

Til beboerne  
på Æblehegnet  
Afd. 920 109

Dato 14. sept. 2018

Der er afholdt møde

**torsdag, den 13. september 2018 kl. 17.00-19.00  
i Augustenborg Hallerne, mødelokale i kælderen**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Beretning for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017 til orientering.
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Beslutninger truffet på afdelingsmødet.
  - b. Vandmåler flyttes frem i skabet ved mont. af ny varmtvandsbeholder.
  - c. Deltagelse i markvandring.
  - d. Legeplads – Beslutning om græssåning annulleres.
  - e. Fortrin til familier med børn under 10 år til 4 rums boligerne.
  - f. Nye køkken via den kollektive råderet.
  - g. Tilføjelse til ordensreglerne – container til haveaffald.
  - h. Udsendelse af regnskab, budget og vedligeholdelsesplan fra året før udsendes sammen med indkaldelse til afd.mødet.
  - i. Tilføjelse til ordensreglerne – det skal være tilladt at holde 2 små hunde eller 2 katte.
  - j. Gamle skralderum fjernes og erstattes af et højskab.
  - k. Fællesareal inddrages til indkørsel ved Æblehegnet 62.
  - l. Reviderede råderetsregler mangler godkendelse.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Valg af formand.  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.  
Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.

Sanne Tang Petersen, Heidi Jensen og Jytte Hansen er på valg.  
Valg af suppleanter:
11. Eventuelt

### Referat:

Der var mødt 16 beboere, herunder 3 par.

Fra organisationsbestyrelsen deltog Annalise Lyngkilde (AL). Fra administrationen deltog forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH) og inspektør Jesper Baun Schmidt (JBS). Endvidere deltog ejendomsfunktionær Henning Haakensen.

AL bød velkommen og blev valgt til dirigent, og erklærede mødet for lovligt varslet og beslutningsdygtigt. Til stemmeudvalg blev valg Heidi Jensen og Sanne Tang Petersen og til referent for et kort beslutningsreferat blev valgt HPH.

AL aflagde beretning. Der har været 7 flytninger i 2017. Ingen tomgange. Der er ingen bestyrelse valgt. Igangværende og udførte vedligeholdelsesarbejder: Der er i 2017 bl.a. etableret emhætter, blevet malet nogle dørkarme og foretaget smøring af døre og vinduer. Der er i 2018 bl.a. foretaget algerensning af tage. Hededanmark har foretaget lidt belægningsarbejde og grønt arbejde m.v. i 2018. Afdelingsrundgang. Det blev besluttet, at der var 2 indkørsler, som skulle omlægges i h.t. sidste års beslutning på afdelingsmøde. Foretaget af Hededanmark jf. ovenstående. Regnskab og budget. HPH gennemgår kort regnskab som efterretningssag og budget som beslutningssag. Den budgettede huslejestigning skyldes, at nogle fradrag i ejendomsskatten som er givet for 30 år er faldet væk. Langtidsplan for afdelingen. Der skal skiftes tagrender om nogle år. Det bliver en stor udskrivning, og der må forventes huslejestigninger i årene fremover for at sikre, at der også fremadrettet er penge til vedligeholdelse.

Leif Truelson (LT) havde flere bemærkninger og kommentarer. Beboerne ønskede punkt 6 flyttet til punkt 8.

HPH fremlagde regnskab 2017.

Forslag:

- a. Drøftet. Det er kun der, hvor det skønnes nødvendigt, at der reparerer revner i udhusene ved fraflytning.
- b. Godkendt. Også et krav fra Forsyning.
- c. Godkendt. Under forudsætning af, at der ikke vælges en afdelingsbestyrelse eller at organisationsbestyrelsen ønsker at gennemføre det. Heidi Jensen, Gitte Friis Sørensen og Jette Hansen valgt.
- d. Godkendt.
- e. Forslaget anbefalet af administrationen og godkendt.
- f. Godkendt.
- g. Godkendt.
- h. Interesserede kan altid rekvirere et komplet regnskab. Budget ikke nødvendigvis klar, når foreløbig indkaldelse udsendes. Forslaget ikke godkendt.
- i. Strengt frarådet af administrationen, der allerede kan forudse naboklager og øget slid på boligerne. Forslaget ikke godkendt.
- j. Forslaget godkendt med egenbetaling.
- k. Godkendt. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og der skal tjekkes for kabler og rør i det pgl. Stykke først.
- l. Forslag om reviderede råderetsregler. Forelagt for 3. gang. Der var ingen kommentarer indgået i det forløbne år, som efterlyst året i forvejen og noteret i sidste års referat. Forslaget ikke godkendt. JBS og HPH gjorde opmærksom på, at de hermed anser forslag f som faldet også, da der ikke er noget à jourført grundlag at administrere på.

JBS fremlagde planerne for de kommende år.

Langtidsplanlægning godkendt. LT stemte imod.

Budget 2018 blev godkendt. LT stemte imod.

Valg til afdelingsbestyrelsen. Der har tidligere været truffet beslutning om, at afdelingen ikke ønsker nogen afdelingsbestyrelsen og det blev sat til afstemning, som det mest vidtgående forslag og godkendt. Godkendt.

Til repræsentantskabet blev følgende valgt: Sanne Tang Petersen, Heidi Jensen og Jette Hansen blev valgt. Suppleant: LT. Hækken ikke klippet endnu. Hul i taget i nr. 40 skal laves. Nye ordensregler sendes ud med referatet.