



ORDENSREGLER

afd. 110 - Bakkebo/Højbo og Ærøvej/Svinget

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.



HER FØLGER AFDELINGENS ORDENSREGLER:

1 AFFALD.

Dagrenovation sker ved kommunens foranstaltning.

Storskrald/haveaffald i form af møbler m.m. afleveres på kommunens kontrolleret affalds- og containerplads.

2 FORSIKRING.

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Vi anbefaler lejerne at tegne en indbo/familieforsikring der dækker i forbindelse med f.eks. brand, tyveri og vandskade. Glas og kummeforsikring er tegnet af afdelingen, og udgiften til dette er med i din husleje. Det betyder, at vinduer, toiletkummer, håndvask m.v. er forsikret fælles.

3 AFLØB FRA KØKKEN, BAD OG TOILET.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks anmeldes til ejendomsfunktionæren.

4 VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen. Ved dryppende vandhaner m.v. skal ejendomsfunktionæren straks kontaktes.

5 EKSTRA VARMEKILDER.

Der må ikke bruges ekstra varmekilder så som gasovne, petroleumsovne eller lignende. Den ekstra varmekilde kan være med til at afgive fugt og skabet et dårligt og usundt indeklima, ligesom den kan udgøre en øget brandrisiko.

Lav gennemtræk i mindst 2x10 minutter hver dag.

Tør så vidt muligt ikke tøj indendørs.

Tænd for emhætten, når der laves mad og tør vægge og gulve af efter bad.

Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvamp, f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.

6 BOLIGVEJE.

Boligvejene er først og fremmest bestemt for gående trafik. Cykling, knallertkørsel og kørsel med motorkøretøj skal derfor ske med stor forsigtighed. Børns færden skal i alle tilfælde respekteres. Hvor der på boligveje er opsat skilte, skal færdselslovens bestemmelser vedrørende sådanne respekteres.



7 PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Trailer, campingvogne og lastvogne samt ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

8 CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder.

Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget rum.

Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i rum, hvor der ikke er foretaget særlig sikring mod brandfare, og hvor der ikke er direkte adgang til det fri.

9 LEG/BOLDSPIL.

På parkeringspladsen er alle former for boldspil ikke tilladt. Lad ikke børnene lege eller opholde sig tæt ved de enkeltes boliger eller andre steder, hvor de kan være til væsentlig gene for beboerne.

10 BOREMASKINER- KØRENDE REDSKABER.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal støjdæmpes mest muligt.

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i dagtimerne.

Der må ikke slås græs før kl. 09:00 og mellem kl. 12:00 - 14:00 og efter kl. 21:00.

11 MUSIK OG SANG.

Benyttelse af alle former for musikafspiller eller TV samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro efter kl. 23.00 medmindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

12 TERRASSEN/HAVEN/GANGSTIER.

Haven der tilhører boligen skal altid fremstå pæn og renholdt. Græs og ukrudt må ikke vokse vildt. Træer og buske beskæres i nødvendigt omfang, således at de ikke er til gene for de omkringboende. Levende hegn og hæk klippes mindst 1 gang årligt. Hvor der er levende hegn ud mod offentligt areal klippes dette på den indvendige side. Fælleshegn eller hæk må ikke overstige 1,80 m fra terræn.

Løjer skal selv rydde sne og salte ud for ens bolig.

Afdelingen har pt. indgået aftale om vedligeholdelse af fællesområderne med en ekstern leverandør. Det samme gør sig gældende for snerydning og glatfører-bekæmpelse på fortov/stier, veje m.v.

Rensning af tagrender og nedløb udføres af et eksternt firma.

Der må ikke henstå effekter omkring boligen, der kan skæmme området.



13 TV- OG RADIOSIGNALER.

I afdelingen er der mulighed for tilslutning til fællesantenneanlæg i Antenneforeningen af 1992.

14 NØGLE

Bortkommer ens nøgle kan ny rekvireres ved henvendelse til administrationen.

15 UDLUFTNING.

For at undgå kondensdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., skal beboeren drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

16 HUSDYR.

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat på følgende betingelser:

- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Katten skal holdes indenfor beboernes eget område.
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de andre beboere eller for ejendommen.
- c. Hunden skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde bliver erstattet.
- d. Hunden/katten skal være øretatoveret eller chippet.
- e. Hunden/katten må ikke luftes på legepladser, og lejerne er ansvarlige for, at denne ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
- f. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- g. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. e, er lejereren forpligtet.

17 PARABOLER OG ANTENNER.

Ansøgning om opsætning af antenne eller parabol skal rettes til administrationen. Parabolen skal placeres og monteres efter administrationens anvisning. Depositum på kr. 3.000,00 betales af lejer.

19 ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler **eller ved særskilt aftale i lejekontraktens § 10**, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.



ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstanden og gæsters overholdelse af foranstående regler.

ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på et afdelingsmøde den 28.09.2022.