



Til beboerne
på Mølvang, Midthave, Tandsbusk, Kobbelled,
Vimmelskftet, Lillehave og Ertebjergvej
Afd. 920 114

Dato 28. august 2026

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Torsdag, den 27. august 2026 kl. 17.00 på Midthave 42, Lysabild, Sydals var der afdelingsmøde med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Forretningsorden for afdelingsmødet
 - B. Bord-/bænkesæt
 - C. Fældning af 2 æbletræer - Vimmelskftet
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Conny Ternstrøm, Midthave 2, er på valg
 - B. Suppleanter:
Finn Lenger, Midthave 60, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
 - Bruno Clausen, Vimmelskftet 12B, er på valg
 - Bjarne Krogh, Tandsbusk 71, er på valg
11. Valg til ansvarlig for udlejning af gæsteværelse
12. Eventuelt

Referat:

Der var mødt 21 beboere fra 20 husstande. Fra organisationsbestyrelsen var mødte Birger Persson og Sussanne Poulsen. Fra administrationen var mødt inspektør Brian Lybæk Petersen og forretningsfører Hans Peter Hollænder. Ejendomsfunktionær Chr. Nielsen var også mødt. Formand Bruno Clausen bød velkommen og der blev holdt 1 minuts stilhed for de, der var døde i løbet af året.

- Ad 1. Birger Persson fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent.
- Ad.2. BLP og CN blev valgt som stemmeudvalg.
- Ad.3. HPH blev valgt som referent for et beslutningsreferat.
- Ad.4. Der har været problemer hækklipningen. I Skovby og på Kegnæs. Der er et godt naboskab de forskellige steder.
- Ad.5. Regnskab 2025 blev præsenteret af HPH. Der har været overskud i såvel afd. 114 som SÆBO i 2025. Det gør det lettere at holde huslejen i ro.

Ad.6. Langtidsplanen blev gennemgået af BLP. Der var en drøftelse af vinduesudskiftninger. Planen blev godkendt.

Ad.7. A. Forretningsorden for afdelingsmødet blev godkendt. Den gælder fra afdelingsmødet for 2027.

B. Vedr. bord/bænkesæt så var der enighed om, at et komposit sæt ville være det bedste. Indkøb af bord/bænkesæt blev godkendt.

C. Det drejer sig om de 2 æbletræer ud mod sportspladsen. Det blev godkendt, at træerne fældes.

Ad.8. Budgettet uden huslejestigning blev godkendt. Henlæggelserne øges i budgettet. Diverse effektivitetsgevinster ved sammenlægningen gør det muligt, men kloaksepareringen i Lysabild har været dyr, og der skal gerne penge på opsparingen igen.

Ad.9. Conny Ternstrøm trak sig. Finn Lenger, Midthave 60 blev valgt til afdelingsbestyrelsen, Som 1. suppleant blev Solvejg Hansen, Vimmelskftet 12G og som 2. suppleant blev Conny Ternstrøm, Midthave 2 valgt.

Ad. 10. Bruno Clausen og Bjarne Krogh blev genvalgt. Finn Lenger blev også valgt.

Ad. 11. Ida Hansen, Midthave 50 blev genvalgt. Hun har mobil 42469051.

Ad. 12: Eventuelt. Der blev spurgt til et tilstødende areal, som er kommunens areal. Man vil gerne have, at der bruges viewer, men det kan evt. forbedre billedet hvis der sættes en hylde op til den. Der blev spurgt til bilvask i Lysabild. Det må man ikke mere, fordi vandet vil løbe med regnvandet ud i nærmeste å/vandløb.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

