



Til beboerne
på Borgmester Andersens Vej
Afd. 920 11

Dato 10.09.2020

Referat fra boligafdelingens ordinære afdelingsmøde

**torsdag, den 10. september 2019 kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Referat:

1. Valg af dirigent.
 - *Birger Persson*
2. Valg af stemmeudvalg.
 - *Jesper B. Schmidt og Jan Toft*
3. Valg af referent.
 - *Jette Wolff*
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
 - *Jørgen Brodersen aflagde referat. Jørgen fremhævede Allan og Lilian's store arbejde med renovering af gildesal samt afdelingens mulighed for at få en hjertestarter ophængt i afdelingen, som koster hvert lejemål 10 kr. pr. måned.*

IGEN IGEN IGEN IGEN IGEN IGEN IGEN IGEN IGEN

OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS

VI SKAL VÆRE BEDRE TIL AT SORTERE VORES AFFALD.

Kommunen har indført ny og mere opdelt affaldssortering. Det betyder, at det er endnu mere vigtigt, at vi sorterer vores affald korrekt for at holde udgiften nede.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering.
 - *Jesper gennemgik regnskabet.*
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper gennemgik langtidsplanlægningen for 2020, 2021 og 2022.

Der foreligger ingen forslag til planlagte arbejder i 2021, da bestyrelsen ikke deltog i årets markvandring.

I 2022 påtænkes der at udskifte kælderdørene i facade samt drøftelse af udskiftning af taget herunder eventuel efterisolering.

- *Jesper gennemgik planlagte arbejder, som blev godkendt.*



7. Behandling af indkomne forslag:

A. Beplantning af hæk.

Der blev drøftet, hvilken slags hæk der skal plantes. Tilbuddet fra Hededanmark blev gennemgået. Der blev spurgt ind til, om det altid er Hededanmark, der får opgaverne med afdelingens grønne områder.

Der blev vedtaget, at der skal plantes spirehæk.

B. Træ ved blok 5.

Forslag blev godkendt.

C. Udskiftning af 12 stk. kælderdøre.

Udskiftning af kælderdøre er også med i Jesper's planlagte arbejder for 2022.

Forslaget blev godkendt

D. Beskæring af træer bag carportene.

Der blev vedtaget, at træerne skal beskæres

E. Etablering af el-stik.

Der blev vedtaget, at der etableres el-stik til bl.a. opladning elscootere. Bestyrelsen fik til opgave, at finde ud af, hvor stikkene skal placeres.

F. Lakering af hoveddøre indvendigt.

Forslaget blev godkendt.

G. Rengøring af skraldespande og beholdere.

Afdelingen får i nærmeste fremtid nye skraldespande, hvorfor forslaget overføres til næste år, hvor der skal foreligge priser på rengøring til grundlag for beslutningen.

H. Opretning af fliser.

Der blev vedtaget at vente med opretning af fliser til efter udskiftning af taget, hvor der vil køre tunge maskiner og arbejder dermed kan være spildt.

I. Rundstok som gelænderstang.

Forslaget ikke godkendt. Der blev henvist til Kommunens hjælpemiddelafdeling.

J. Rengøring af vaske- tørremuligheder

Punktet var ment som en henstilling til, at alle brugere af vaskekælderen og tørrerummene bliver bedre til at gøre rent.



K. Vinduespudsning på udvendig side

Fra administrationen vurderes det, at prisen vil være 300 kr. årligt pr. lejemål.

Forslaget blev ikke godkendt, flere af de fremmødte vil hellere benytte den vinduespudder, de benytter i dag.

L. Tilladt at have besøg med hund eller kat.

Der blev vedtaget, at det skal være muligt at have gæster på besøg med hund eller kat i op til 8 dage. Ordensreglerne pkt. 10 tilrettes hermed.

Lejer med besøg af gæster med hund eller kat, skal informere om i hvilket tidsrum gæsterne er på besøg på opgangens opslagstavle.

