

Referat af bestyrelsesmøde – Afdeling 11

Dato: 15. juni 2026

Tid: Kl. 19.00

Sted: Gildesalen

Deltagere:

Torben Lunn, Christa Lunn, Jette Wolff, Lars Thorøe Rasmussen og John Brandt.

Beboertræf før mødet

Forud for bestyrelsesmødet var bestyrelsen til stede i Gildesalen for at møde beboerne og modtage input, idéer og kommentarer til forhold i afdelingen.

Der var fremmødt flere beboere, og bestyrelsen havde en god dialog om aktuelle emner og forhold i afdelingen. De fremførte synspunkter og forslag blev noteret og indgår i bestyrelsens videre arbejde.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

John Brandt blev valgt som referent.

3. Opfølgning på opgaver fra afdelingsmødet / Langsigtet planlægning 2026-2028

Bestyrelsen er ikke enig i Søbos nuværende plan, da der efter bestyrelsens vurdering mangler flere forhold, som blev konstateret ved markvandringen.

Følgende punkter blev gennemgået:

- Lakering af udvendige døre på begge sider forventes udført i 2027. Samt alle udvendige kælderdøre olieret. Oliering indgår allerede i planen for 2027
- Udbedring af vandindtrængning og fejl på vandledning forventes udført i 2026.
- Skaden på murværket ved blokken omkring nr. 37 ønskes medtaget til udførelse i 2027.

- Sokkelarbejde skal udfores i 2026 som lovet.

Lars Thorøe Rasmussen kontakter en håndværker med henblik på at indhente et uforpligtende tilbud på forbedring af indgangspartierne til opgangene, herunder særligt jernlisten ved indgangene. For at stoppe at det kommer vand ind i opgangen.

Såfremt projektet ønskes gennemført, skal det behandles på et afdelingsmøde. Lars Thorøe Rasmussen blev gjort opmærksom på, at eventuelle omkostninger forbundet med indhentning af tilbud afholdes af ham selv, da beboere ikke kan bestille eller indhente tilbud mod betaling på Søbos vegne. Dette blev taget til efterretning.

Bestyrelsen drøftede desuden placeringen af sikringsrum i afdelingen. John Brandt undersøger, hvilke sikringsrum der er registreret i afdelingen. Herefter udarbejder Torben Lunn den nødvendige skiltning.

4. Afdelingsmøde

Bestyrelsen gennemgik udkastet til bestyrelsens beretning. Beretningen blev godkendt med enkelte tilføjelser og rettelser, som indarbejdes, inden den fremsendes til Søbo.

Følgende tilføjelser blev godkendt:

- Bestyrelsen er begyndt at byde nye beboere velkommen med en blomst samt et personligt besøg. Formålet er at skabe en god modtagelse og gøre opmærksom på, at bestyrelsen er tilgængelig og gerne hjælper, hvis der opstår spørgsmål eller behov. Dette initiativ omtales som bestyrelsens ambassadørordning.
- Det skal fremgå af beretningen, at afdelingen har skiftet haveserviceleverandør til Gorring.

Den reviderede beretning fremsendes herefter til Søbo.

5. Orientering om organisationsbestyrelsens afgørelse

Bestyrelsen noteret, at organisationsbestyrelsen har besluttet, at suppleanter ikke deltager i organisationsbestyrelsens møder.

John Brandt deltager derfor ikke i møderne, men der henvises til de offentliggjorte referater. Dette mener afdelingen er et symptom på den lukkethed som kendetegner Søbo.

6. Egenbetaling ved opkald til akuttelefonnummer

Bestyrelsen drøftede den aktuelle sag vedrørende egenbetaling i forbindelse med opkald til akuttelefonnummeret.

Bestyrelsen besluttede at indgive en klage til Beboerklagenævnet. Klagen vedrører strømafbrydelse i opgange og kælderrum. Bestyrelsen vurderer, at der er tale om en væsentlig strømafbrydelse, og at udgiften derfor bør afholdes af afdelingen.

John Brandt udarbejder et udkast til klagen på vegne af bestyrelsen.

7. Udarbejdelse og godkendelse af forslag til afdelingsmødet

Bestyrelsen behandlede forslag til det kommende afdelingsmøde.

Røgfri boliger

Det besluttes at fremsætte forslag om røgfri boliger.

Forslaget fremlægges på ny med henvisning til afdelingsmødet året før, hvor afstemningsreglerne ikke blev overholdt korrekt. Af respekt for det tidligere fremsatte forslag ønskes sagen derfor behandlet igen.

Torben Lunn udarbejder forslaget. Det fremsendes til bestyrelsen til godkendelse, når det er færdigt.

Haver i afdelingen

Forslaget om regler for haver i afdelingen blev gennemgået.

Der arbejdes videre med forslaget, da der var uenighed om, hvilke regler der kan gennemføres inden for gældende rammer. John Brandt undersøger mulighederne med Søbo.

Forslaget fremsendes til bestyrelsen til godkendelse, når det er færdigt.

Havemøbler i afdelingen

Forslaget om regler for havemøbler i afdelingen blev gennemgået.

Christa Lunn og Torben Lunn indhenter tilbud på møbler, hvorefter John Brandt indarbejder oplysningerne i forslaget.

Forslaget fremsendes til bestyrelsen til godkendelse, når det er færdigt.

Forslag om udvidelse af afdelingsbestyrelsen

Forslaget om at udvide afdelingsbestyrelsen blev godkendt og fremsendes til Søbo.

Forslag om ændring af ordensregler

Forslaget blev godkendt og fremsendes til Søbo.

8. Eventuelt

Lars Thorøe Rasmussen meddelte, at han ikke ønsker at genopstille som suppleant til afdelingsbestyrelsen ved det kommende valg. Han oplyste, at beslutningen blandt andet skyldes hans oplevelse af manglende lydhørhed fra SØBOs side.