

Mødereferat

Ved ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

Knøs' Gård

Velkommen ved Ella Olesen. Hun glæder sig over det store fremmøde.

1. Valg af dirigent. Birger. Tak til dig Birger.
2. Valg af stemmeudvalg. Jesper og Christian.
3. Valg af referent. Annie.
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Ella: Der har været en del forhindringer, grundet Covid19. Der har været en del ind- og udflytninger. Hvor godtfolk er kommer godtfolk til.

Ekstra ordinært møde var planlagt i efteråret 2020. Det blev aflyst grundet Covid19.

Infoskab er flyttet. Er nu ved containerne.

Carportgavl er blevet malet, ligesom vore striber på parkeringsplads er blevet opdateret.

Vi have en god og hyggelig sommerfest. Men der er stadig plads til flere 🍷

Der er stadig maling til vinduerne. Kontakt venligst Ella Olesen.

En del beboer har fået etableret nyt køkken. Der er nu blevet lavet et katalog ifbm renovering af eksempelvis køkkenet. Spørg evt. Nabo hvis du har større ting der skal på lossepladsen. Det er ikke lovlig at stille det på vores "containerplads".

Markvandring: Jesper og Ella har været på tur.

Der er plads i forskellige udvalg. Meld jer til. Kom så 🍷. Vi har altid brug for ekstra viden, måske er det dig.

Hvis din dør har det dårligt, lad os det vide. Så kom først i køen. Det samme gælder vores genvindings anlæg.

Godt fællesskab i afdelingen blandt beboerne.

Som formand kan og skal man dog ikke vide alt. Derfor er det vigtigt at I kommer frem med de ting der måtte være.

Genbrugs containere blive brugt meget, og bliver derfor naturligvis hurtigt fyldte.

Tak til bestyrelsen for jeres hjælp, og til Tove Jensen, som altid er klar med en hjælpende hånd.

Kevin synes ikke at bestyrelsen er åben nok.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til

orientering.

Jesper fremlagde, til orientering.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Vedr. Langtidsplanlægning årene 2021-2022-2023. Vinduer mm. Vil blive skiftet etapevis.

7. Behandling af indkomne forslag:

- a. Ændring af ordensregnerne punkt 7.

A1. Gangstierne er først og fremmest bestemt for gående. Posten skal naturligvis ud.

"Ifølge færdselloven er der dog flere trafikanter der regnes for at være fodgængere; bla.

kørestolsbrugere, samt i visse tilfælde personer med handicap på specielle handicapcykler regnes også for at være fodgængere, og skal derfor, som almindeligt gående, færdes efter reglerne for disse."

A2. Grønne arealer må kun benyttes af fodgænger. -

Vedtaget

- b. Ændring af ordensreglerne pkt. 7

B1. Mindre trailer max 750 kg, kan placeres på den dertil indrettede "trailer p-plads". Traileren skal bremses enten vha. bremse på traileren eller med en klods ved minimum et hjul. Vedtaget.

B2. Det kan tillades at campingvogne må parkeres i en kortere periode for ud- og indparkning. Vedtaget.

- c. Egetræet ved indgangen til Kavsløkke fældes/beskæres. Det bliver fældet.

- d. Græsplænen ved nr. 63, 81, 83 bliver plantet til med danske planter. Ikke vedtaget.

- e. Arealer hvor der før var beplantning med buske bliver beplantet igen. Ikke vedtaget.

- f. Græsplænen ved nr. 63, 81,83 bruges til p-plads til trailere. Ikke vedtaget.

- g. Nabohjælp skilte ved indkørsel og stier. Vedtaget.

- h. Bibeholde lav bevoksning ud mod kavsløkkev vejen. Ikke vedtaget. Kevin Knudsen gør indsigelse da han mener at

punktet ikke er indberettet rettidig. Per Justesen mener at der er stemt om det tidligere. Derfor skal det fjernes. Hertil lige en kommentar. Det blev allerede i 2020 besluttet at bevoksningen skulle fjernes mange steder. Efterfølgende blev bestyrelsen dog enige om at, man følte sig lidt som at blive taget med bukserne nede. Det var ikke et alternativ. Derfor valgte bestyrelsen at spørge beboerne endnu en gang med bevoksningen ud mod vejen, Kavsløkke.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse. Godkendt.