M. Klipning af hæk ved lille parkeringsplads ud mod Grundtvigs Allé

Forslaget blev godkendt med, at hækken klippes to gange årligt.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse.

- *Budgettet blev godkendt.*

Der blev bl.a. pointeret, at renovationsudgifterne stiger pga. nye sorteringsregler. Udgiften kan holdes nede, hvis afdelingen er god til at sortere affaldet.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Formand: Jørgen Brodersen, Borgm. Andersens Vej 27 st. th. er på valg.

Jørgen stillede op igen og blev genvalgt.

- B. Valg af suppleanter:

Karin ønskede ikke genvalg,

Jette Wolff Kristensen, Borgm. Andersens Vej 35 st. th. blev genvalgt.

Bjarne Jensen, Borgm. Andersens Vej 29 1. tv blev valgt

Jette blev 1. suppleant og Bjarne 2. suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Jørgen Brodersen, Allan Hansen, Lone Foged er på valg.

- *Jørgen Brodersen, Allan Hansen og Lone Foged blev valgt.*

11. Valg til legepladsudvalg:

- *Allan og Lilian har fået renoveret alle legepladserne og ønskede ikke at fortsætte, udvalget blev nedlagt.*

Stor tak til Allan og Lillian



12. Eventuelt.

Hvorfor er det ikke muligt at stemme med fuldmagt:

Søbo's repræsentantskab har vedtaget, at det ikke er muligt at stemme med fuldmagt, hvilket gælder for alle afdelinger.

Ved særlige følsomme emner, kan der vælges en UR – afstemning.

Ifølge bestyrelsens årshjul afholdes 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Inden hvert møde indkaldes beboerne til formøde i gildesalen, hvor emner kan drøftes inden bestyrelsesmødet.

Rengøring af tørrerum:

Der efterlyses, hvad der kan benyttes til rengøring, da det ikke er muligt at gøre træet rent med vand.

Problemer med at grus fra legepladsen spredes ud på fliserne:

Jan fjerner det løbende.

Efterlysning af koste til fejning af fliser mm.:

Koste fjernes kort efter, at Jan har stillet nye frem i containerskurene

Parkeringspladser benyttes af brugere af træningscenter

Afdelingsbestyrelsen anmodes om at tage kontakt til ejer af træningscenteret for at anmode pågældende om at få brugerne til at finde anden parkerings mulighed.

Underskrift af dirigenten:



Til beboerne
på Borgm. Andersens Vej 1-39
Afd. 920 11

Dato 2. september 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 10. september 2020 kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Bepantning af hæk
 - B. Træ ved blok 5
 - C. Udskiftning af 12 stk. kælderdøre
 - D. Beskæring af træer bag carportene
 - E. Etablering af el-stik
 - F. Lakering af hoveddøre indvendigt
 - G. Rengøring af skraldespande og beholdere
 - H. Opretning af fliser
 - I. Rundstok som gelænderstang
 - J. Rengøring af vaske-/tørremuligheder
 - K. Vinduespudsning på udvendig side – 300 kr. om året pr. lejlighed
 - L. Tilladt at have besøg med hund eller kat – ordensregler pkt. 10
 1. Besøg i løbet af dagen uden overnatning
 2. Besøg i korte ophold med overnatning
 - M. Klipping af hæk ved lille parkeringsplads/Grundtvigs Allé
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Jørgen Brodersen, Borgm. Andersens Vej 27 st. th., er på valg
 - B. Suppleant: Karin Jensen, Borgm. Andersens Vej 3, st. dør 4, er på valg
 - Suppleant: Jette Wolff Kristensen, Borgm. Andersens Vej 35 st. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Jørgen Brodersen, Allan Hansen og Lone Foged er på valg
11. Valg til legepladsudvalg
12. Eventuelt



Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

OBS – på grund af Covid-19 vil bispisning foregå under afdelingsmødet - du/I bedes derfor først møde op til mødets start kl. 19.30.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag