



Til beboerne
på Borgmester Andersens Vej
Afd. 920 11

Dato 15.09. 2021

Referat fra boligafdelingens ordinære afdelingsmøde

**Onsdag den 15. september 2021 kl. 19.30
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

Referat:

1. Valg af dirigent.
 - *Jens Peder Nørgaard.*
2. Valg af stemmeudvalg.
 - *Jesper B. Schmidt og Jan Toft*
3. Valg af referent.
 - *Jette Wolff*
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
 - *Grundet nedlæggelse af afdelingens bestyrelse i december 2020 orienterede Jens Peder om, at følgende arbejde er udfærdiget i løbet af 2021 indtil nu:*

Plantning af hæk

Træ ved blok 5

Udskiftning af kælderdøre

Beskæring af træer bag carporte af Jan

Lakering af hoveddøre indvendigt

Klip af hække ved p-plads mod Grundtvigs Allé 2 x er dog kun sket 1 x

Etablering af el-stik mangler

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering.
 - *Jesper gennemgik regnskabet.*
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper gennemgik langtidsplanlægningen for 2022 og 2023.

2022: Ny langside på carportanlæg ved nr. 25 pris 75.000 kr.

2023: Drøftelse og planlægning af nye tage og tagrender.

- *Jesper gennemgik planlagte arbejder, som blev godkendt. Der er mulighed for at Afdelingsbestyrelsen kan søge Organisationsbestyrelsen om tilskud til nye tage og tagrender.*

7. Behandling af indkomne forslag:

A. Administration af gildesal.

Forslaget blev godkendt med, at det er bestyrelsesformanden, der er kontaktperson vedrørende gildesalen, så det ikke er tvivl om, hvem der kan kontaktes ved interesse om leje.

B. Nye planter ved de fire nedkørsler.

Forslaget blev godkendt med, at der skal plantes hæk mangel til den, der er langs vejen.

C. Fliseareal ud for blok 2, 4, 6 og 8.

Forslaget blev godkendt med 6x6 fliser str. 50x50 ved gavlenderne på blok 2, 4, 6 og 8 samt ud for opgang ved nr. 7. Allan sender en tegning til Jesper over placering af fliserne.

D. Årlig rensning af tagrender

Forslaget blev vedtaget, Jesper anslog, at prisen vil være 10 – 20.000 kr. årligt. Der blev bemærket, at når de gamle tagrender udskiftes, kan det evt. være hvert andet år, at tagrenderne renses.

E. Årlig rensning/vask af containere.

Forslaget blev trukket tilbage og der skal til næste år indhentes et tilbud på prisen fra en udbyder, man er sikker på får arbejdet gjort.

F. Ekstra el-stik ved blok 1,3 og 7.

Forslaget blev trukket tilbage, det er på listen for planlagte arbejder for 2021.

G. Skilte legende børn.

Forslaget med legende børn og hastighedsbegrænsning blev ikke vedtaget. Der blev drøftet, at skiltet kun kan fungere som en henstilling om hastighedsbegrænsning samt at det ikke må opfattes som, at børn opfordres til at lege, hvor biler kører frem og tilbage.

H. Udlejning af gildesal/gæsteværelser til omkringliggende afdelinger

Forslaget blev ikke vedtaget. Der var bekymringer mht. slitage som ikke dækkes af lejen samt støj for beboerne i blokken.

I. Stikkontakter ved gæstetoiletter.

Forslaget godkendt.

J. Genopstregning af parkeringsbåse.



Forslaget blev vedtaget for både de hvide og gule striber.

K. Nye opslagstavler.

Forslaget blev godkendt for opslagstavler i str. 60x90. Indkøbsprisen for opslagstavler i alle opgange var undersøgt til ca. 7.000 kr. (Jan sætte tavlerne op)

L. Forårsbed på plænerne omkring flagstænger.

Forslaget blev vedtaget, prisen anslået til ca. 1.000 kr. pr. flagstang. Torben Lunn i nr. 5 1. tv. blev tovholder på, at der indkaldes til aktivitetsdag for at få plantet i oktober / november måned.

