Lysabild drøftet. Det er p.t. SÆBOs facilitet, men afd. 114 beboere er også kommet der til arrangementer, og har lagt mærke til dårlig kvalitet af rengøringen. Forretningsfører Hans Peter Hollænder kunne oplyse, at der har været klager over rengøringen i en del af Søbos afdelinger, og at der derfor er valgt et nyt selskab fra 1. oktober 2025.

Mødet sluttede i god stemning med sodavand og landgangsbrød.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo