

Bestyrelsesmøde i afd. 11
Borgmester Andersens Vej 1 -39

Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 17. april 2023
kl. 17.00

Valg af referent: *Jette Wolff*

Miljøstationer:

- Der er taget kontakt til politiet for at høre om muligheden for videoovervågning, da containerne benyttes af personer, der ikke bor i afd. 11
- Optimering af skiltning ved miljøstationerne herunder at der opfordres til at papkasser f.eks. foldes sammen og mælkekartoner presses sammen samt at den enkelte miljøstation kun kan benyttes af beboerne i afdeling 11.
- Mulighed for opgradering af containerne fra 660 liter til 770 liter. Den 770 liters container er 10-15 cm. højere, som er en højde bestyrelsen vurderer, at alle kan håndtere.
- Der blev drøftet mulighed for, at miljøstationerne kan aflåses, evt. med en kodelås. *Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er den optimale løsning for renovationsmedarbejderne, ovenstående tiltag skal afprøves, førend der tages en endelig beslutning mulighed for aflåsning. Kommer uvedkommende til containeren og der er låst, er der mulighed for, at de efterlader affaldet udenfor. Det kræves også af os som beboer, at vi husker at få nøglen med ud hver gang.*

Vedligehold af de grønne områder:

- De visne blade er til gene i nedgang til kældrene, de blæser ind i kældergangene, der giver ekstra oprydning samt er det u hensigtsmæssigt, når cykler skal ned i kælderen. *Punktet tages med til den kommende markvandring.*
- Træstub ved blok 5, *tages med til markvandring*
- Jordvold ved blok 1, *tages med til markvandring*

Nedlæggelse af vaskemaskiner – tørretumblere:

- Bestyrelsen ønsker en økonomisk vurdering af følgende, der medtages til markvandringen:
Hvis vaskerierne bibeholdes som de er i dag
Administrationens forslag
En vaskemaskine og en tørretumbler i hvert vaskeri
Serviceaftale med Miele
- Brugen af vaskerierne er baseret ud fra det sidste år, kommer der tilgang af beboer, der ikke ønsker vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden, vil være øget behov for vaskerierne.

Renholdelse af kældergangene:

- Det er bestyrelsen vurdering, at vi som beboer selv har ansvar for løbende at feje mm i kældergangene
- Gårdmanden støvsuger to gange årligt.
- Ved at henvende sig til formand Allan Hansen er det muligt at låne en støvsuger, hvis det er mere optimalt at støvsuge som at feje. Koste er der i vaske- og tørrerummene.

Hjertestarter:

- Som opfølgning på ønske om, at hjertestarteren skal på nettet, tager Christa kontakt til Tryg.
- Genopfriskningskursus planlægges til 2025, hvor det også er mulighed for, at de der ikke har været med tidligere kan deltage.

Kriseparat:

- Som opfølgning på beboernes ønske, indkaldes til orienteringsaften om, hvilke forsyninger vi kan klare os for af f.eks. vand og tørfoder i tre dage. Christa indkalder til to timers arrangement slut maj eller i løbet af september oktober.
- For at mødet kan afholdes, skal der være min. 10 tilmeldinger.

Markvandring – følgende punkter tages med:

- Solceller og evt. batterier på de øvrige 4 bygninger
- Udskiftning af tage og tagrender
- Opretning af fliserne på gangarealerne
- Miljøstationer i jorden (Molok)
- Container størrelse ændres fra 660 til 770 liter
- Vask af containere, kan evt. udskydes et år ved udskiftning af nuværende containere
- Hedeselskabets opgaver vedrørende løse blade mm.
- Affaldsordning
- Jordvold ved blok 1
- Træstub ved blok 5
- Brug af vaskerierne

Indkomne forslag:

- Opfordring til bestyrelsen om at møder og arrangementer afholdes senere end kl. 16, så børnefamilier har bedre mulighed for at deltage.
- *Til næste møde afholdes bestyrelsesmødet kl. 16.30 – 18.00, beboermødet afholdes fra kl. 18 – kl. 19. Bestyrelsen afholder efterfølgende et opfølgningsmøde fra kl. 19 – 19.30.*

Eventuelt:

- Udlejning til beboere uden for afdeling 11
 - Der har været en henvendelse om leje af gildesalen, fra en familie der ikke bor i afd. 11.

"Beslutning fra afdelingsmøde 15. september 2021:

Udlejning af gildesal/gæsteværelser til omkringliggende afdelinger

Forslaget blev ikke vedtaget. Der var bekymringer mht. slitage som ikke dækkes af lejen samt støj for beboerne i blokken."

- Næste møde planlægges til begyndelsen af august, så punkter til afdelingsmødet kan drøftes.