



Til beboerne  
på Æblehegnet  
Afd. 920 109

Dato 19. september 2017

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Boligaftdelingsens ordinære afdelingsmøde blev afholdt

**mandag, den 18. september 2017 kl. 17.00-19.45  
i Augustenborg Hallerne**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Beretning for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016 til orientering.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Reviderede råderetsregler til godkendelse.
  - b. Montering af kalkspalter på koldt vands installationen til hver bolig.
  - c. Anoder i varmtvandsbeholder kontrolleres og udskiftes.
  - d. Fremover udskiftes varmtvandsbeholder til varmeveksler.
  - e. Efterisolering af lofter i forbindelse med fraflytning, udgiften finansieres af den nye lejer via et forbedringslån.
  - f. Efterisolering med 100 mm Rockwool på lofter.
  - g. Gennemgang af indkørsler og eventuel omlægning af belægning.
  - h. Udskiftning af elastisk fuge mellem sokkel/væg og gulv i bruseniche.
  - i. Udskiftning af tagrender registreres i DV planen og fjernes fra ordensregler og vedligeholdelsesreglement.
  - j. Rensning af tagrender og nedløb registreres i DV planen og fjernes fra ordensregler og vedligeholdelsesreglement - ændringer vil medføre en huslejeforhøjelse.
  - k. Nedfejdning af mos på tage registreres i DV planen.
  - l. Opgange til den grønne sti ændres til dobbelt brede med fliser.
  - m. Græsplæne over for Æblehegnet 60 – græs i stedet for bart jordstykke. Sten rykkes ud mod vejen.
  - n. Hæk ved det grønne område ved Æblehegnet 48 fjernes.
  - o. Buske m.v. ved den tidligere legeplads ryddes og der sås græs, træflis langs med stien fjernes og der sås græs.
  - p. Gamle grå udluftningsstudser på tag udskiftes til nye hvide ved fraflytning. Ventilationsanlæg er nedtaget.
  - q. Valg af 2-3 beboere der kan deltage i markvandringen til foråret 2018, deltager såfremt der ikke kan vælges en afd.bestyr.
  - r. DV planen sendes ud med den endelige dagsorden.
  - s. Ved fraflytning foretages modernisering af køkken. Udgiften finansieret over huslejen.
  - t. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement kap. 5 – Det påhviler fremover lejer at vedligeholde og udskifte plankeværk og havelåger.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen.  
Valg af formand.  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.  
Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.  
Sanne Tang Petersen, Heidi Jensen og Leif Truelsen er på valg.
11. Eventuelt

### **Referat:**

Der var mødt 20 beboere, fra 15 husstande. Der var mødt 3 fra samme husstand. Fra organisationsbestyrelsen deltog Annalise Lyngkilde (AL). Fra administrationen deltog forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH) og inspektør Jesper Baun Schmidt (JBS). Endvidere deltog ejendomsfunktionær Henning Haakensen.

AL bød velkommen og blev valgt til dirigent, og erklærede mødet for beslutningsdygtigt. Til stemmeudvalg blev valgt Heidi Jensen og Holger Vohs og til referent for et kort beslutningsreferat blev valgt HPH.

AL aflagde beretning. Leif Truelsen (LT) havde flere bemærkninger og kommentarer. Flertallet ønskede punkt 6 flyttet ned under punkt 8.

HPH fremlagde regnskab 2016.

Forslag:

- a. Forkastet. Hittidige regler er der ikke rigtig nogen, der er i besiddelse af. Lejerne opfordres til næste år at komme med det, som de har efter hittidige regler, ellers tages samme forslag op igen næste år.
- b. Forkastet.
- c. Forkastet.
- d. Forslaget trukket.
- e. Forslaget godkendt.
- f. Forslaget trukket.
- g. Forslaget godkendt. De, der har problemer, bedes melde ind til administrationen inden 14 dage efter modtagelse efter referatet.
- h. Forslaget godkendt. De, der har problemer, bedes melde ind til administrationen inden 14 dage efter modtagelse efter referatet.
- i. Godkendt.
- j. Forslaget forkastet.
- k. Forslaget godkendt. Forventes at finde sted i 2018.
- l. Forslaget godkendt. Forventes at finde sted i 2018.
- m. Forslaget godkendt. Stenene fjernes helt.

- n. Forslaget godkendt.
- o. Forslaget godkendt.
- p. De grå studser er indvendige. Forslaget godkendt.
- q. LT protesterede over, at punktet blev sat til afstemning. Forslaget godkendt.
- r. Ok, tidligere beslutning.
- s. Forslaget forkastet
- t. Ændringsforslag fremsat af Heidi Jensen udleveret i papir. Ændringsforslag godkendt.

JBS fremlagde planerne for de kommende år. Enighed om, at grus ved den tidligere legeplads fjernes.

Langtidsplanlægning godkendt med de ændringer, der følger af ovennævnte forslag k -o. Godkendt.

Budget 2018 blev godkendt.

Valg til afdelingsbestyrelsen. Der har tidligere været truffet beslutning om, at afdelingen ikke ønsker nogen afdelingsbestyrelsen og det blev sat til afstemning, som det mest vidtgående forslag og godkendt. Godkendt. LT protesterede.

Før valg til repræsentantskabet blev Heidi Jensen erstattet af Gitte Vohs til stemmeudvalget, da Heidi Jensen selv stillede op.

Til repræsentantskabet blev følgende valgt (stemmetal i parentes): Heidi Jensen (28), Jette Hansen (22), Leif Truelsen (19), Sanne Tang Petersen (19). Der blev foretaget omvalg mellem Leif (13 ) og Sanne (17 ). Heidi, Jette og Sanne blev valgt.

Følgende blev valgt til at følge med på markvandringen. Heidi, Jette og Leif blev valgt.

Under evt. blev muligheden for at lave en underskriftsindsamling til kommunen om deres dårlige veje drøftet. Der er kommunale veje på Æblehegnet.

Det blev nævnt, at skure skal laves ved fraflytning, men at det ikke sker. Ligeledes at revner skal laves før malearbejde bliver udført ved fraflytning.

Der mangler opfølgning på det med låse jf. beslutning på ekstraordinært afd. Møde 2016. Det drejer sig om nr. 12, 32 og 34. Mangler der flere bedes besked givet til inspektøraftdelingen.

#### **Bilag:**

Ændringsforslag fra Heidi Jensen til forslag t.