

Beslutningsreferat:

Dagsorden / beslutning:

1. Valg af dirigent: **Jens Peder Nørgaard**
2. Valg af stemmeudvalg: **Brian Lybæk Petersen & Sabrina Cordes**
3. Valg af referent: **Birger Persson**
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år: **Taget til efterretning. Susanne forespurgte om ikke vi kunne uddele referater for møder i afdelingsbestyrelsen en gang årligt til beboerne. Det bliver fremover gjort.**
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016 til orientering: **Birger gennemgik årsregnskabet der udviser et overskud på 6.000 kr.**
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen: **Maling af carporte - vedtaget / Etablering af P-pladser - vedtaget / Algebehandling af tage (og gavle) - vedtaget / Maling af plankeværk - ikke vedtaget / Renovering af plankeværk og udhuse - ikke medtaget her, da forslaget er indgivet som indkomne forslag fra afd.bestyrelsen.**
7. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Vedligeholdelsesreglement, ny tekst til kap. 5 - vedligeholdelse og udskiftning af havelåger m.m. ved lejemålet påhviler lejer. - **Ikke vedtaget**
 - b. Renovering af plankeværk og udhuse (forslag beskrevet af inspektøraftd. på bilag til langtidsplan) - **Vedtaget**
 - c. Vedligeholdelsesreglement, ny tekst til kap. 5 pkt. 3 tekst ændres til - Maling af plankeværk udføres af lejer, farve på maling: grøn umbra, maling og maleredskaber betales af afdelingen. Plankeværket males som hovedregel hvert 10. år, regnet med start i 2019, eller når lejer modtager pålæg herom fra teknisk afd. hvor særlige forhold gør dette nødvendigt. - **Vedtaget**
 - d. Vedligeholdelsesreglement kap 5 pkt. 4 - ny tekst tilføjes - Det er ikke tilladt, at lade planter og buske vokse op ad plankeværket eller udhuset. - **Vedtaget**
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse. - **Godkendt**
9. Valg til afd.bestyrelsen:
 - a. På valg er Per Schwabe, Kløvermarken 53 - **genvalgt**
 - b. Valg af suppleanter - på valg er Susanne Kolmos og Ib Lorenzen - **genvalgt**
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.
 - a. På valg er Birger Persson, Sabrina Cordes og Per Schwabe - **genvalgt**
11. Eventuelt
 - a. Juletræ i afdelingen, med hygge ved tænding foreslået af Susanne. Afd.best. undersøger og sender info ud.
 - b. El-kasse rådden nævnt af Ib, Brian for kigget på den sag
 - c. Lodninger tagrender - utætte tagrender, der kommer seddel rundt så beboerne kan melde tilbage til Henning omkring utætheder.
 - d. Flaghejsere - Winnie og Chris i nr. 27 tager gerne opgaven. Der skal hjem købes nyt flag. Afd.best. sørger for dette sammen med inspektør afd.
 - e. Hæk klippes 2 gange årligt - skal sendes ind som forslag næste år
 - f. Afrensning / maling af legeplads - der arrangeres en legeplads lørdag næste forår. Afd.best. sender info ud efter årsskiftet.
 - g. Æbletræ ved nr. 31 ikke fældet - Brian tager sig af den sag.

Dirigent: _____

Referent:  _____