Der blev dog talt om, om det er muligt at spare penge. Bla. Ved havearbejder, samt forsikring, som lige har varslet stigning. Jesper kunne dog garantere os at det er umuligt at finde et havefirma som kan leveres til samme pris som HedeDanmark leverer.

9. Valg af afdelingsbestyrelsen:

a. Formand: Ella Olesen, Kavsløkke 95, er på valg. Modtager gv. Genvælt.

b. Bestyrelsesmedlem: Helen Christensen, Kavsløkke 33 er på valg modtager gv. Genvælt

c. Suppleanter: Annie K. Petersen, Kavsløkke 69, er på valg, modtager gv, Arthur Tølbøl Petersen er på valg, modtager gv. Både Arthur og Annie er genvælt.

10. Valg af medlemmer til forenings repræsentantskab. Jytte Frøhlich, Tove Jensen og Ella Olesen er på valg. Jytte og Ella modtager gv. Jytte og Ella genvælt. Annie er også valgt.

11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalge: Thressa Brøndahl, Annie Petersen og Jannie Davidsen er på valg. Annie og Jannie modtager gv. Annie er valgt. Jannie var ikke tilstede.

12. Evt.

Arthur kunne godt tænke sig at der deltog flere mænd bla. Til sommerfesten. Det ser vi frem til

Boye fortæller at han har haft god brug af at de nye køkkener hos de beboer som har fået indsat nye. Han har besøgt nogle af de beboer som netop har fået indsat nyt køkken.

Der er problmer med vores tagrender. Problemet er især i de rækkehuse som er i midten.

Havecontaineren blive brugt til alt muligt andet en have affald. Se bilag.

Annie laver skilte som viser hvad der skal og må smides i containeren.



Billede af hvecontaineren, hvad den desværre også bliver brugt til.



Til beboerne
på Kavsløkke 1-99
Afd. 920 108

Dato 31. august 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

onsdag, den 8. september 2021 kl. 17.00
på Knøs'Gård

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af ordensreglerne punkt 6
 - A1. Gangstierne er først og fremmest bestemt for gående
 - A2. Grønne arealer må kun benyttes af gående
 - B. Ændring af ordensreglerne punkt 7
 - B1. Mindre trailere max 750 kg, kan placeres på den dertil indrettede "trailer p-plads". Traileren skal bremses enten ved hjælp af bremse på traileren eller med en klods ved minimum 1 hjul
 - B2. Det kan dog tillades at campingvogne må parkeres i en kortere periode for ud- og indpakning
 - C. Egetræet ved indgangen til Kavsløkke fældes/beskæres
 - D. Græsplænen ved nr. 63, 81, 83 bliver plantet til med danske planter
 - E. Arealer hvor der før var beplantning med buske bliver beplantet igen
 - F. Græsplænen ved nr. 66,81,83 bruges til p-plads til trailere
 - G. Nabohjælp skilte ved indkørsel og stier
 - H. **NB – Nyt punkt tilføjet** Bibeholde lav bevoksning ud mod Kavsløkke vejen
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Ella Olesen, Kavsløkke 95, er på valg – modtager genvalg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Helen Christensen, Kavsløkke 33, er på valg – modtager genvalg
 - C. Suppleanter: Annie Karina Petersen, Kavsløkke 69, er på valg – modtager genvalg
Arthur Tølbøl Petersen, Kavsløkke 51, er på valg – modtager genvalg
10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab
Jytte Frølich, Tove Jensen og Ella Olesen er på valg – Jytte og Ella modtager genvalg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget: Therese Brøndahl, Annie Petersen, Tove Jensen og Jannie Davidsen er på valg – Jannie og Annie modtager genvalg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vend



Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Efter afsluttet afdelingsmøde, serveres der lækre snitter, pakket så man kan tage dem med hjem, men man kan også blive, så vi spiser sammen og lytter til et oplæg om "hvad nytter det". Bestyrelsen har inviteret Mette La Cour fra "Sønderborg Forsyning" til at fortælle om, hvordan bliver alt det vi putter i genbrugscontainerne anvendt

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan, beretning samt forslag