

Søbo afd. 108 Ekstraordinær generalforsamling torsdag d.
4. maj 2023 – Referat

Deltagere:

Tilstede 29 beboere (24 boliger repræsenteret)

Birger Person fra organisationsbestyrelsen.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Birger Persson blev valgt enstemmigt.

Konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt varslet.

Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Punkt 2. Valg af stemmeudvalg.

Karina Kristiansen fra nr 77 + Helen Christensen fra nr 33

Punkt 3. Valg af referent.

Jytte Frølich fra nr. 53 og Arthur Petersen fra nr.: 51

Punkt 4. Behandling af forslag:

A. Ændring af råderetsreglerne.

De foreslåede ændringer blev vedtaget.

B. Fjernelse af lav beplantning ved p-pladsen bag gavlen v. Kavsløkke 99.

Blev vedtaget

C. Fjernelse af lav beplantning i hele området – der sås græs i stykkerne. Pris fra Hede Danmark 18.588 Kr.

Blev vedtaget

Punkt D. Oversigtstavle med husnumre ca. 5000 kr. + bøjle + evt. belysning.

Hvis det da ikke bliver placeret på gavl af den sydligste carport.

Bestyrelsen får lov til at råde over op til 10.000kr.

Punkt E. Udskiftning af døre og vinduer.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen at kun 1 vindue pr. rum skal være oplukkelig.

Blev vedtaget.

Bestyrelsen har modtaget et prisoverslag fra en håndværker på opgaven som lyder på:

2.400.000 Kr. excl. facadedøre

3.100.000 Kr. inkl. facadedøre.

I disse beløb er der forudsat at kun 1. vindue pr. rum kan åbnes.

Vi har hvert år 500.000 Kr. til reovering/vedligehold.

Forslag fra bestyrelsen for at komme i gang med vinduesudskiftning er at bruge 200.000 pr. år + udgifter til maler af de 500.000Kr.
Rækkefølge for udskiftning vil komme til at foregå efter analyse af de indsamlede tilstandsdata fra sidste år og i samarbejde med Christian vores gårdmand der undersøger nødvendigheden af udskiftning af div. vinduer.
Forslaget vedtaget.

Punkt 5. Evt. a. Forslag om container til storskrald. Ella anbefalede at spørge om hjælp hos en nabo der har en trailer.

b. Markvandring d. 10. maj.

Vi snakkede om ting bestyrelsen kunne kigge på sammen med Jesper B Schmidt

underskrift dirigent

underskrift afd. formand