

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

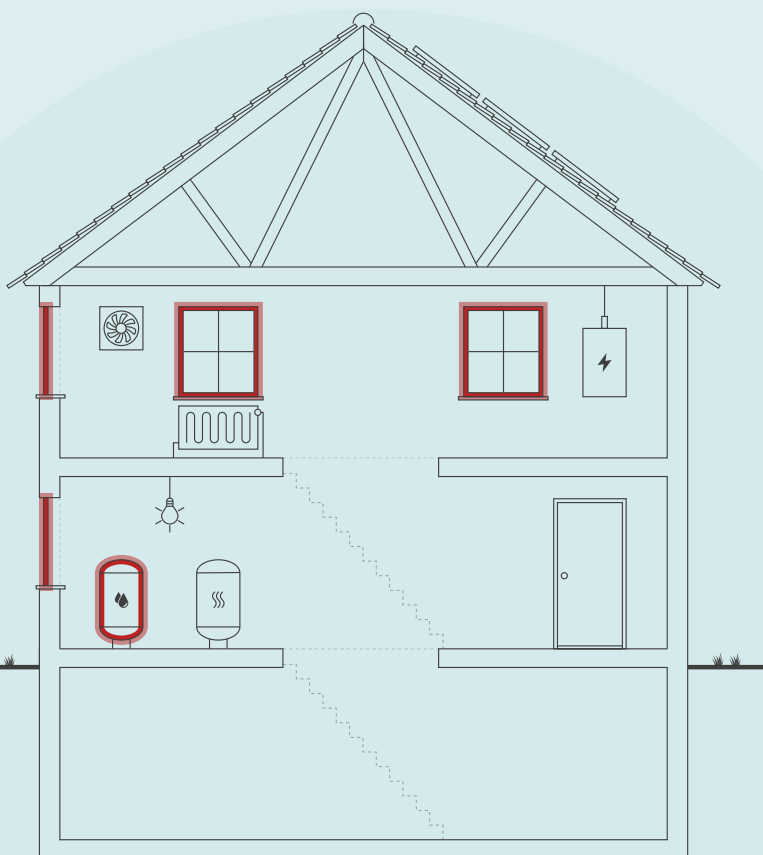
Du betaler hvert år **25.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af gennemstrømningsvandvarmer

| | |
|-------------------|-----------|
| Årlig besparelse: | 712 kr. |
| Investering: | 4.800 kr. |
- 2** Nye indgangsdøre med energirude.

| | |
|-------------------|-------------|
| Årlig besparelse: | 24.848 kr. |
| Investering: | 421.996 kr. |



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 826.000 kr. | 800.500 kr. | 25.500 kr. |
| El til forbrug | 1.520.100 kr. | 1.520.100 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 2.346.100 kr. | 2.320.600 kr. | 25.500 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 167,77 ton | 165,90 ton | 1,87 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF GENNEMSTRØMNINGSVANDVARMER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
712 kr./årligt



CO2-reduktion
52 kg./årligt



Investering
4.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NYE INDGANGSDØRE MED ENERGIRUDE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.848 kr./årligt



CO2-reduktion
1.820 kg./årligt



Investering
421.996 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| FACDEVINDUER Nye indgangsdøre med energirude. | 24.848 kr. | 421.996 kr. | 1.820 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af gennemstrømningsvandvarmer | 712 kr. | 4.800 kr. | 52 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 1 - 001

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 1, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 1 | BOLIGAREAL I BBR 1256 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 1241 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 541 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 91.540 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 91,54 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|----------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 105.403 |
|----------------------------------|----------------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 24.921 |
|----------------------------|---------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 27 - 006

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 27, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 6 | BOLIGAREAL I BBR 844 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 832 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 422 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 63.120 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 63,12 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|---------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 92.394 |
|----------------------------------|---------------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 10.999 |
|----------------------------|---------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 11 - 003

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 11, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 3 | BOLIGAREAL I BBR 1256 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 1241 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 541 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 91.540 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 91,54 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|----------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 105.403 |
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 24.921 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 17 - 004

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 17, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 4 | BOLIGAREAL I BBR 844 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 832 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 422 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 63.120 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 63,12 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|---------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 92.394 |
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 10.999 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 21 - 005

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 21, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 5 | BOLIGAREAL I BBR 1256 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 1241 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 541 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 91.540 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 91,54 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|----------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 105.403 |
|----------------------------------|----------------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 24.921 |
|----------------------------|---------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 7 - 002

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 7, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 2 | BOLIGAREAL I BBR 844 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 832 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 422 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 63.120 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 63,12 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|---------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 92.394 |
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 10.999 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 31 - 007

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 31, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 7 | BOLIGAREAL I BBR 1256 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 1241 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 541 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 91.540 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 91,54 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|----------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 105.403 |
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 24.921 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgmester Andersens Vej 37 - 008

ADRESSE

Borgmester Andersens Vej 37, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 540 | BFE NR. 5785021 | BYGNINGS NR. 8 | BOLIGAREAL I BBR 844 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1970 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 832 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 422 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 63.120 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 63,12 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|---------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 92.394 |
| VE-PRODUKTION Solceller | kWh 10.999 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

888 kr. pr. MWh

Fast afgift: 41.507 kr. pr. år

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mikkel Kølbæk Sønderby

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. november 2023 til den 17. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plan-, facade og snittegninger fra opførelsen, dateret 21.12.88.

Tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere konstruktions- og isoleringsforhold skønnede.

Der er foretaget bygningsgennemgang d. 15.08.2023 og genbesøg d. 01.11.2023

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og tegningsmateriale. Det opmålte opvarmede areal stemmer, med ubetydelige afvigelser, overens med BBR-meddelelsen

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 400 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Loftsløm er placeret i hver opgang på 1. sal og er isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i vinduesbånd er udført som let konstruktion isoleret med ca. 275 mm. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg ved radiatornicher er tegl udvendigt med letbetonbagmur. Væggen er isoleret med ca. 20 mm polystyren. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og terrassedøre er med 3-lags energiruder.
Indgangsdøre med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte indgangsdøre med 1 lag glas til en nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

24.848 kr.

INVESTERING

421.996 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med ca. 50 mm. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve i opgange er terrændæk udført som uisoleret betondæk på letklinker og med terrazzo. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kældere.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1/2-1 1/2" rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 40 mm præisolerede rør. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er mulighed for sommerstop.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.

ÅRLIG BESPARELSE

712 kr.

INVESTERING

4.800 kr.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Varmtvandsrør i jord er udført som 40 mm præisolerede rør.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er installeret ca. 179 m² monokrystallinske solceller. Der forsyner bygningen den ligger på samt den 90 graders roterede bygning der ligger ved siden af.
Der foreligger ingen oplysninger vedrørende solcelleanlægget. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

BELYSNING

STATUS

Der er opsat glødelamper med bevægelsesmelder i gangarealet.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

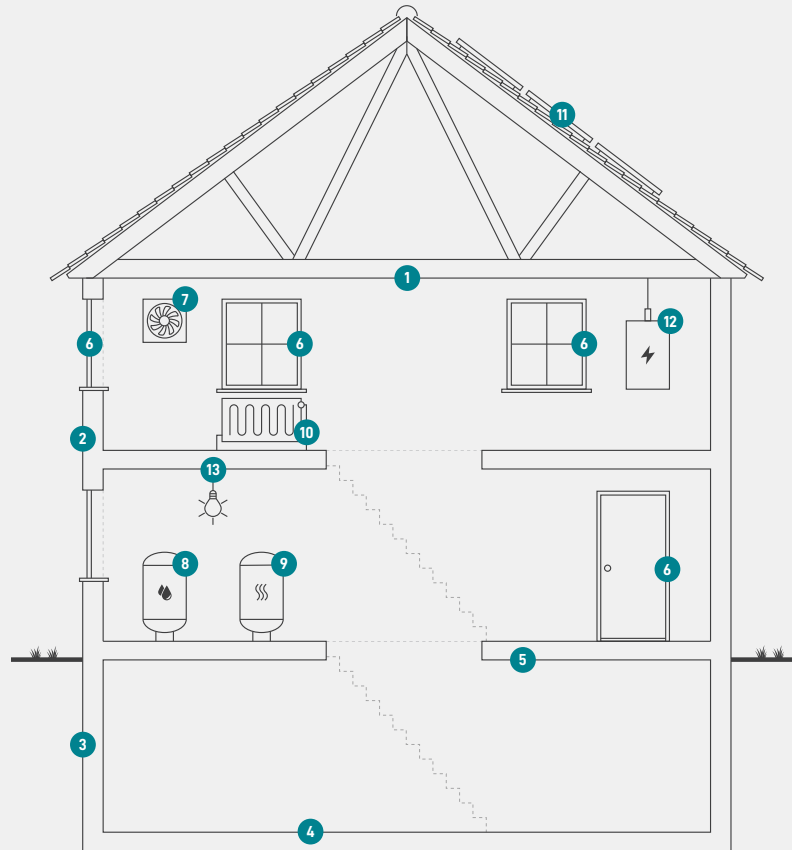
Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer

311722949

Gyldighedsperiode

17. november 2023 - 17. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 1 - 001
Borgmester Andersens Vej 1
6400 Sønderborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 27 - 006
Borgmester Andersens Vej 27
6400 Sønderborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 11 - 003
Borgmester Andersens Vej 11
6400 Sønderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 17 - 004
Borgmester Andersens Vej 17
6400 Sønderborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 21 - 005
Borgmester Andersens Vej 21
6400 Sønderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 7 - 002
Borgmester Andersens Vej 7
6400 Sønderborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 31 - 007
Borgmester Andersens Vej 31
6400 Sønderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Borgmester Andersens Vej 1-5 og 27-29
Borgmester Andersens Vej 37 - 008
Borgmester Andersens Vej 37
6400 Sønderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2023 til den 17. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722949