

Bestyrelsesmøde i afd. 11
Borgmester Andersens Vej 1 -39

Dagsorden til bestyrelsesmøde

Mandag den 9. januar 2023
kl. 16.30

Valg af referent:Jette Wolff

Formanden orienterer:

- Der er modtaget et forslag fra administrationen om, at vaskerierne i blok 3 og 5 nedlægges. For 2022 var den årlige udgift til alle fire vaskerier på 62.868 kr., indtægterne for brug af vaskemaskiner og tørretumbler har i samme periode været på 28.453 kr. Vaskerierne i blok 1 og 7 bevares idet, det er vaskemaskinerne og tørretumblerne i de blokke, der benyttes mest.
 - Bestyrelsen drøftede om, der fremfor at nedlægge vaskerier blev bevaret en maskine i hvert vaskeri. Der kan undersøges, om det evt. er muligt at købe vaskemaskiner, der kan vaske større mængde tøj af gangen.
 - Endvidere kan nedlæggelsen give udfordringer for ældre og for ældres hjemmehjælp, der skal bruge ekstra tid, hvis de skal længere for at vaske tøj.
 - Det vil også betyde, at flere beboere skal have nye nøgler, da det dermed kræves adgang til anden blok, hvor nuværende nøgle ikke kan benyttes.
 - Formanden har forslag om, at der etableres dørtelefoner både ved hoveddøren og kælderindgangene på enderne af blokkene, så man via en brik, kan få adgang og det vil være muligt at finde frem til, hvem der har været i den pågældende blok. Det var der dog ikke udbredt enighed blandt bestyrelsesmedlemmerne. Udgiften til anskaffelse af dørtelefon kendes ikke.
 - Bestyrelsen varenige om, at beboerne skal være en del af beslutningen, hvorfor punktet skal med til afdelingsmødet i september.
- I forbindelse med udskiftning tagene er administrationen bedt om at indhente tilbud på, hvad prisen vil være at få etableret solceller på tagene på blok 2, 4, 6 og 8. I den forbindelse blev der drøftet mulighed for at anskaffe batterier, der kan lagre overskydende strøm, da afregning af overskydende strøm ikke er fordelagtig.
 - Finansiering vil blandt andet være af opsparede henlæggelser. Det vil også være muligt at søge hovedbestyrelsen om tilskud til udgiften. Er udgiften større end det nævnte, skal der optages lån for resten.
- Hvor det er muligt deltager Allan i forbindelse med syn af lejligheder ved fraflytning.
- Orientering fra Jan at træerne bliver beskåret.
- Der er pt. ventelister på at få ekstra kælderrum

Hjertestarterkursus:

- Der udbydes to timers og fire timers kurser. Hvis det er muligt at afholde kurset en lørdag, vælges at afholde fire timers kursus, er det kun muligt en hverdag, vælges to timers kursus.
- **Der omdeles yderligere vedrørende kurserne, når den endelige dato for kurset er fastlagt.**

Fællesarrangementer:

- Der var ikke tilslutning til fastelavn i 2022, hvorfor det sættes i bero indtil videre.
- Det var seks, der deltog i julearrangementet. Bestyrelsen har valgt fremover at holde julehygge i weekenden inden første søndag i advent, så **sæt kryds i kalenderen i weekenden 25. / 26. november i år**, hvis I ønsker at deltage. De der var med sidste år havde en hyggelig eftermiddag. Opslag, om det bliver lørdag eller søndag, sendes ud i god tid.
- Der blev også drøftet, om der to gange årlige skal afholdes en hyggeeftermiddag, hvor det vil være muligt at mødes med andre beboere over en kop kaffe, uden at bestyrelsen har punkter der skal drøftes.

Opstregning af parkeringsbåse:

- Torben tager kontakt til Jesper

Orangebokse til batterier mm.:

- De orange er nu placeret på siden af miljøstationerne efter anmodning fra Sønderborg Forsyning.

Røgalarm:

- For at der følges op på, at nye lejere får tilbudt røgalarm, hvis der ikke er en i lejligheden ved indflytning, skal dette være et punkt i forbindelse med indflyttersyn. Røgalarm kan afhentes hos Jan, hvis der ikke er en i lejligheden.

Kursus for bestyrelsesmedlemmer:

- Allan og Christa deltager

Rengøring af containere:

- Opfølgning fra afdelingsmøde i 2021:
 - Årlig rensning/vask af containere.

Forslaget blev trukket tilbage og der skal til næste år indhentes et tilbud på prisen fra en udbyder, man er sikker på får arbejdet gjort.

Miljøstationer:

- **Problematikken om storskrald ved miljøstationerne blev drøftet igen.** Torben kommer med et forslag til opslag, der henstiller til, at **vi selv er ansvarlige for at aflevere storskrald** til kommunens genbrugspladser. De genbrugspladser der ligger tættest på er:
 - **Nørrekobbel** – Nørrekobbel 7, 6400 Sønderborg
 - **Glansager** – Foldager 1, 6400 Sønderborg

Kondolence ved dødsfald:

- Der er blev drøftet, om der fra afdelingen skal sendes en kondolence hilsen ved dødsfald. Enkelte medlemmer mener, der er nogen, der kan blive forbigået, da bestyrelsen ikke er bekendt med alle dødsfald i afdelingen. Af den grund er der ikke sendt en hilsen fra afdeling 11 i forbindelse med Jørgen Brodersens bisættelse.
- Bemærkning fra formanden:
 - Bjarne Jensen og hustru og Allan og hustru deltog i Jørgen Brodersens bisættelse, idet de var enig om, at det var op til de enkelte beboere i afdelingen, der tog stilling til en kondolence hilsen. Vi var enig om, at alle i afdeling 11 er lige værdi, der burde ingen forskel om man er formand eller beboer. Alle i afd. 11 bestyrelse havde fået besked om Jørgens bort gang. Ingen tilgodeset ingen forbigået.

Næste møde:

- Næste møde er planlagt til mandag den 17. april, hvor der vil være **beboermøde fra kl. 16.00 – 17.00** og efterfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen vil på deres møde drøfte evt. vedligeholdelse, der kan tages med til den årlige markvandring. Det er aftalt med administrationen, at bestyrelsen varsles tre uger inden, så det er muligt for de enkelte bestyrelsesmedlemmer at planlægge deltagelse i den årlige markvandring.

Der sættes opslag om fremsendelse af punkter, der skal være afleveret til formanden senest 10. april

Eventuelt:

- Ingen punkter