

Ordinær afdelingsmøde

den 28. september 2022

for afdeling 110.

13 beboer og 3 repræsentanter fra boligforeningen var mødt.

1. Dirigent: Egon Christensen

2. Stemmeudvalg: Stine og Claus

3. Referent: Kirsten Rossen

4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år:

Efter aftale bliver skæve fliser udbedret.

Tandrender bliver rensset i løbet af året.

Flagstang ved Bakkebo er blevet repareret.

Der vil blive ved med at være lys på parkeringspladser, da der er aftalt fast pris med el-selskab.

Træer ved Højbo nr. 4 og 6 ønskes at blive skåret ned for at der kommer mere lys til lejlighederne, men da det er kommunens, må der først ansøges herom.

Der bestilles juletræskæder til de tre flagstænger i afdelingen.

Beretning er godkendt

5. Orientering om afdelingens regnskab:

Afdelingen har overskud. Se tilsendt regnskab.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen:

Opsætning af trodtek loft skulle være udført i 2021, bliver i stedet udført i 2022.

I 2023 udskiftes utæt tag på fælleshuset. Da dette er en stor investering, ansøger bestyrelsen omtilskud fra dispositionsfonden.

7. Behandling af indkomne forslag:

For at ordensregler, råderetsregler og forretningsorden skal være ens er der med rødt tilføjet tekst, så reglerne er ens. Se tilsendt bilag.

A. Tilretning af ordensregler: Godkendt

B. Tilretning af råderetsregler: Godkendt

C. Tilretning af forretningsorden: Godkendt

8. Fremlæggelse af budget for 2023.

Se budgetforslag der er tilsendt. Der kan nævnes at huslejen stiger med 3,78 %.

Godkendt

9. Valg af bestyrelse:

Formand: Bodil Nielsen

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Stine Lehnskov og Egon Christensen

Bestyrelsesmedlem for 1 år: Susanne Johnsen og Polly Sørensen

Suppleant: Kirsten Rossen

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:

Bodil Nielsen, Egon Christensen og Stine Lehnskov.

11. Eventuelt:

Gule striber bliver malet på pakeringspladsen ved Svinget så udgang ikke spærres.

Nordlys firbernet er ikke tvang for nye beboere.