



Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde

tirsdag, den 11. september 2018 kl. 19.45

Afdelingen udveksler erfaring med Boligforeningen af 1942, hvorfra der var mødt formand og næstformand for at overvære afdelingsmødet.

De fremmødte godkendte, at de to bestyrelsesmedlemmer fra B42 overværede mødet.

1. Valg af dirigent.
 - Erling Jürgensen
2. Valg af stemmeudvalg.
 - Jørgen Brodersen (to valgt fik ikke hans navn)
3. Valg af referent.
 - Jette Wolff
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
 - Jørgen Brodersen aflagde beretning

OBS ! Vi skal være bedre til at sortere vores affald

Beretningen godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017 til orientering.
 - Nina gennemgik regnskabet.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper gennemgik langtidsplanlægningen for årene 2018, 2019 og 2020.

- *Udskiftning af ekst. belysning i carportanlæg i LED belysning*
- *Maling af stern på carportanlæg dog ikke carport 13-20*
- *Rensning af aftrækskanaler fra køkken og badeværelser*

Ovenstående er udbedret. De samlede udgifter blev billigere end ventet, hvorfor den udmeldte huslejestigning ved sidste års afdelingsmøde trækkes tilbage.

Planlagte arbejder 2019: lakering af hoveddøre og 2020: etablering af LED belysning ved alle indkørsler

Godkendt



7. Behandling af indkomne forslag.

- a. Udluftning fra vaskeriets tørretumbler føres op i taghøjde.

*Ændre på bøjningerne for at prøve om luften derved ledes ud uden gener.
Godkendt*

- b. Afdelingens hække klippes 2 gange årligt.

Godkendt.

Vedtægelsen medfører udarbejdelse af nyt budget, da udgiften tages af opsparing til planlagt vedligeholdelse konto 120

- c. Venteliste til ekstra kælderrum.

Efter afstemning ønskes punktet ikke behandlet.

Pt. foretages tildeling af kælderrum som nedenstående:

Der er ingen ledige kælderrum i øjeblikket.

Der er ventelister til kælderrum i egen blok.

Der ønskes kun, at der skal være adgang til kælderrum i egen blokke.

- d. Beboerne skal have information om afdelingsbestyrelsens møder i god tid.

Bestyrelsen udarbejder dagsorden til møderne.

- e. Referat fra afdelingsbestyrelsens møder skal offentliggøres.

Bestyrelsen afleverer referat til Ninna på kontoret.

- f. Gildesal – leje skal nedsættes.

Gildesalen er en facilitet for afdelingen.

Der er mulighed for at leje værelser og lokaler med morgenmad i nærområdet, der er mere attraktive end gildesalen, hvorfor efterspørgsel er faldene

Lejen foreslås til: 500 kr. plus depositum: 200 kr.

Er rengøringen efter brug ikke fyldestgørende, tilbageholdes depositum og lejer af lokalet pålægges at gøre lokalet rent.

Godkendt

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019 til godkendelse.

- *Nina gennemgik budgettet, godkendelse er med forbehold for ændringerne i henhold til vedtagelse af pkt. 7b.*

Konto 114 og konto 120 tilpasses ændringerne på de 33.125 kr. til to årlige klipning af hæk.

Budget for 2019: Godkendt

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Formand Jørgen Brodersen, Borgmester Andersens Vej 27 ST TH er på valg.

Jørgen genvalgt.

- B. Valg af suppleanter: Karin Jensen er på valg.

Karin genvalgt.

Jette Wolff blev valgt som 2. suppleant

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig



til repræsentantskabet for Søbos antenneforening. Bestyrelsen blev valgt i 2017.
Jørgen, Allan og Ingrid. – Genvolgt

11. Valg til legepladsudvalg:

Allan og Lilian Hansen er på valg.

Genvolgt

12. Eventuelt.

Knud: Forespørgsel om afdeling 11 er kloaksepareret - *der tages kontakt til Jesper*

Sonja: APPEL - Vi skal være bedre til at samle vores affald op herunder cigaretskod, så der er pænt omkring vores blokke.

Bitten: Ønske om genoptagelse af rengøring af kælderrum og vaskerum

Bitten: Ønske om at få beretningen sendt ud med dagsordenen – *henvisning til beslutningen under pkt. 7d*

Bitten: Overvågning af carporte – *Politiet accepterer ikke videoovervågning*

Karin: Lejere med carporte benytter også de ledige parkeringspladser.

- *Der henstilles til, at lejere med carport benytter disse og ikke optager de ledige pladser.*

Jørgen takkede for godt møde samt Erling for hvervet som dirigent.

Dirigent: _____

