

Referat fra ordinær afdelingsmøde, afd. 920 11, Borgmester Andersens Vej, mandag, den 7. september 2015, på Danhostel Sønderborg.

Dagsorden med bilag er sendt ud til alle medlemmer.

Afd. Formand Jørgen Brodersen (JB) bød velkommen og foreslog Erling Jørgensen (EJ) som dirigent.

Ad 1)

EJ valgt og konstaterede at afdelingsmødet er beslutningsdygtig og at mødet er lovligt indvarslet.

Ad 2)

Jesper (inspektør fra adm) og Jan (vores gårdmand) valgt som stemmeudvalg.

Ad 3)

Johan valgt som referent.

Ad 4)

JB fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. Spørgsmål til antal udlejninger af gildesal og værelser. Svar: 5 x gildesalt og 50-60 værelser. Beretningen godkendt.

Skriftlig beretning vedlægges.

Ad 5)

Hans Peter Hollænder (HPH) orienterede om solcelleanlæg. Forventes i 2016. Pris ca. 2,5 mill. Finansieres via Søbo og forventet fast pris i 10 år.

Taget kan bære. Der forventes svar på tilskud fra EU i efteråret. Målet er at energi projektet er Co2 neutral.

Der var en god spørgelyst og alle fik svar. Projektet positivt modtaget. Blev jo vedtaget sidste år.

Ad 6)

HPH gennemgik årsregnskabet på en for alle forstående og udmærket måde.

Ad 7)

Jesper orienterede på en god måde om nye vinduer og terrassedøre, som skønnes at være nødvendigt på grund af mange klager over utætte vinduer og inddækning.

Livlig debat og gode spørgsmål. Enkelte medlemmer efterlyste dokumentation i form af evt. besparelser.

HPH svarede, at det ikke er sikkert, at det giver besparelser på varmeregningen, men erfaringen viser helt klart, at det giver bedre indeklima og komfort.

Huslejen vil stige med ca. 11 % - afhængig af EU tilskud. Svar forventes fra EU i efteråret 2015. Rådgiver tilknyttet projektet.

Spørgsmål om, at børn kan kravle ud, idet vinduerne er udadgående. Der kan laves børnesikring på de nye vinduer.

Forslagene blev særskilt sat under afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget vedr. nye vinduer og terrassedøre vedtaget med 13 stemmer mod 10.

Alle øvrige forslag fra inspektøraftdelingen blev godkendt.

Ad 8)

HPH fremlage budgettet, som stort set er det samme som 2015.

Godkendt

Ad 9)

a) Og b):

Forslagsstilleren uddybede forslagene og efter en debat blev forsamlingen enige om, at afdelingsbestyrelsen undersøger nærmere og kommer med et forslag til løsning af problemerne

c) Og d):

Forslagsstiller uddybede, men Jesper svarede, at det vil koste mindst 100.000.

Debat.

Ikke vedtaget.

e) Og f) Forslagsstilleren ønskede forslagene behandlet samlet

Efter en god debat hvor bl.a. HPH sagde, at der var penge til det og JB forklarede at der ingen interesse var blandt medlemmerne, blev forsamlingen enige om, at afd. Bestyrelsen skulle kontakte børne familierne og forsøge at få dem overtalt til at lave et legepladsudvalg. Jesper ville rådgive med div. Løsninger og har mange brochurer med div. forslag på kontoret.

Der var et medlem, som havde børnebørn på besøg, og hun var positiv for forslaget.

g)

Forslaget vedtaget.

Jan tager kontakt til elektriker og følger op. Ordnes inden for 1 måned.

Ad 10)

A) Ingrid og Karin genvalgt

B) Allan Hansen valgt

Ad 11)

Debat.

Forslaget forkastet

Ad 12)

A) Jørgen, Ingrid og Karin genvalgt.

B) Allan Hansen valgt.

Ad 13)

Et medlem kritiserede dirigenten for manglende rådgivning vedr. afstemning, idet dirigenten glemte at sige, at man kan også stemme ~~med~~ fuldmagt: *skriftligt.*

Debat omkring trappevask. Der har været en del klager. En beboer har flere gange taget tid på trapperengøring – 4 min.

Debat om måtterystning, som ikke skal foretages af rengøringselskabet. Sko og andet må ikke stå foran døren.

Mistanke om, at beboer har rystet måtten efter vask, og derefter klaget.

Seddel sat op i alle opgange med måtterystning.

Jesper sagde klart, at aftalen er, at trapperne skal fejes og derefter vaskes.

Ros til personalet fra Frank Sørensen, der klipper græs og hæk m.v.

Området er pænt og velholdt. Adm. Bedes videregive denne ros.

Et medlem henviste til referatet fra sidste år, hvor det blev vedtaget, at stenene skulle markeres med refleks ved indkørslerne til blokkene.

Stenene er malet. Jesper sørger for refleks.

Samtidig blev der på afd.mødet sidste år vedtaget et forslag om, at cykling foran blokkene ikke er tilladt. Men skilte er ikke sat op.

Debat om, at det nok ikke hjælper.

Jesper vil sørge for skiltning.

Afslutning:

JB takkede medlemmerne for gode indlæg og en god debat.

Særlig tak til dirigenten for god mødeledelse.

Referent Johan Clausen.



Erling
Egil Jørgensen
dirigent