



Til beboerne i afd. 109  
Æblehegnet

Sønderborg, den 13. december 2016

**Vedr.: Afd. 109 – Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde.**

Der er afholdt møde

**mandag, den 12. december 2016, kl. 16.00 – 17.30 ca.  
i Augustenborghallerne, mødelokale 2 i kælderen**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Forslag.
  - a. Reparation af den gamle genvinding. Prisberegning usikker
  - b. Ny genvinding. Der udsendes senere prisberegning
  - c. Ny separat emfang/emhætte og separat udsugning fra vådrum (badeværelse og bryggers). Der udsendes senere prisberegning
  - d. Skimmelundersøgelse af en håndværker i samtlige loftsrum i afdelingen
  - e. Gennemgang af samtlige døre/karme vedrørende maling. Valg af beboer til deltagelse i gennemgang.
  - f. Samme låsesystem i alle dørene i afdelingen

**Referat:**

Der var 24 deltagere, fra organisationsbestyrelsen var formand Annalise Lyngkilde (AL)mødt, fra administrationen var inspektør Jesper Baun Schmidt (JBS) og forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH) mødt og endvidere var ejendomsfunktionær Henning Haakensen mødt.

AL valgt til dirigent. Formalia skal på plads. Der er modtaget underskrifter fra ¼ af afdelingens beboer på at man har ønsket dette møde. Der er også kommet en indsigelse fra Leif Truelsen (LT) gående ud på, at underskrifter skal være på samme side, som det man skriver under på. Mange af underskriverne 10-12 stykker var til stede og kunne genkende, at det de har skrevet under på side 2 også gælder det på side 1. Tilsynet har truffet afgørelse gående ud på, at organisationsbestyrelsen som fungerende afdelingsbestyrelse altid kan indkalde til afdelingsmøde.

HPH er valgt til referent for et kort beslutningsreferat.

Heidi Jensen og Sanne Tang Petersen blev valgt til stemmeudvalg.

Optælling til lejerliste viste at de 24 deltagere repræsenterede 38 stemmer.

JBS gennemgik de 3 muligheder.

Reparation af gl. anlæg er meget svært at prissætte. Der kan ikke fås reservedele. Elektronikken virker ikke for godt, og uden den er anlægget ikke meget værd.

Løsning b nyt anlæg som på Tjørnebakken er et genvex anlæg. Koster ca. 30 t.kr. pr. bolig. Kobles på eksisterende rørsystem. Anlæg skal have 2 gange service om året. På Tjørnebakken koster det ca. 1.000 kr. i service pr. bolig. Det primære er skiftning af filtre. Fordelen er et altid godt indeklima uden fugt.

Løsning c emhætte i køkken, fugtighedstyret udluftning i bad og friskluft ventiler vil være den billigste løsning.

Det blev diskuteret, om alle skal have samme løsning. Til det svarede JBS, at de oplyste priser kun gælder kollektive løsninger. Individuelle løsninger bliver meget dyrere.

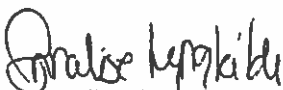

Forslag b og c som kollektive løsninger blev sendt til afstemning. Forslag b: 4 stemmer for. Forslag c: 32 for.

Leif Truelsen foreslog at spørgsmålet blev sendt til urafstemning. Der var kun 4 stemmer for dette, så forslaget faldt.

Forslag d skimmelundersøgelse i alle loftsrum. Heidi Jensen begrundede forslaget. JBS foreslog, at firmaet, der alligevel skal på loftet tjekker for skimmel. JBS gav udtryk for at skimmel ikke er noget nævneværdigt problem i afdelingen. Tidligere beslutning på ordinært afdelingsmøde, om at valgt håndværker under forslag c blev vedtaget med 2 stemmer i mod alle andre for.

Forslag e. Heidi Jensen, Gitte Vohs og Sanne Tang Petersen blev valgt til at blive inviteret til gennemgang af samtlige døre/karme vedr. maling.

Forslag f. Samme låsesystem i alle dørene i afdelingen. Heidi Jensen begrundede forslaget. De, der har en ekstra bryggersdør til redskabsrummet (den sidste vej), skal have samme låse i det hele. Det kom frem under diskussionen, at forskellene skyldtes 2 forskellige serviceniveauer i de 2 afdelinger, som i dag indgår i afd. 109. HPH anbefalede en harmonisering af låsesystemet. Alle stemte for.

 /   
Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder  
Dirigent / Referent