



Til beboerne
på Æblehegnet
Afd. 920 109

12. september 2019

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde blev afholdt

**onsdag, den 11. september 2019 kl. 17.00 -18.30
i Augustenborg Hallerne**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Beretning for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Langtidsplan – Afsatte beløb til behandling af tage for mos og alger fjernes.
 - b. Råderetsreglerne ændres - Køkkener renoveres ved genudlejning.
 - c. Tilføjelse ordensreglerne pkt. 12 - Beboerne skal klippe levende hegn og hæk på begge sider en gang årligt.
 - d. Hækken ved den tidligere legeplads ved siden af Æblehegnet 23 fjernes.
 - e. Der vælges 3 beboere til deltagelse i den årlige markvandring.
 - f. Råderetsregler – Godkendelse af reviderede regler. Ny tekst markeret med grønt, slettet tekst markeret med gult.
 - g. Etablering af røgalarm i hver bolig.
 - h. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Valg af formand.
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.
Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.
Heidi Jensen, Jette Hansen blev valgt på mødet i 2018.
Valg af suppleanter:
11. Eventuelt

Der mødte 15 beboere, herunder 3 par. Fra organisationsbestyrelsen mødte Annalise Lyngkilde. Fra administrationen mødte forretningsfører Hans Peter Hollænder og inspektør Jesper Baun Schmidt. Endvidere var ejendomsfunktionær Henning Haakensen mødt.

Referat:

1. Annalise Lyngkilde, formand for Søbo, bød velkommen. AL blev valgt til dirigent.
2. Heidi Jensen og Leif Truelsen blev valgt til stemmeudvalg.
3. HPH blev valgt til referent for et kort beslutningsreferat. LT foreslog, at punkt 6 flyttes til punkt 8.
4. AL aflagde en kort beretning. Der har været 4 flytninger i løbet af året 2018. Der har ikke været noget tomgang. Der er malet skure i 2019,

fordi det var for varmt i 2018 og skiftet fuger i bruchénicherne. Der var et underskud i 2018 begrundet i stigning i ejendomsskatter, som følge af bortfald af fradrag i grundværdien. HPH vil komme ind på det ved regnskab 2018 og budget 2020. Der skal skiftes tagreuder om nogle år. Venteliste p.t. aktivt søgende: 45 til 2 rums, 80 til 3 rums, 74 til 4 rums. AL besvarede 2 spørgsmål fra LT til beretningen.

5. HPH gennemgik kort regnskab 2018.
6. Medtaget under punkt 8.
7. a. Nedstemt.
b. Godkendt.
c. Godkendt.
d. Godkendt.
e. Godkendt.
f. Godkendt med enkelte rettelser, overdækket terrasse bliver, bredbånds slettes og dato rettes.
g. Godkendt.
h. Nedstemt.
8. JBS redegjorde for langtidsplanen. Leif Truelsen foreslog at efterisolerings blev pillet ud af langtidsplanen med de 50 t.kr. årligt. Blev sat til afstemning og nedstemt. HPH redegjorde for budgettet for 2020. Langtidsplan og budget 2020 blev godkendt.
9. AL spurgte til, om der ligesom for tidligere år var mest stemning for, at der ikke skulle være en afdelingsbestyrelse. I så fald ville dette blive sat til afstemning først som det mest omfattende forslag. Det blev godkendt, at der ikke skal være en afdelingsbestyrelse. 3 markvandre-re valgt: Heidi Jensen, Jette Hansen, Gitte Friis Sørensen.
10. Valg af repræsentanter: Heidi Jensen, Gitte Friis Sørensen, John Juhl Henriksen valgt. Suppleant: Leif Truelsen.
11. Evt. Tilstanden af kommunens veje i boligområdet drøftet.

H. P. Hollander

Analise Kynskilde