M. Roser langs blokkene der vender ud mod de store plæner.

Forslaget blev ikke godkendt, det vil betyde, at HedeDanmark skal passe roserne med klipping mm. og det kræves vanding, når de plantes tæt på muren.

N. Ekstra rengøring af opgange.

Forslaget blev ikke vedtaget med 1 x årlig hovedrengøring af opgangene.

Ved vurdering af nuværende rengøring henvises til opslag i opgangen med, hvornår og hvad der skal rengøres. F.eks. er vask af ydertrappen ikke en del af kontrakten. Opleves det, at arbejdet ikke er udført i henhold til, det der er anført i opslaget i opgangen, dokumenteres dette ved at tage billede og sende det til Jesper.

O. Undersøgelse af om bygningerne har et tidssvarende isoleringsniveau.

Forslaget blev trukket tilbage, idet der blev henvist til Søbo's hjemmeside

Jens Peder er nedenstående den tiltænke info ??

<https://www.soebo.dk/fileadmin/root/PDF/Soebo/soebo-energi-og-baeredygtighedsstrategi-16-04-2020.pdf>

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse.

- *Budgettet blev godkendt med nul i huslejestigning. Afdelingens opsparring betyder, at udskiftning af tage og tagrender i 2023 kan foretages med begrænset optagelse af lån.*

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Formand:

Allan Hansen, Borgm. Andersens Vej 27 st. tv. blev valgt

B. Valg af Bestyrelsesmedlemmer:

*Jette Wolff, Borgm. Andersens Vej 35 st. tv blev valgt for 2 år
Christa Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv. blev valgt for 1 år.*

C. Valg af suppleanter:

Torben Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv. blev valgt



10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Allan Hansen, Jette Wolff og Christa Lunn blev valgt.

11. Valg til legepladsudvalg:

Udvalget blev nedlagt på Afdelingsmødet i 2020, da renovering af legepladserne er færdig.

12. Eventuelt.

Lave hække ved den lille P-plads – klippes 2 x årligt.

Hækken er klippet 1 x i 2021, Jesper følger op på, at hækken fremover klippes 2 x årligt.

Nyrenoverede tage med solceller – Er det muligt med et batteri til overskydende strøm

Hvis batteriet anskaffes via tilskud fra EU kan det være rentabelt. Den måde afdeling 11 afregner el, får afdelingen selv gavn af evt. overskydende strøm

Underskrift af dirigenten: _____



Til beboerne
på Borgm. Andersens Vej 1-39
Afd. 920 11

Dato 3. september 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Onsdag, den 15. september 2021 kl. 19.30
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Administration af gildesal
 - B. Nye planter ved 4 nedkørsler?
 - C. Flise areal ud for blok 2+4+6+8
 - D. Årlig rensning af tagrender
 - E. Årlig rensning/vask af containere
 - F. Ekstra el-stik ved blok 1+3+7
 - G. Skilte 'legende børn'
 - H. Udlejning af gildesal/gæsteværelser til omkringliggende afdelinger
 - I. Stikkontakter ved gæstetoilet
 - J. Genopstregning af parkeringsbåse
 - K. Nye opslagstavler
 - L. Forårsbed på plænerne omkring flagstængerne
 - M. Roser ved bygningerne som vender ud mod de store plæner
 - N. Ekstra rengøring af opgange
 - O. Undersøgelse om bygningerne har et tidssvarende isoleringsniveau
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Afdelingsformand
 - B. Bestyrelsesmedlemmer
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - C. Suppleanter
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Jørgen Brodersen og Allan Hansen er på valg
11. Valg til legepladsudvalg

12. Eventuelt

Lave hække ved den lille p-plads – klippes 2 gange årligt?

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og forslag