

Orienteringsmøde i afdeling 11

Den 28. marts 2022

I Gildesalen

Dagsorden:

Afdelingen siden sidst

- a. Saltning og snerydning
- b. Blade i carporte - Beboeremne
- c. Affaldssortering – Er der sket forbedringer ?
- d. Hjertestarter – Status
- e. Afdelingens dispositionsbeløb
- f. Loppemarked - Beboeremne
- g. Årshjul – Kontakt til Søbo
- h. Budget/Regnskab – Kontakt til Søbo
- i. Klager – Status
- j. Overvågning af gæsteværelse
- k. Beskyttelsesrum - Beboeremne
- l. Rensning af solceller
- m. Haver foran blokkene - Beboeremne
- n. Luftgener fra udluftning fra tørretumbler – Beboeremne.
- o. Opmåling af de gule streger - Beboeremne

Referat:

- a. Drøftelse af forløbet med Søbo, efter at bestyrelsen har rettet henvendelse til administrationen om saltning af områderne ved parkeringspladserne.

Administrationen oplyser til, at i forhold til de få gange, der de sidste vintre har været brug for saltning, er det prioriteret, at der kun saltes på fliserne foran blokkene og hen til renovationsskurene.

Bestyrelsen arbejder videre med etablering af fire sandbokse til sand til brug på parkeringspladser, som hver blok har mulighed for at gøre brug af. Sand er mere miljøvenligt end salt.

- b. Blade i carporte – Beboeremne

Der henstilles til at lejer af carportene selv har ansvar for at fjerner bladene i egen carport

- c. *Affaldssortering.*
Der var bred enighed om, at pointere at pap klappes sammen, så containerne ikke bliver overfyldt samt at øvrig affaldssortering overholdes. Der er foretaget flere tiltag samt oplyst om reglerne. Bestyrelsen ser på, om det kan gavne med bedre skiltning i renovations-skurene.
- d. *Hjertestarter – Orientering ved Christa*
Indhentet tilbud fra Falck – Punkt tages med til beboermøde til september
- e. *Bestyrelsen har forespurgt administrationen, om det var muligt at få dispositionsbeløb til brug for tiltag i løbet af året, som ikke er med i budgettet.*
Der har ikke være udfordringer indtil nu, hvorfor administrationen ikke mener, det er relevant.
- f. *Loppemarked – Lillian Hansen arbejder videre med ideen.*
- g. *Årshjul – Lene fra administrationen mødes med bestyrelsen for udarbejdelse af et årshjul, som danner overblik over "årets gang" for afdeling 11's deadline, så bestyrelsen kan planlægge bestyrelsesmøderne derudfra.*
- h. *Budget / Regnskab – Jette fra administrationen mødes med bestyrelsen for at give en bedre forståelse af de beløb, der ligger bagved henholdsvis budget og regnskab.*
- i. *Klager fra beboer.*
Indtræffer der en situation, hvor beboerne ikke selv kan løse uoverensstemmelsen, kan der indgives en klage til administrationen. Det er ikke en let sag at få anden beboer udsat af lejemålet grundet uoverensstemmelse. Er der enighed blandt tre af lejemål mod en, er det en større mulighed for at administrationen kan handle på det.
- j. *Der har været hærværk i gæsteværelset i blok 5, hvorfor der etableres overvågning i de perioder, hvor der ingen udlejning er.*
- k. *Beskyttelsesrum har krav til udluftning mm – Det der er muligt at etablere er et sikringsrum, kravene til beskyttelsesrum kan ikke opfyldes. Tørrerummene i alle blokkene kan anvendes – Allan har en oversigt over de lokaler, hvor det vil være muligt at etablere et sikringsrum.*
- l. *Det anbefales at rensning af solceller klares af naturen selv. Når taghældningen har en hældningsvinkel på 25-50 % klares rensningen af almindeligt regnsky. Hældning på tagene i afdeling 11 er på 25-32 %*
- m. *Haver foran blokkene – Bestyrelsen ser på generelle retningslinjer i forhold "havehold" f.eks. etablering / overtagelse, hvad der skal ske ved fraflytning, hvor lejer har passet en have, eller hvor en beboer ikke længere kan klare at passe haven.*
- n. *Lugtgener fra udluftning fra tørretumblere er stadig en udfordring i blok 5.*
Beboerne skal selv rette henvendelse til administrationen / Jan med udfordringer i løbet af året. Er det ikke muligt at få det udbedret i indeværende år, skal det indsendes som punkt til beboermødet til september.

- o. Opmaling af de gule striber – *Der er flere ting, der har udfordret maling af de gule striber, herunder corona, vejret og tidsnød. Malingen kan ikke holde, hvis der er fugtigt vejr, når der males.*

Bestyrelsen gennemgik de drøftede punkter på bestyrelsesmødet, der blev afholdt i forlængelse af orienteringsmødet.

1. Der tages kontakt til administrationen, om der er planlagt dato for årets markvandring.
2. Når der indkaldes til næste orienteringsmøde, planlægges mødet afholdt kl. 19 i stedet for kl. 16 for at se, om flere beboere har mulighed for at deltage.

Bestyrelsen takker de fremmødte for deres input og kommentarer.

/ Referent Jette Woff