



Referat af beboermøde i afdeling 10

Tirsdag, den 9. september 2025 kl. 17.00

på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

1. Valg af dirigent:

Jens Peder Nørgaard

2. Valg af stemmeudvalg

Jan og Karsten

3. Valg af referent

Hanne Nørgaard

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

- A. Aktivitetsudvalg: Har lavet forskelligt aktiviteter i løbet af året. Bland andet tur til Jylland Zoo.
- B. Der er kommet 2 nye legeredskaber
- C. Der er kommet ny gartnerfirma til det grønne.
- D. Der har været en del fraflytning i løbet af året.
- E. Rotter har der været en del af i løbet af sommeren. Det skulle være styr på.
- F. På rundgang med inspektør. Var der sort skimmel på nord siden på blok 1,2 og 3. Karsten vil kikke på sagen.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering:

Jens Peder fremlækker regnskabet. Med et overskud på 174000 Kr.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Karsten fortalte at der ikke var planlagt noget for de næste 2 år

Blev godkendt

7. Behandling af indkomne forslag

A. Entrédøre – nyt pkt til ordensregler

Blev vedtaget

B. Reparation af legesager på legeplads

Blev vedtaget: Jan og Karsten kikke på sagen.

C. Genopfriskning af maling/olie på legepladser

Blev vedtaget Der bliver samlet et mallehold til forsommer

D. Genopfriskning af maling/olie på lysthuset

Blev vedtaget: Der bliver samlet et mallehold til forsommer

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse

Der er ingen huslejestigning. godkendt

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Bestyrelsesmedlem:

Hanne Fritz Nørgaard, Grundtvigs Allé 5 2. th., er på valg

Blev valgt

B. Suppleanter:

Heidi Damtoft-Lund, Orla Lehmanns Vej 13 st. tv., er på valg

Blev valgt

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening

Valg blev: Hanne Fritz Nørgaard, Heidi Damtoft-Lund og Jimmy Damtoft-Lund

11. Valg til aktivitetsudvalg

Valg blev: Heidi Damtoft-Lund og Anna M. Vohs

13. Eventuelt

Opfølgning på tidsplan omkring udskiftning af døre.

Gunnar: Var meget utilfreds med udskiftning af døre. Manglende information hvornår det starter og hvornår det er slut. Nøgler: Karsten fortalte at der bliver 1 nøgle til hoveddør, entredør, kælderør, kælderrumsdør og postkassen.

Dirigent:

Formand:

Referent



Til beboerne
på Orla Lehmanns Vej 1-13 og
Grundtvigs Allé 1-5
Afd. 920 10

Dato 27. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 9. september 2025 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Entrédøre – nyt pkt til ordensregler
 - B. Reparation af legesager på legeplads
 - C. Genopfriskning af maling/olie på legepladsen
 - D. Genopfriskning af maling/olie på lysthuset
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Hanne Fritz Nørgaard, Grundtvigs Allé 5 2. th., er på valg
 - B. Suppleanter:
Heidi Damtoft-Lund, Orla Lehmanns Vej 13 st. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hanne Fritz Nørgaard, Heidi Damtoft-Lund og Jimmy Damtoft-Lund er på valg
11. Valg til aktivitetsudvalg
Heidi Damtoft-Lund og Anna M. Vohs er på valg
12. Eventuelt
Opfølgning på tidsplan omkring udskiftning af døre.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo