

## Referat fra afdelingsmødet afd. 11, den 9. september 2013.

*Afdelingsformand Jørgen Brodersen bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde.*

### **1. Valg af dirigent.**

Organisationsformand, Jens Erik Nielsen blev valgt. JE konstaterede, at forsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. forretningsordenen og at mødeindkaldelse med bilag var sendt ud til alle medlemmer.

### **2. Valg af stemmeudvalg.**

Jan, Carsten og HP blev valgt.

### **3. Valg af referent.**

Johan blev valgt.

### **4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Afdelingsformand Jørgen Broderen fremlagde en god beretning.

Der var kun 1 spørgsmål, og det var om der også blev klippet ned ved cykelstien, så vi kan se den trafik, som kommer fra venstre, når vi cykler ud fra vores område.

Svar: Jan sørger for at der bliver klippet ned.

Beretningen blev godkendt.

Beretningen vedlægges.

### **5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012.**

Regnskab med bilag er sendt ud til alle medlemmer.

Forretningsfører HP fremlagde regnskab for 2012 på en fyldestgørende måde.

Opfordrede til, at vi sorterer affald, for der er virkelig penge at spare.

Årsregnskabet taget til efterretning.

### **6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**

Forslag er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Carsten redegjorde for forslagene som er gennemarbejdet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Der har været en drøftelse af ny belægning i vores område evt. flisebelægning/asfalt. Udgifter ca. kr. 100.000,-. Ny asfalt bliver lagt.

Forslagene godkendt.

## 7. Godkendelse af budget for året 2014.

Budget er sendt ud sammen med indkaldelsen.

HP redegjorde for, hvordan huslejen bruges. Falder en smule til næste år.

Der vil være udgifter på kt. 120 til facader og murværk/tag, men besparelsen på kt. 125 finansierer forhåbentlig denne udgift på blok 8.

Grunden til denne ekstraudgift er, at plastvinduerne skal udbedres, idet de udvider sig og tager murværket med.

God gennemgang af budget.

Der blev svaret klart og tydeligt på spørgsmål.

Budget godkendt.

## 8. Indkomne forslag:

### a) Trappevask udføres fremover af et rengøringsfirma

Forslagsstiller argumenterede for forslaget, som blev positivt modtaget. Flere fik ordet

Carsten har undersøgt sagen. Hvis der skal gøres rent hver uge på trappen og vinduer poleres 1 gang om måneden vil det koste 160 kr. pr. måned pr. lejlighed.

Der var flere argumenter for ugentlig/14 dages rengøring.

#### **Beslutning:**

Efter afstemning blev det vedtaget, at der skal gøres rent på trappen hver 14. dag. Udgift 80 kr. pr. lejlighed.

Det blev klart tilkendegivet, at såfremt man selv har tilsmudset trappen efter evt. en tur i skoven, skal man selv rense trappen og ikke vente til rengøringsfirmaet gør det.

### b) Etablering af trappe/nedgang fra altan i stuelejlighederne – udføres via råderetten (beboerne betaler selv udgiften – ligesom hvis du ex. vil have et nyt køkken/bad)

Forslagsstiller argumenterede for sit forslag.

Carsten fremhævede, at nedgangen skal synes og godkendes af Søbø i hvert tilfælde.

HP fremhævede, at adm. i Søbø anbefaler projektet.

Der var flere argumenter for og imod.

Dirigenten styrede med hård og retfærdig hånd evt. sammenblanding med pkt. C.

#### **Beslutning:**

Efter afstemning blev forslaget forkastet.

### c) Etablering af have/terrace i forbindelse med stuelejlighederne – udføres via råderetten – ordensreglerne tilrettes.

Forslagsstiller argumenterede for sit forslag.

Der var mildt sagt stor modstand mod forslaget. Flere argumenter imod – grillstank – larm og høj hegn. Kløvermarken blev brugt som eksempel på hvordan det kan komme til at se ud.

#### **Beslutning:**

Efter afstemning – 1 for og resten imod.

## 9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

### a) Hans Nelleberg, 25, 1. tv. Nyvalgt og Ingrid Andersson 31, st. tv. Genvælt.

Suppleanter: 1. suppleant Karin Jensen, nr. 3 st. dør 4 genvalgt. Johan Clausen, 31, 1. tv, nyvalgt som 2. suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo Antenneforening:

- a) Hans Nelleberg nyvalgt
- b) Jørgen Brodersen genvalgt
- c) Svend Erik Hansen genvalgt

Karin Jensen valgt som suppleant.

11. evt.

En ny tilflytter var meget utilfreds med, at hans malerarbejde på paneler og fod lister ikke var blevet udført trods henvendelse til inspektøren.

HP beklagede dette og henviste til, at en sådan klage ikke hører hjemme på et afdelingsmøde. Det burde have været ordnet via inspektør og administrationen. Beboeren skulle straks have klaget direkte til administrationen

HP ville straks tage hånd om sagen, som han ikke kender til.

Der var kritik af forholdene på legepladsen – der er ikke gynger til de små. Opfordring til at der nedsættes et legepladsudvalg.

Det vil blive taget med til næste års afdelingsmøde, hvor der vil være forslag om at nedsætte et legepladsudvalg.

Et medlem opfordrede til, at vi tager kontakt til EUC Syd og får fat i en tømrerlærling, som kan lave et billigt og godt legehuse til ca. 6.000,-

En beboer opfordrede til, at der fældes træer ud mod BMA Vej.


Jan (vores travle gårdmand) fortalte, at der ind til nu er fældet 80 træer i vores område, og vil tage hånd om sagen, når han får tid.

#### Afslutning

Jørgen Brodersen takkede for et godt møde og specielt dirigenten for god mødeledelse.

Lovede at dirigenten næste år får længere varsel.

Sønderborg, den 12. september 2013



Johan Clausen  
Referent



Jens Erik Nielsen  
Dirigent



Jørgen Brodersen  
Afdelingsformand