



Afd. 106 – Kløvermarken.

Referat fra afd.mødet den 11. sept. 2019.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Jens Peder Nørgaard fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Valg af stemmeudvalg.
Brian Lybæk Petersen og Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.
3. Valg af referent.
Nina Frederiksen blev valgt.
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
Birger Persson aflagde beretning. Skriftlig beretning udsendt til beboerne sammen med den endelige dagsorden.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.
Birger Persson fremlagde regnskabet.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
Ved Brian Lybæk Petersen fra inspektør afd. - Godkendt.
7. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Vedligeholdelsesreglement ændres – Maling af plankeværk ved malerfirma, afd. bestyr. anbefaler en urafstemning - Nedstemt.
 - b. Vedligeholdelsesreglement ændres – Maling af plankeværk udføres af beboerne hvert 5. år – Godkendt med følgende rettelse: malerarbejdet udføres i perioden fra den 1. maj – 31. august.
 - c. Flisebelægning rengøres og sand mellem fuger – Insp. afd. undersøger.
 - d. Græsplæne og skråning udbedres – Afvist, det er kommunens eller beboernes skråning/haver.
 - e. Træ foran nr. 5 mod fortovej side beskæres – Godkendt.
 - f. Lægning af fliser på begge sider af affaldscontaineren evt. med rampe – Afd.bestyr. finder løsning, kan evt. udføres på fælles arbejdsdag med afsluttende spisning.
 - g. Etablering af røgalarm i hver bolig – Godkendt.
 - h. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum – Nedstemt.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.
Birger Persson fremlagde budget – Godkendt.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Marc Krabbe Khademzadeh, Kløvermarken 47 blev valgt.
Bestyrelsesmedlem Kris Christiansen, Kløvermarken 29 valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Martin Kestenus, Kløvermarken 27 valgt for 1 år.
Susanne Kolmos Christensen blev valgt som suppleant.
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.
Marc Khademzadeh, Kris Christiansen og Martin Kestenus blev valgt.
11. Eventuelt.
Skarpt lys i nye udendørs lamper blev drøftet.

Dirigent: